



Поиск

Найти



(/Home)

Дома Москвы портал управления многоквартирными домами

Правительство Москвы  
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город  
gorod.mos.ruВход дг  
(https://l  
(http://gorocИнформационный город  
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) &gt; Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в пред](#)

## Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

улица Ве

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					17,9398	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					209,06079	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	73	2,16	47,304	С
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	238	1,88	23,26688	С
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300	КВ. М	32	2,9	27,84	С
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	8	18,19	7,56704	С
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	2	3,1	1,86	С
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					74,14452	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	73	3,07	67,233	С
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	ПОГ. М	238	2,42	6,91152	С
2.7	Мытье окон	1	ЕД.	14	7,93	0,11102	С
2.8	Влажная протирка					7,01493	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	2125,6	2,64	5,61158	С
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	7	3,86	0,02702	С
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	6	3,84	0,04608	С
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	1	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	19,2	1,84	0,03533	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	16,5	3,27	1,29492	
2.9	Очистка кровли					2,0815	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	575	1,81	2,0815	
2.9.2	Очистка кровли от снега	1	КХ	1	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	5	КВ. М	575	0	0	С
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	1	КВ. М	0	0	0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1	КВ. М	0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	940,2	1,49	1,4009	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	6	7,5	16,47	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КХ	1	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					58,62614	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	0,47	340,81	58,62614	С
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	КВ. М	0	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					204,27859	г
5.1	Фундамент					11,61227	г
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	1	6597,88	6,59788	г
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	KX	1	0	0	г
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	2419,22	2,41922	г
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	2595,17	2,59517	г
5.1.5	Иное (Фундамент)	1	KX	1	0	0	г
5.2	Стены и фасад					44,42571	г
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	KX	1	0	0	г
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	KX	1	0	0	г
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	KX	1	0	0	г
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	10996,46	10,99646	г
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	8357,31	8,35731	г
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	15395,05	15,39505	г
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	KX	1	0	0	г
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	0	0	г
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	KX	1	9676,89	9,67689	г
5.3	Перекрытия					0	г
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	KX	1	0	0	г
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	KX	1	0	0	г
5.3.3	Укрепление и окраска	1	KX	1	0	0	г
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1	KX	1	0	0	г
5.4	Крыши					21,99293	г
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	1	KX	1	0	0	г
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	KX	1	8797,17	17,59434	г
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	KX	1	0	0	г
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						г
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	KX	1	0	0	г
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	KX	1	0	0	г
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	KX	1	0	0	г
5.4.6	Иное (Крыши)	1	KX	1	4398,59	4,39859	г
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					22,82866	г
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	6993,75	6,99375	г
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	0	0	г
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	6641,86	6,64186	г
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	6949,77	6,94977	г
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	0	0	г
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	2243,28	2,24328	г
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	KX	1	0	0	г
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	г
5.6.1	Восстановление лестницы	1	KX	1	0	0	г
5.6.2	Замена лестницы	1	KB. M	1	0	0	г
5.6.3	Восстановление пандуса	1	KX	1	0	0	г
5.6.4	Замена пандуса	1	KX	1	0	0	г
5.6.5	Восстановление крыльца	1	KX	1	0	0	г
5.6.6	Замена крыльца	1	KX	1	0	0	г
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	KX	1	0	0	г
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	KX	1	0	0	г
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	1	0	0	г
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	1	0	0	г
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	KX	1	0	0	г
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	KX	1	0	0	г

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	С
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					87,14426	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	KX	1	34568	34,568	С
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	KX	1	18267,29	18,26729	С
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KX	1	21553,07	21,55307	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	12755,9	12,7559	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					16,27476	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	KX	1	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	KX	1	8357,31	8,35731	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX	1	7917,45	7,91745	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	KX	1	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	KX	1	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					159,86814	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	KX	1	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	41488,41	41,48841	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	KX	1	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	1	18474,06	18,47406	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	17154,49	17,15449	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	KX	1	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	KX	1	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	KX	1	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	KX	1	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	KX	1	10382,04	10,38204	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	KX	1	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	KX	1	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	1	KX	1	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	KX	1	12989,39	12,98939	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	18590,81	18,59081	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	14748,83	14,74883	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	KX	1	13752,36	13,75236	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	1	9353,78	9,35378	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	KX	1	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	KX	1	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	KX	1	39,23	0,47076	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	KX	1	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	KX	1	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	1	KX	1	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	KX	1	2463,21	2,46321	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	KX	1	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	KX	1	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					16,97332	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	KX	1	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	KX	1	2243,28	2,24328	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	KX	1	6632,16	6,63216	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	KX	1	0	0	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	KX	1	0	0	
7.6	Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода	1	KX	1	0	0	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	KX	1	1500	1,5	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	KX	1	0	0	
7.9	Устранение засора	1	ШТ.	1	6597,88	6,59788	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	KX	1	0	0	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	KX	1	0	0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					34,37106	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	ШТ.	1	93,91	34,37106	С
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	1	KX	1	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	KX	1	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1	KX	1	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	KX	1	0	0	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	KX	1	0	0	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	KX	1	0	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0,48387	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	KX	1	483,87	0,48387	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	KX	1	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	KX	1	0	0	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	1	KX	1	0	0	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					31,6338	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	KX	1	31633,8	31,6338	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	KX	1	0	0	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	1	KX	1	0	0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					45,49766	
12.1	Устранение аварии	1	KX	1	14707,56	14,70756	
12.2	Выполнение заявок населения	1	KX	1	30790,1	30,7901	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	KX	1	0	0	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					62,01236	
14	Расход воды на общедомовые нужды					21,36314	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					6,42108	
15.1	Дератизация	1	KX	1	2845,8	2,8458	
15.2	Дезинсекция	1	KX	1	3575,28	3,57528	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0	
16.1	Техническая инвентаризация	0	KX	1	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	KX	1	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0	KX	1	0	0	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						868,52975	г

Все права защищены

Техподдержка (mailto:help

Сайты Москвы	Сайты России
--------------	--------------

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

1348 уникальных посетителей сег  
447461 всего посетили порталы Мос

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы