



mos.ru

Поиск

Найти

**Дома Москвы** портал управления многоквартирными домамиПравительство Москвы  
mos.ruНаш город  
gorod.mos.ruИнформационный город  
dit.mos.ru

Вход для организаций

Главная &gt; План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

## План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2018 год

Закрытое акционерное общество ремонтно-строительная фирма «Ремстройсервис»

Трифоновская улица, дом 56

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество работ / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>						
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>					269,91	
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	245,9	2,23	163,95874	1 раз(а) в день
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	КХ	1187,9	1,95	120,45306	1 раз(а) в неделю
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	140	3,01	125,9986	1 раз(а) в неделю
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	ШТ.	35	18,83	34,2706	1 раз(а) в неделю
2.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КХ	7	3,21	6,71853	1 раз(а) в день
2.6	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	245,9	3,18	233,80664	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	КХ	1187,9	2,51	35,77955	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	КВ. М	56	8,2	0,4592	1 раз(а) в год
2.8	<b>Влажная протирка</b>						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	КХ	34557,6	2,73	94,34225	1 раз(а) в год
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	0	0	0	1 раз(а) в год
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	30	3,99	0,1197	1 раз(а) в год
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	шт.	0	0	0	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	шт.	0	0	0	1 раз(а) в год
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в год
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	шт.	0	0	0	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	шт.	0	0	0	1 раз(а) в год
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	66,6	1,99	0,13253	1 раз(а) в год
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц	кв. м	57,75	3,52	2,43936	1 раз(а) в год
2.9	<b>Очистка кровли</b>						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	3382	1,95	13,1898	2 раз(а) в год
2.9.2	Очистка кровли от снега	3 В течение часов после снегопада	кв. м	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований		кв. м				-
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество работ / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
2.10	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>						
2.10.1	Смена частей водосточных труб		м				-
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5 В течение суток после обнаружения	шт.	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	КВ. М	5535	1,61	8,91135	1 раз(а) в год
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1 раз в день	КВ. М	21	8,08	61,9332	-
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1 В течении суток с момента получения заявки	ШТ.	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0	-
	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>					902,51311	
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	КУБ. М	1,55	216,1	122,25858	-
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0	-
	<b>ИТОГО по разделу 3:</b>					122,25858	
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						

ИТОГО по разделу 4:							0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов							
5.1	Фундамент							
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	29840	29,84	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	раз в год	КХ	0	0	0	-
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	10940	10,94	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	11740	11,74	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.5	Иное (Фундамент)						0	-
5.2	Стены и фасад							
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	49740	49,74	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	37800	37,8	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	69630	69,63	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	43770	43,77	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.9	Иное (Стены и фасад)						0	-
5.3	Перекрытия							
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.3	Укрепление и окраска	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество работ / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0	-	
5.4	Крыши							
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м			Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	79580	79,58	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши							
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м			Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.4.4.2	Ремонт металлической паралетной решетки		Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м			Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	раз в год	кв. м	0	0	-	
5.4.6	Иное (Крыши)					19,9	-	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери							
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	31630	31,63	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	раз в год	КХ	1	30040	30,04	-
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	31430	31,43	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ед.	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	10150	10,15	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0	-	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.2	Замена лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.4	Замена пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

5.6.5	Восстановление крыльца	1	осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам	0	0	0	осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам
5.6.6	Замена крыльца	1	осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам	0	0	0	осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам	0	0	0	осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам	0	0	0	осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам	0	0	0	осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам	0	0	0	осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней кв. м	0	0	0	-
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество работ / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0	-
5.7	<b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</b>						
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней кв. м	0	0	0	-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней кв. м	0	0	0	-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта КХ	1	97490	97,49	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта КХ	1	57700	57,7	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.8	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период кв. м	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период КХ	1	37800	37,8	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период КХ	1	35810	35,81	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, подвалах	0	Устранение по мере обнаружения дефектов кв. м	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0	-
<b>ИТОГО по разделу 5:</b>						684,99	
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	раз в год КХ	0	0	0	-
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период КХ	1	312078	312,078	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости КХ	1	83560	83,56	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период КХ	1	77590	77,59	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	Устранение по мере обнаружения дефектов ШТ.	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	раз в год ЕД.	0	0	0	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	раз в год КХ	0	0	0	-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год КХ	1	38760	38,76	-
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
				Единица	Плановая стоимость за	Плановая стоимость	Рекомендуемая

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	измерения работ (услуг)	количествоединицу / объем	работ (услуг), руб	в год за работы (услуги), тыс. руб	периодичность работ (услуг)
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	<div><div>0</div><div>В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период</div></div>	ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	<div><div>0</div><div>Круглосуточно</div></div>	ШТ.	0	0	0	Круглосуточно
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	<div><div>1</div><div>В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период</div></div>	КХ	1	149210	149,21	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	<div><div>1</div><div>В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период</div></div>	КХ	1	129320	129,32	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	<div><div>1</div><div>В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период</div></div>	КХ	1	157170	157,17	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	<div><div>1</div><div>В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период</div></div>	КХ	1	107430	107,43	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	<div><div>1</div><div>В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период</div></div>	КХ	1	87540	87,54	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	<div><div>0</div><div>раз в год</div></div>	ЕД.	0	0	0	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	<div><div>0</div><div>раз в год</div></div>	ШТ.	0	0	0	-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	<div><div>1</div><div>раз в месяц</div></div>	КХ	1	1150	13,8	-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	<div><div>0</div><div>раз в год</div></div>	ШТ.	0	0	0	-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	<div><div>0</div><div>раз в год</div></div>	ШТ.	0	0	0	-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	<div><div>0</div><div>раз в год</div></div>	ШТ.	0	0	0	-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	<div><div>1</div><div>по мере необходимости</div></div>	КХ	1	11140	11,14	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	<div><div>0</div><div>раз в год</div></div>	ШТ.	0	0	0	-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<div><div></div></div>				0	-
7	ИТОГО по разделу 6:					1167,598	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	<div><div>0</div><div>раз в год</div></div>	КХ	0	0	0	-
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	<div><div>1</div><div>по мере необходимости</div></div>	КХ	1	10150	10,15	-
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	<div><div>1</div><div>раз в год</div></div>	КХ	1	26110	26,11	-
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	<div><div>0</div><div>раз в год</div></div>	ШТ.	0	0	0	-
7.5	Мойка сменных мусоросборников	<div><div>0</div><div>раз в год</div></div>	ШТ.	0	0	0	-
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	<div><div>0</div><div>раз в год</div></div>	ШТ.	0	0	0	-
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	<div><div>1</div><div>раз в год</div></div>	КХ	1	5250	5,25	-
7.8	Дезинфекция мусоросборников	<div><div>0</div><div>раз в год</div></div>	ЕД.	0	0	0	-
7.9	Устранение засора	<div><div>1</div><div>по мере необходимости</div></div>	КХ	1	29840	29,84	-
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	<div><div>0</div><div>раз в год</div></div>	ШТ.	0	0	0	-
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	<div><div></div></div>				0	-
8	ИТОГО по разделу 7:					71,35	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	<div><div>365</div><div>Круглосуточно</div></div>	ШТ.	7	3024,43	254,05	Круглосуточно
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	<div><div>0</div><div>раз в день, кроме праздничных и воскресных дней</div></div>	ЕД.	0	0	0	-
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	<div><div></div></div>				0	-
9	ИТОГО по разделу 8:					254,05	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количествоединицу / объем	Плановая стоимость за работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	<div><div>0</div><div>раз в день, кроме праздничных и воскресных дней</div></div>	ШТ.	0	0	0	-
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	<div><div>1</div><div>раз в месяц</div></div>	ШТ.	0	0	0	1 раз(а) в месяц
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	<div><div>5</div><div>В течение суток после обнаружения</div></div>	ШТ.	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	<div><div></div></div>				0	-
10	ИТОГО по разделу 9:					0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	<div><div>1</div><div>раз в год</div></div>	КХ	1	99160	99,16	-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	<div><div>0</div><div>раз в год</div></div>	ЕД.	0	0	0	-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	<div><div>0</div><div>раз в год</div></div>	КХ	0	0	0	-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	<div><div></div></div>				0	-
11	ИТОГО по разделу 10:					99,16	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового	<div><div></div></div>					

11.1	газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	ШТ.	1	103430	103,43	-
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	раз в год	ШТ.	0	0	0	-
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)						0	-
	ИТОГО по разделу 11:						103,43	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	KX	1	63720	63,72	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	KX	1	139270	139,27	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)						0	-
	ИТОГО по разделу 12:						202,99	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							
	ИТОГО по разделу 13:						270,47	
14	Расход воды на общедомовые нужды							
	ИТОГО по разделу 14:						55,22	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
15.1	Дератизация	1	по мере необходимости	KX	1	16670	16,67	1 раз(а) в год
15.2	Дезинсекция	1	раз в год	KX	1	17270	17,27	-
	ИТОГО по разделу 15:						33,94	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
16.1	Техническая инвентаризация			ЕД.				-
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)			ШТ.				-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)							-
	ИТОГО по разделу 16:						0	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома							
17.1	Подметание земельного участка в летний период	1	раз в день	КВ. М				1 раз(а) в день
17.2	Полив тротуаров	1	раз в сутки при температуре воздуха более 25 градусов	КВ. М				1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	1	раз в день	КВ. М				1 раз(а) в день
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках			КВ. М				-
17.5	Полив газонов			КВ. М				-
						Плановая стоимость	Плановая стоимость	Рекомендуемая периодичность работ
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем работ	за единицу работ (услуг), руб	в год за работы (услуги), тыс. руб	периодичность работ (услуг)
17.6	Стрижка газонов			КВ. М				-
17.7	Подрезка деревьев и кустов	1	раз в год	ШТ.				1 раз(а) в год
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства		В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период	ШТ.				В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
17.9	Сдвигка и подметание снега	3	В течение часов после обнаружения	КВ. М				В течение 3 часов после обнаружения
17.10	Ликвидация скользкости	3	В течение часов после обнаружения	КВ. М				В течение 3 часов после обнаружения
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)							-
	ИТОГО по разделу 17:						0	
	ИТОГО ПО ПЛАНУ:						4237,87969	