



Главная > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущий раздел](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2017 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

Семеновская набережная, дом

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Средняя стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	ИТОГО по разделу 1:					58,277	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	553	1,38	228,17886	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1937	1,21	121,87604	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	52	КВ. М	167,2	1,86	16,17158	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	152	11,83	93,50432	
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	10	1,96	5,8604	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	553	1,95	322,42665	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1937	1,53	35,56332	
2.7	Мытье окон	1	ШТ.	45	5,06	0,2277	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	1107	1,67	1,84869	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	156	1,04	0,16224	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	ШТ.	10	2,45	0,0245	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	ШТ.	45	2,44	0,2196	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	ШТ.	45	2,44	0,1098	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	ШТ.	0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0	ШТ.	0	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	ШТ.	142	1,21	0,17182	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	52	КВ. М	12,56	2,17	1,41727	
2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	2837	1,92	10,89408	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КВ. М	0	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	5	КВ. М	2837	12	170,22	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	М	0	0	0	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	0	ШТ.	0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	0	КВ. М	0	0	0	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	6	10,01	21,9219	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	ШТ.	0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
	ИТОГО по разделу 2:					1030,79877	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	1,25	267,35	121,97844	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
	ИТОГО по разделу 3:					121,97844	п
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						с
	ИТОГО по разделу 4:					0	п
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						с
5.1	Фундамент						п
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов		КХ				
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов		КХ				
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов		КХ				
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы		КХ				
5.1.5	Иное (Фундамент)						
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов		М				
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		КХ				
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов		КВ. М				
5.2.4	Окраска, промывка фасадов		КХ				
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей		КХ				
5.2.6	Окраска, промывка цоколей		КВ. М				
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя		ШТ.				
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами		КХ				
5.2.9	Иное (Стены и фасад)						
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов		КВ. М				
5.3.2	Заделка швов и трещин		М				
5.3.3	Укрепление и окраска		КВ. М				
5.3.4	Иное (Перекрытия)						
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы		ШТ.				
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	1	КХ	1	12618	12,618	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов		КВ. М				
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб		М				
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки		КВ. М				
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши		КВ. М				
5.4.6	Иное (Крыши)						
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования		КХ				
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования		ШТ.				
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды		КХ				
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования		КХ				
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования		ШТ.				
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков		КХ				
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)						
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы		КВ. М				
5.6.2	Замена лестницы		ШТ.				
5.6.3	Восстановление пандуса		ШТ.				
5.6.4	Замена пандуса		ШТ.				
5.6.5	Восстановление крыльца		ШТ.				
5.6.6	Замена крыльца		ШТ.				
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов		ШТ.				
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды		ШТ.				
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей		ШТ.				
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей		ШТ.				
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)		КВ. М				
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						п
5.7.1	Восстановление отделки стен		КВ. М				с
5.7.2	Восстановление отделки потолков		КВ. М				п
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	876575,99	876,57599	с
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений		КХ				п
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий		КВ. М				
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		КХ				
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях		КХ				
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах		КВ. М				
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						
	ИТОГО по разделу 5:						
						889,19399	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в много-						доме
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы		КХ				
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	18956	18,956	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		ШТ.				
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	ШТ.	0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		КХ				
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	КХ	0	0	0	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		КХ				
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек		ШТ.				
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		ЕД.				
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		КХ				
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	КХ	0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	0	КХ	0	0	0	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		ШТ.				
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		ШТ.				
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ.	0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	18047,52	18,04752	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	13582	13,582	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	35820	35,82	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	28950	28,95	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	26598	26,598	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления		ЕД.				
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ		ШТ.				
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ		ШТ.				
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов		ШТ.				
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов		ШТ.				
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		ШТ.				
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		КХ				
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		ШТ.				
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						
	ИТОГО по разделу 6:						
						141,95352	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	<input type="text"/>	КХ				
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	<input type="text"/>	КХ				
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	<input type="text"/>	М				
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	<input type="text"/>	ШТ.				
7.5	Мойка сменных мусоросборников	<input type="text"/>	ШТ.				
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	<input type="text"/>	ШТ.				
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	<input type="text"/>	КХ				
7.8	Дезинфекция мусоросборников	<input type="text"/>	ЕД.				
7.9	Устранение засора	<input type="text"/>	КХ				
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	<input type="text"/>	ШТ.				
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	<input type="text"/>					
	ИТОГО по разделу 7:					<input type="text" value="0"/>	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	<input type="text" value="365"/>	ШТ.	8	79,09	230,9428	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	<input type="text"/>	ЕД.				
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	<input type="text"/>					
	ИТОГО по разделу 8:					<input type="text" value="230,9428"/>	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	<input type="text" value="0"/>	ШТ.	0	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	<input type="text" value="0"/>	ШТ.	0	0	0	С
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	<input type="text" value="0"/>	ШТ.				
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	<input type="text"/>					
	ИТОГО по разделу 9:					<input type="text" value="0"/>	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	<input type="text"/>	ШТ.				
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	<input type="text"/>	ЕД.				
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	20987,21	20,98721	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	<input type="text"/>					
	ИТОГО по разделу 10:					<input type="text" value="20,98721"/>	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	69890,34	69,89034	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	<input type="text"/>	ШТ.				
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	<input type="text"/>					
	ИТОГО по разделу 11:					<input type="text" value="69,89034"/>	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						
12.1	Устранение аварии	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	46064,87	46,06487	
12.2	Выполнение заявок населения	<input type="text"/>	КХ				
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	<input type="text"/>					
	ИТОГО по разделу 12:					<input type="text" value="46,06487"/>	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						
	ИТОГО по разделу 13:					<input type="text" value="134,053"/>	
14	Расход воды на общедомовые нужды						
	ИТОГО по разделу 14:					<input type="text" value="54,88"/>	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
15.1	Дератизация	<input type="text"/>	КХ				
15.2	Дезинсекция	<input type="text"/>	КХ				
	ИТОГО по разделу 15:					<input type="text" value="0"/>	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация	<input type="text"/>	ЕД.				
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	<input type="text"/>	ШТ.				

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="text"/>				<input type="text" value="0"/>	
	ИТОГО по разделу 16:					<input type="text" value="0"/>	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
17.1	Подметание земельного участка в летний период	<input type="text"/>	КВ. М				
17.2	Полив тротуаров	<input type="text"/>	КВ. М				
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	<input type="text"/>	КВ. М				
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	<input type="text"/>	КВ. М				
17.5	Полив газонов	<input type="text"/>	КВ. М				
17.6	Стрижка газонов	<input type="text"/>	КВ. М				
17.7	Подрезка деревьев и кустов	<input type="text"/>	ШТ.				
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	<input type="text"/>	ШТ.				
17.9	Сдвигка и подметание снега	<input type="text"/>	КВ. М				
17.10	Ликвидация скользкости	<input type="text"/>	КВ. М				
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	<input type="text"/>				<input type="text" value="0"/>	
	ИТОГО по разделу 17:					<input type="text" value="2799,01994"/>	
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					<input type="text" value="2799,01994"/>	

Все права защищены