



mos.ru

Поиск

Найти

Вход для организаций

**Дома Москвы** портал управления многоквартирными домамиПравительство Москвы
mos.ruНаш город
gorod.mos.ruИнформационный город
dit.mos.ru

Главная > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2017 год

Закрытое акционерное общество ремонтно-строительная фирма «Ремстройсервис»

Олимпийский проспект, дом 22

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество работ / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	ИТОГО по разделу 1:					666,54	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день	М	696,8	1,98	503,58	1 раз(а) в день
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	М	4706,4	1,73	423,39	1 раз(а) в неделю
2.3	Влажное подметание места перед грузозачемными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	КВ. М	640	2,67	623,71	1 раз(а) в неделю
2.4	Уборка грузозачемных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	КВ. М	160	16,72	139,11	1 раз(а) в неделю
2.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	КВ. М	40	2,85	41,61	1 раз(а) в день
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день	м	696,8	2,83	719,76	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	м	4706,4	2,22	125,38	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	КВ. М	580	7,29	4,23	1 раз(а) в год
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	КХ	157360	2,43	382,38	1 раз(а) в год
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	1720	3,53	6,07	1 раз(а) в год
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	30	3,54	0,11	1 раз(а) в год
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	шт.	160	3,54	1,13	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в год
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в год
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	шт.	0	0	0	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	шт.	0	0	0	1 раз(а) в год
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	шт.	600	1,76	1,06	1 раз(а) в год
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раз в месяц	кв. м	165	3,13	12,39	1 раз(а) в год
2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	5240	1,73	18,13	2 раз(а) в год
2.9.2	Очистка кровли от снега	3 В течение часов после снегопада	кв. м	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований		кв. м				-
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб		м				-
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5 В течение суток после обнаружения	шт.	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество работ / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	КВ. М	8812,8	1,43	12,6	1 раз(а) в год
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1 раз в день	КВ. М	30	7,19	78,73	-
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1 В течении суток с момента получения заявки	ШТ.	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0	-
	ИТОГО по разделу 2:					3093,37	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	КУБ. М	5,68	106	219,76	-
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0	-
	ИТОГО по разделу 3:					219,76	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
	ИТОГО по разделу 4:					0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент						
Осмотр раз в год. По итогам				Осмотр 1 раз в год. По итогам			

5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	85130	85,13	осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов			KX				-
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	31210	31,21	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	33480	33,48	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.5	Иное (Фундамент)							-
5.2	Стены и фасад							
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	141880	141,88	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1	107830	107,83	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	198630	198,63	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	124850	124,85	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.9	Иное (Стены и фасад)							-
5.3	Перекрытия							
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.3	Укрепление и окраска	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.4	Иное (Перекрытия)							-
5.4	Крыши							

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество работ / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м			Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	227010	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м			Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки		Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м			Устранение по мере обнаружения дефектов
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши			кв. м			-
5.4.6	Иное (Крыши)					56,75	-
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1	90240	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования		Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	раз в год	KX	1	85700	-
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1	89670	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования		Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1	28940	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)						-
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м			Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.2	Замена лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.4	Замена пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.			Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

5.6.5	Восстановление крыльца	1	осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам				осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам
5.6.6	Замена крыльца	1	осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам				осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, лужных балконов	1	осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам				осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам				осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам				осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта				осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)			кв. м			-
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)						-
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество работ / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.7.1	Восстановление отделки стен		кв. м				-
5.7.2	Восстановление отделки потолков		кв. м				-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта КХ	1	278080	278,08	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта КХ	1	164580	164,58	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период кв. м				В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период КХ	1	107830	107,83	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период КХ	1	102150	102,15	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах		Устранение по мере обнаружения дефектов кв. м				Устранение по мере обнаружения дефектов
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						-
	ИТОГО по разделу 5:					1953,96	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы		КХ				-
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период КХ	1	728670	728,67	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период ШТ.				В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период КХ				В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период КХ	1	238360	238,36	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период КХ	1	221330	221,33	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек		Устранение по мере обнаружения дефектов ШТ.				Устранение по мере обнаружения дефектов
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		ЕД.				-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период КХ				В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период КХ	0	0	0	-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год КХ	1	69980	69,98	-
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период ШТ.				В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период ШТ.				В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	Круглосуточно ШТ.	0	0	0	Круглосуточно
			Единица	Плановое	Плановая стоимость за	Плановая стоимость	Рекомендуемая

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	измерения работ (услуг)	количествоединицу / объем	работ (услуг), руб	в год за работы (услуги), тыс. руб	периодичность работ (услуг)
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	425640	425,64	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	368890	368,89	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	448340	448,34	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	306460	306,46	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	249710	249,71	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления		ЕД.				-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ		ШТ.				-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 по мере необходимости	КХ	1	31780	31,78	-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов		ШТ.				-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов		ШТ.				-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		ШТ.				-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		ШТ.				-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		ШТ.				-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						-
	ИТОГО по разделу 6:					3089,16	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств		КХ				-
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 по мере необходимости	КХ	1	28940	28,94	-
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	КХ	1	66320	66,32	-
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		ШТ.				-
7.5	Мойка сменных мусоросборников		ШТ.				-
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода		ШТ.				-
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	КХ	1	7500	7,5	-
7.8	Дезинфекция мусоросборников		ЕД.				-
7.9	Устранение засора	1 по мере необходимости	КХ	1	85130	85,13	-
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода		ШТ.				-
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						-
	ИТОГО по разделу 7:					187,89	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365 Круглосуточно	ШТ.	20	4912,1	1178,9	Круглосуточно
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		ЕД.				-
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						-
	ИТОГО по разделу 8:					1178,9	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ.	0	0	0	-
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	ШТ.	1	55105	661,26	1 раз(а) в месяц
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количествоединицу / объем	Плановая стоимость за работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5 В течение суток после обнаружения	ШТ.				В течение 5 суток после обнаружения
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)						-
	ИТОГО по разделу 9:					661,26	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах		ШТ.				-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции		ЕД.				-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов		КХ				-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)						-
	ИТОГО по разделу 10:					0	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		ШТ.				-
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования		ШТ.				-
	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем						

11.3	внутридомового газового оборудования)						-
12	ИТОГО по разделу 11:					0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	KX	1	214110	214,11
12.2	Выполнение заявок населения		Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	KX	1	397260	397,26
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0	-
	ИТОГО по разделу 12:					611,37	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						
	ИТОГО по разделу 13:					1305,22	
14	Расход воды на общедомовые нужды						
	ИТОГО по разделу 14:					210,55	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
15.1	Дератизация	1	по мере необходимости	KX	1	33950	33,95
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	KX	1	32980	32,98
	ИТОГО по разделу 15:					66,93	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация			ЕД.			-
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)			ШТ.			-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)						-
	ИТОГО по разделу 16:					0	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
17.1	Подметание земельного участка в летний период	1	раз в день	КВ. М			1 раз(а) в день
17.2	Полив тротуаров	1	раз в сутки при температуре воздуха более 25 градусов	КВ. М			1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	1	раз в день	КВ. М			1 раз(а) в день
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках			КВ. М			-
17.5	Полив газонов			КВ. М			-
17.6	Стрижка газонов			КВ. М			-
17.7	Подрезка деревьев и кустов	1	раз в год	ШТ.			1 раз(а) в год
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество работ / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период	ШТ.				В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
17.9	Сдвигка и подметание снега	3 В течение часов после обнаружения	КВ. М				В течение 3 часов после обнаружения
17.10	Ликвидация скользкости	3 В течение часов после обнаружения	КВ. М				В течение 3 часов после обнаружения
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)						-
	ИТОГО по разделу 17:					0	
	ИТОГО ПО ПЛАНУ:					13244,91	