



mos.ru

Поиск

Найти

**Дома Москвы** портал управления многоквартирными домамиПравительство Москвы  
mos.ruНаш город  
gorod.mos.ruИнформационный город  
dit.mos.ru

Вход для организаций

Главная &gt; План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

## План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2018 год

Закрытое акционерное общество ремонтно-строительная фирма «Ремстройсервис»

улица Гиляровского, дом 60, строение 2

| № п/п  | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг)      | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество работ / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг)    |
|--------|---|--|---------------------------------|-----------------------------------|--|---|--|
| 1      | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом   |  |                                 |                                   |  |   |  |
|        | ИТОГО по разделу 1:   |  |                                 |                                   |  | 10,22   |  |
| 2      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                       |  |                                 |                                   |  |   |  |
| 2.1    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей   | 1 раз в день                                 | КХ                              | 46,2                              | 1,57   | 26,47491  | 1 раз(а) в день                              |
| 2.2    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа   | 1 раз в неделю                               | КХ                              | 60,7                              | 1,37   | 4,32427   | 1 раз(а) в неделю                            |
| 2.3    | Влажное подметание места перед грузозачемными клапанами мусоропроводов  | 1 раз в день                                 | КВ. М                           | 16                                | 2,11   | 12,3224   | 1 раз(а) в неделю                            |
| 2.4    | Уборка грузозачемных клапанов мусоропровода   | 1 раз в неделю                               | КВ. М                           | 4                                 | 13,22  | 2,74976   | 1 раз(а) в неделю                            |
| 2.5    | Мытье пола кабины лифта   | 1 раз в день                                 | КВ. М                           | 1                                 | 2,25   | 0,82125   | 1 раз(а) в день                              |
| 2.6    | Мытье лестничных площадок и маршей  |  |                                 |                                   |  |   |  |
| 2.6.1  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей  | 1 раз в день                                 | КХ                              | 46,2                              | 2,24   | 37,77312  | -  |
| 2.6.2  | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 1 раз в месяц                                | КХ                              | 60,7                              | 1,76   | 1,28198   | -  |
| 2.7    | Мытье окон  | 1 раз в год                                  | ШТ.                             | 3                                 | 5,76   | 0,01728   | 1 раз(а) в год                               |
| 2.8    | Влажная протирка  |  |                                 |                                   |  |   |  |
| 2.8.1  | Влажная протирка стен на лестничных клетках   | 1 раз в год                                  | кв. м                           | 281,2                             | 1,92   | 0,5399  | 1 раз(а) в год                               |
| 2.8.2  | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках   | 1 раз в год                                  | шт.                             | 0                                 | 0  | 0   | 1 раз(а) в год                               |
| 2.8.3  | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках  | 1 раз в год                                  | шт.                             | 3                                 | 2,8  | 0,0084  | 1 раз(а) в год                               |
| 2.8.4  | Влажная протирка подоконников   | 2 раз в год                                  | шт.                             | 3                                 | 2,79   | 0,01674   | 2 раза в год                                 |
| 2.8.5  | Влажная протирка оконных решеток  | 1 раз в год                                  | шт.                             | 0                                 | 0  | 0   | 1 раз(а) в год                               |
| 2.8.6  | Влажная протирка чердачных лестниц  | 0 раз в год                                  | кв. м                           | 0                                 | 0  | 0   | 1 раз(а) в год                               |
| 2.8.7  | Влажная протирка отопительных приборов  | 2 раз в год                                  | шт.                             | 0                                 | 0  | 0   | 2 раза в год                                 |
| 2.8.8  | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств   | 1 раз в год                                  | шт.                             | 0                                 | 0  | 0   | 1 раз(а) в год                               |
| 2.8.9  | Влажная протирка почтовых ящиков  | 1 раз в год                                  | кв. м                           | 4,8                               | 1,4  | 0,00672   | 1 раз(а) в год                               |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта  | 2 раз в месяц                                | кв. м                           | 8,25                              | 2,47   | 0,48906   | 1 раз(а) в год                               |
| 2.9    | Очистка кровли  |  |                                 |                                   |  |   |  |
| 2.9.1  | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев                        | 2 раз в год                                  | кв. м                           | 551                               | 1,37   | 1,50974   | 2 раз(а) в год                               |
| 2.9.2  | Очистка кровли от снега   | 3 В течение часов после снегопада            | кв. м                           | 0                                 | 0  | 0   | В течение 3 часов после снегопада            |
| 2.9.3  | Очистка кровли от снега и наледообразований   | 0 раз в год                                  | кв. м                           | 0                                 | 0  | 0   | -  |
| 2.10   | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока   |  |                                 |                                   |  |   |  |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб   | 0 раз в год                                  | м                               | 0                                 | 0  | 0   | -  |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока  | 5 В течение суток после обнаружения          | шт.                             | 0                                 | 0  | 0   | В течение 5 суток после обнаружения          |
| № п/п  | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг)      | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество работ / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг)    |
| 2.11   | Очистка подвалов и чердаков от мусора   | 1 раз в год                                  | КВ. М                           | 813,6                             | 1,13   | 0,91937   | 1 раз(а) в год                               |
| 2.12   | Уборка мусороприемной камеры  | 1 раз в день                                 | КВ. М                           | 2                                 | 5,67   | 4,1391  | -  |
| 2.13   | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка  | 1 В течении суток с момента получения заявки | ШТ.                             | 0                                 | 0  | 0   | В течении 1 суток с момента получения заявки |
| 2.14   | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                |  |                                 |                                   |  | 0   | -  |
|        | ИТОГО по разделу 2:   |  |                                 |                                   |  | 93,394  |  |
| 3      | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов  |  |                                 |                                   |  |   |  |
| 3.1    | Удаление мусора из мусороприемных камер   | 1 раз в день                                 | КУБ. М                          | 0,14                              | 151,72   | 7,75289   | -  |
| 3.2    | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)   |  |                                 |                                   |  | 0   | -  |
|        | ИТОГО по разделу 3:   |  |                                 |                                   |  | 7,75289   |  |
| 4      | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора   |  |                                 |                                   |  |   |  |
|        | ИТОГО по разделу 4:   |  |                                 |                                   |  | 0   |  |
| 5      | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов |  |                                 |                                   |  |   |  |
| 5.1    | Фундамент   |  |                                 |                                   |  |   |  |

Осмотр раз в год. По итогам

Осмотр 1 раз в год. По итогам

|       |  |   |   |       |   |       |       |   |
|-------|--|---|---|-------|---|-------|-------|---|
| 5.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундаментов                     | 1 | осмотра работы включаются в план текущего ремонта                             | KX    | 1 | 6250  | 6,25  | осмотра работы включаются в план текущего ремонта                               |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов         |   |   | KX    |   |       |       | -   |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов         | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX    | 1 | 2290  | 2,29  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы                | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX    | 1 | 2460  | 2,46  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.1.5 | Иное (Фундамент)   |   |   |       |   |       |       | -   |
| 5.2   | <b>Стены и фасад</b>   |   |   |       |   |       |       |   |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов                                   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м     |   |       |       | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов                     | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX    |   |       |       | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.3 | Ремонт штукатурки гладких фасадов                                    | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв. м |   |       |       | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX    | 1 | 10410 | 10,41 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей                         | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | KX    | 1 | 7910  | 7,91  | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX    | 1 | 14570 | 14,57 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя    | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт.   |   |       |       | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX    | 1 | 9160  | 9,16  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.9 | Иное (Стены и фасад)   |   |   |       |   |       |       | -   |
| 5.3   | <b>Перекрытия</b>  |   |   |       |   |       |       |   |
| 5.3.1 | Частичная смена отдельных деревянных элементов                       | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв. м |   |       |       | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.3.2 | Заделка швов и трещин  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м     |   |       |       | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.3.3 | Укрепление и окраска   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв. м |   |       |       | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.3.4 | Иное (Перекрытия)  |   |   |       |   |       |       | -   |
| 5.4   | <b>Крыши</b>   |   |   |       |   |       |       |   |

| № п/п   | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг)   | Плановое количество работ / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг)                                       |
|---------|---|---|---|-----------------------------------|--|---|---|
| 5.4.1   | Усиление элементов деревянной стропильной системы   | 2                                       | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт.                               |  |   | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.4.2   | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий                                  | 2                                       | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ                                | 1  | 16660   | 16,66   |
| 5.4.3   | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов   | 2                                       | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв. м                             |  |   | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.4.4   | Ремонт конструкций и элементов крыши  |   |   |                                   |  |   |   |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб  | 1                                       | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м                                 |  |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки   |   | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | кв. м                             |  |   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.4.5   | Окраска конструкций и элементов крыши   |   |   | кв. м                             |  |   | -   |
| 5.4.6   | Иное (Крыши)  |   |   |                                   |  | 4,16  | -   |
| 5.5     | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери        |   |   |                                   |  |   |   |
| 5.5.1   | Ремонт дверей в помещениях общего пользования   | 1                                       | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ                                | 1  | 6620  | 6,62  |
| 5.5.2   | Замена дверей в помещениях общего пользования   |   | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | шт.                               |  |   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.5.3   | Ремонт или замена входных дверей в подъезды   | 1                                       | раз в год   | КХ                                | 1  | 6290  | 6,29  |
| 5.5.4   | Ремонт окон в помещениях общего пользования   | 1                                       | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ                                | 1  | 6580  | 6,58  |
| 5.5.5   | Замена окон в помещениях общего пользования   |   | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | шт.                               |  |   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.5.6   | Установка и текущий ремонт доводчиков   | 1                                       | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ                                | 1  | 2120  | 2,12  |
| 5.5.7   | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) |   |   |                                   |  |   | -   |
| 5.6     | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей                         |   |   |                                   |  |   |   |
| 5.6.1   | Восстановление лестницы   | 1                                       | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв. м                             |  |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.2   | Замена лестницы   | 1                                       | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт.                               |  |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.3   | Восстановление пандуса  | 1                                       | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт.                               |  |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.4   | Замена пандуса  | 1                                       | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт.                               |  |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |

| 5.6.5  | Восстановление крыльца  | 1                                       | осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта<br>Осмотр раз в год. По итогам |                                   |  |   | осмотра работы включаются в план текущего ремонта<br>Осмотр 1 раз в год. По итогам |
|--------|---|---|--|-----------------------------------|--|---|--|
| 5.6.6  | Замена крыльца  | 1                                       | осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта<br>Осмотр раз в год. По итогам |                                   |  |   | осмотра работы включаются в план текущего ремонта<br>Осмотр 1 раз в год. По итогам |
| 5.6.7  | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, лужных балконов   | 1                                       | осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта<br>Осмотр раз в год. По итогам |                                   |  |   | осмотра работы включаются в план текущего ремонта<br>Осмотр 1 раз в год. По итогам |
| 5.6.8  | Замена козырьков над входами в подъезды   | 1                                       | осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта<br>Осмотр раз в год. По итогам |                                   |  |   | осмотра работы включаются в план текущего ремонта<br>Осмотр 1 раз в год. По итогам |
| 5.6.9  | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей   | 1                                       | осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта<br>Осмотр раз в год. По итогам |                                   |  |   | осмотра работы включаются в план текущего ремонта<br>Осмотр 1 раз в год. По итогам |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей   | 1                                       | осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта                                |                                   |  |   | осмотра работы включаются в план текущего ремонта                                  |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)  |   |  | кв. м                             |  |   | -  |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)  |   |  |                                   |  |   | -  |
| 5.7    | <b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</b>   |   |  |                                   |  |   |  |
| № п/п  | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг)  | Плановое количество работ / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг)  |
| 5.7.1  | Восстановление отделки стен   |   | кв. м  |                                   |  |   | -  |
| 5.7.2  | Восстановление отделки потолков   |   | кв. м  |                                   |  |   | -  |
| 5.7.3  | Ремонт лестничных клеток  | 1                                       | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта<br>КХ  | 1                                 | 20400  | 20,4  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта    |
| 5.7.4  | Ремонт технических и вспомогательных помещений  | 1                                       | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта<br>КХ  | 1                                 | 12080  | 12,08   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта    |
| 5.8    | <b>Ремонт чердаков, подвалов</b>  |   |  |                                   |  |   |  |
| 5.8.1  | Утепление чердачных перекрытий  |   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период<br>кв. м                |                                   |  |   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                       |
| 5.8.2  | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях  | 1                                       | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период<br>КХ                   | 1                                 | 7910   | 7,91  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                       |
| 5.8.3  | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях   | 1                                       | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период<br>КХ                   | 1                                 | 7500   | 7,5   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                       |
| 5.8.4  | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах  |   | Устранение по мере обнаружения дефектов<br>кв. м                                     |                                   |  |   | Устранение по мере обнаружения дефектов  |
| 5.8.5  | Иное (Ремонт чердаков, подвалов)  |   |  |                                   |  |   | -  |
|        | <b>ИТОГО по разделу 5:</b>  |   |  |                                   |  | 143,37  |  |
| 6      | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                       |   |  |                                   |  |   |  |
| 6.1    | Консервация (расконсервация) поливочной системы   |   | КХ   |                                   |  |   | -  |
| 6.2    | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров  | 1                                       | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период<br>КХ                   | 1                                 | 54743  | 54,743  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                       |
| 6.3    | Утепление вентиляционных и дымовых каналов  |   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период<br>ШТ.                  |                                   |  |   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                       |
| 6.4    | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов  | 0                                       | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период<br>ШТ.                  | 0                                 | 0  | 0   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                       |
| 6.5    | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов  |   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период<br>КХ                   |                                   |  |   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                       |
| 6.6    | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов         | 1                                       | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период<br>КХ                   | 1                                 | 17490  | 17,49   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                       |
| 6.7    | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | 1                                       | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период<br>КХ                   | 1                                 | 16240  | 16,24   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                       |
| 6.8    | Проверка исправности канализационных вытяжек  |   | Устранение по мере обнаружения дефектов<br>ШТ.                                       |                                   |  |   | Устранение по мере обнаружения дефектов  |
| 6.9    | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода   |   | ЕД.  |                                   |  |   | -  |
| 6.10   | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков  |   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период<br>КХ                   |                                   |  |   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                       |
| 6.11   | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)  | 0                                       | раз в год<br>КХ  | 0                                 | 0  | 0   | -  |
| 6.12   | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления   | 1                                       | раз в год<br>КХ  | 1                                 | 2150   | 2,15  | -  |
| 6.13   | Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения  |   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период<br>ШТ.                  |                                   |  |   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                       |
| 6.14   | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения   |   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период<br>ШТ.                  |                                   |  |   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                       |
| 6.15   | Обслуживание ламп-сигналов  | 0                                       | Круглосуточно<br>ШТ.   | 0                                 | 0  | 0   | Круглосуточно  |
|        |   |   | Единица  | Плановое                          | Плановая стоимость за                            | Плановая стоимость                                    | Рекомендуемая  |

| № п/п | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг)  | измерения работ (услуг)         | количествоединицу / объем          | работ (услуг), руб                        | в год за работы (услуги), тыс. руб                    | периодичность работ (услуг)                                  |
|-------|---|--|---------------------------------|------------------------------------|---|---|--|
| 6.16  | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | <div><div>1</div><div>В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период</div></div> | КХ                              | 1                                  | 31230                                     | 31,23   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.17  | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                                     | <div><div>1</div><div>В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период</div></div> | КХ                              | 1                                  | 27070                                     | 27,07   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.18  | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                                      | <div><div>1</div><div>В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период</div></div> | КХ                              | 1                                  | 32900                                     | 32,9  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.19  | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования              | <div><div>1</div><div>В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период</div></div> | КХ                              | 1                                  | 22490                                     | 22,49   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.20  | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)                             | <div><div>1</div><div>В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период</div></div> | КХ                              | 1                                  | 18320                                     | 18,32   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.21  | Гидропневматическая очистка системы отопления   | <div><div></div><div></div></div>  | ЕД.                             |                                    |   |   | -  |
| 6.22  | Обслуживание и ремонт АУУТЭ   | <div><div></div><div></div></div>  | ШТ.                             |                                    |   |   | -  |
| 6.23  | Обслуживание и ремонт АСКУЭ   | <div><div>1</div><div>раз в месяц</div></div>  | КХ                              | 1                                  | 95,83                                     | 1,14996   | -  |
| 6.24  | Обслуживание и ремонт насосных пунктов  | <div><div></div><div></div></div>  | ШТ.                             |                                    |   |   | -  |
| 6.25  | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов  | <div><div></div><div></div></div>  | ШТ.                             |                                    |   |   | -  |
| 6.26  | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных   | <div><div></div><div></div></div>  | ШТ.                             |                                    |   |   | -  |
| 6.27  | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)  | <div><div>1</div><div>по мере необходимости</div></div>  | КХ                              | 1                                  | 2330                                      | 2,33  | -  |
| 6.28  | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения   | <div><div></div><div></div></div>  | ШТ.                             |                                    |   |   | -  |
| 6.29  | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)         | <div><div></div><div></div></div>  |                                 |                                    |   |   | -  |
| 7     | <b>ИТОГО по разделу 6:</b>  |  |                                 |                                    |   | 226,11296   |  |
| 7     | <b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>   |  |                                 |                                    |   |   |  |
| 7.1   | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств   | <div><div></div><div></div></div>  | КХ                              |                                    |   |   | -  |
| 7.2   | Профилактический осмотр мусоропроводов  | <div><div>1</div><div>по мере необходимости</div></div>  | КХ                              | 1                                  | 2120                                      | 2,12  | -  |
| 7.3   | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода  | <div><div>1</div><div>раз в год</div></div>  | КХ                              | 1                                  | 500                                       | 0,5   | -  |
| 7.4   | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода   | <div><div></div><div></div></div>  | ШТ.                             |                                    |   |   | -  |
| 7.5   | Мойка сменных мусоросборников   | <div><div></div><div></div></div>  | ШТ.                             |                                    |   |   | -  |
| 7.6   | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода  | <div><div></div><div></div></div>  | ШТ.                             |                                    |   |   | -  |
| 7.7   | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода   | <div><div></div><div></div></div>  | М                               |                                    |   |   | -  |
| 7.8   | Дезинфекция мусоросборников   | <div><div></div><div></div></div>  | ЕД.                             |                                    |   |   | -  |
| 7.9   | Устранение засора   | <div><div>1</div><div>по мере необходимости</div></div>  | КХ                              | 1                                  | 6250                                      | 6,25  | -  |
| 7.10  | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода  | <div><div></div><div></div></div>  | ШТ.                             |                                    |   |   | -  |
| 7.11  | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)   | <div><div></div><div></div></div>  |                                 |                                    |   |   | -  |
| 8     | <b>ИТОГО по разделу 7:</b>  |  |                                 |                                    |   | 8,87  |  |
| 8     | <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>   |  |                                 |                                    |   |   |  |
| 8.1   | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования  | <div><div>365</div><div>Круглосуточно</div></div>  | ШТ.                             | 1                                  | 2061,46                                   | 24,74   | Круглосуточно  |
| 8.2   | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта   | <div><div></div><div></div></div>  | ЕД.                             |                                    |   |   | -  |
| 8.3   | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)   | <div><div></div><div></div></div>  |                                 |                                    |   |   | -  |
| 9     | <b>ИТОГО по разделу 8:</b>  |  |                                 |                                    |   | 24,74   |  |
| 9     | <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>   |  |                                 |                                    |   |   |  |
| 9.1   | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения  | <div><div>0</div><div>раз в год</div></div>  | ШТ.                             | 0                                  | 0   | 0   | -  |
| 9.2   | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики   | <div><div>1</div><div>раз в месяц</div></div>  | ШТ.                             |                                    |   |   | 1 раз(а) в месяц   |
| № п/п | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг)  | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количествоединицу / объем | Плановая стоимостъ за работы (услуг), руб | Плановая стоимостъ в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг)                    |
| 9.3   | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)                                    | <div><div>5</div><div>В течение суток после обнаружения</div></div>                            | ШТ.                             |                                    |   |   | В течение 5 суток после обнаружения                          |
| 9.4   | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)   | <div><div></div><div></div></div>  |                                 |                                    |   |   | -  |
| 10    | <b>ИТОГО по разделу 9:</b>  |  |                                 |                                    |   | 0   |  |
| 10    | <b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>   |  |                                 |                                    |   |   |  |
| 10.1  | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах   | <div><div>1</div><div>раз в год</div></div>  | КХ                              | 1                                  | 7150                                      | 7,15  | -  |
| 10.2  | Регулировка и наладка систем вентиляции   | <div><div></div><div></div></div>  | ЕД.                             |                                    |   |   | -  |
| 10.3  | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов   | <div><div></div><div></div></div>  | КХ                              |                                    |   |   | -  |
| 10.4  | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)   | <div><div></div><div></div></div>  |                                 |                                    |   |   | -  |
| 11    | <b>ИТОГО по разделу 10:</b>   |  |                                 |                                    |   | 7,15  |  |
| 11    | <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>   |  |                                 |                                    |   |   |  |
| 11.1  | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов  | <div><div>1</div><div>раз в год</div></div>  | КХ                              | 1                                  | 10550                                     | 10,55   | -  |
| 11.2  | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования  | <div><div></div><div></div></div>  | ШТ.                             |                                    |   |   | -  |
| 11.3  | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем   | <div><div></div><div></div></div>  |                                 |                                    |   |   | -  |

