



Главная > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущий раздел](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2017 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

улица Гиляровского, дом

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	ИТОГО по разделу 1:					41,845	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	М	81,4	2,07	50,3809	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	М	292,7	1,81	27,54892	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	КВ. М	36	2,8	30,1392	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	9	17,5	8,19	
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	2	2,98	1,78204	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	М	81,4	2,95	71,79887	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	М	292,7	2,32	8,14877	
2.7	Мытье окон	1	ШТ.	16	7,62	0,12192	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	2360	2,54	5,9944	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0	ШТ.	0	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	ШТ.	10	3,71	0,0371	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	ШТ.	6	3,69	0,04428	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	ШТ.	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	ШТ.	0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0	ШТ.	0	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	ШТ.	20,1	1,85	0,03719	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	16,5	3,28	1,29888	
2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	680	1,81	2,4616	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КВ. М	0	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	0	КВ. М	0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	М	0	0	0	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	0	ШТ.	0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	0	КВ. М	0	0	0	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	6	7,53	16,4907	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	ШТ.	0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
	ИТОГО по разделу 2:					224,47477	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	0,49	200,99	35,94706	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
	ИТОГО по разделу 3:					35,94706	п
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						с
	ИТОГО по разделу 4:					0	п
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						с
5.1	Фундамент						п
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов		КХ				
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов		КХ				
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов		КХ				
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы		КХ				
5.1.5	Иное (Фундамент)						
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов		М				
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		КХ				
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов		КВ. М				
5.2.4	Окраска, промывка фасадов		КХ				
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей		КХ				
5.2.6	Окраска, промывка цоколей		КХ				
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя		ШТ.				
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами		КХ				
5.2.9	Иное (Стены и фасад)						
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов		КВ. М				
5.3.2	Заделка швов и трещин		М				
5.3.3	Укрепление и окраска		КВ. М				
5.3.4	Иное (Перекрытия)						
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы		ШТ.				
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий		КВ. М				
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов		КХ				
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб		М				
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки		КВ. М				
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши		КВ. М				
5.4.6	Иное (Крыши)						
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования		КХ				
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования		ШТ.				
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды		КХ				
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования		КХ				
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования		ШТ.				
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков		КХ				
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)						
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы		КВ. М				
5.6.2	Замена лестницы		ШТ.				
5.6.3	Восстановление пандуса		ШТ.				
5.6.4	Замена пандуса		ШТ.				
5.6.5	Восстановление крыльца		ШТ.				
5.6.6	Замена крыльца		ШТ.				
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов		ШТ.				
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды		ШТ.				
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей		ШТ.				
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей		ШТ.				
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)		КВ. М				
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						п
5.7.1	Восстановление отделки стен	<input type="text"/>	КВ. М				с
5.7.2	Восстановление отделки потолков	<input type="text"/>	КВ. М				п
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	<input type="text"/>	КХ				с
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	<input type="text"/>	КХ				п
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	<input type="text"/>	КВ. М				
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	<input type="text"/>	КХ				
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	<input type="text"/>	КХ				
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	<input type="text"/>	КВ. М				
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	<input type="text"/>					
	ИТОГО по разделу 5:					0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многом доме						
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	<input type="text"/>	КХ				
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	631124,23	631,12423	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	<input type="text"/>	ШТ.				
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	<input type="text"/>	ШТ.				
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	<input type="text"/>	КХ				
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	<input type="text"/>	КХ				
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	<input type="text"/>	КХ				
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	<input type="text"/>	ШТ.				
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	<input type="text"/>	ЕД.				
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	<input type="text"/>	КХ				
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	<input type="text"/>	КХ				
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	<input type="text"/>	КХ				
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	<input type="text"/>	ШТ.				
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	<input type="text"/>	ШТ.				
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	<input type="text"/>	ШТ.				
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	<input type="text"/>	КХ				
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	<input type="text"/>	КХ				
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	<input type="text"/>	КХ				
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	<input type="text"/>	КХ				
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	<input type="text"/>	КХ				
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	<input type="text"/>	ЕД.				
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	<input type="text"/>	ШТ.				
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	<input type="text"/>	КХ				
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	<input type="text"/>	ШТ.				
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	<input type="text"/>	ШТ.				
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	<input type="text"/>	ШТ.				
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	<input type="text"/>	КХ				
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	<input type="text"/>	ШТ.				
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="text"/>					
	ИТОГО по разделу 6:					631,12423	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						п
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	<input type="text"/>	КХ				с
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	<input type="text"/>	КХ				п
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	<input type="text"/>	КХ				с
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	<input type="text"/>	ШТ.				п
7.5	Мойка сменных мусоросборников	<input type="text"/>	ШТ.				
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	<input type="text"/>	ШТ.				
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	<input type="text"/>	КХ				
7.8	Дезинфекция мусоросборников	<input type="text"/>	ЕД.				
7.9	Устранение засора	<input type="text"/>	КХ				
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	<input type="text"/>	ШТ.				
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	<input type="text"/>					
	ИТОГО по разделу 7:					<input type="text" value="0"/>	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	<input type="text" value="365"/>	ШТ.	2	79,64	58,1372	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	<input type="text"/>	ЕД.				
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	<input type="text"/>					
	ИТОГО по разделу 8:					<input type="text" value="58,1372"/>	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	<input type="text"/>	ШТ.				
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	<input type="text" value="12"/>	ШТ.	1	3563,78	42,76536	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	<input type="text" value="0"/>	ШТ.			0	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	<input type="text"/>					
	ИТОГО по разделу 9:					<input type="text" value="42,76536"/>	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	<input type="text" value="1"/>	ШТ.	1	18913,61	18,91361	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	<input type="text" value="0"/>	ЕД.			0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	<input type="text"/>	КХ				
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	<input type="text"/>					
	ИТОГО по разделу 10:					<input type="text" value="18,91361"/>	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	30178,38	30,17838	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	<input type="text"/>	ШТ.				
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	<input type="text"/>					
	ИТОГО по разделу 11:					<input type="text" value="30,17838"/>	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						
12.1	Устранение аварии	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	18862,33	18,86233	
12.2	Выполнение заявок населения	<input type="text"/>	КХ				
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	<input type="text"/>					
	ИТОГО по разделу 12:					<input type="text" value="18,86233"/>	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						
	ИТОГО по разделу 13:					<input type="text" value="65,41"/>	
14	Расход воды на общедомовые нужды						
	ИТОГО по разделу 14:					<input type="text" value="21,63"/>	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
15.1	Дератизация	<input type="text"/>	КХ				
15.2	Дезинсекция	<input type="text"/>	КХ				
	ИТОГО по разделу 15:					<input type="text" value="0"/>	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация	<input type="text"/>	ЕД.				
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	<input type="text"/>	ШТ.				

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="text"/>				<input type="text" value="0"/>	
	ИТОГО по разделу 16:					<input type="text" value="0"/>	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
17.1	Подметание земельного участка в летний период	<input type="text"/>	КВ. М				
17.2	Полив тротуаров	<input type="text"/>	КВ. М				
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	<input type="text"/>	КВ. М				
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	<input type="text"/>	КВ. М				
17.5	Полив газонов	<input type="text"/>	КВ. М				
17.6	Стрижка газонов	<input type="text"/>	КВ. М				
17.7	Подрезка деревьев и кустов	<input type="text"/>	ШТ.				
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	<input type="text"/>	ШТ.				
17.9	Сдвигка и подметание снега	<input type="text"/>	КВ. М				
17.10	Ликвидация скользкости	<input type="text"/>	КВ. М				
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	<input type="text"/>				<input type="text" value="0"/>	
	ИТОГО по разделу 17:					<input type="text" value="1189,28794"/>	
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					<input type="text" value="1189,28794"/>	

Все права защищены