



(/Home)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2016 год

Закрытое акционерное общество ремонтно-строительная фирма «Ремстройсервис»

улица Верземнека, дом 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	ИТОГО по разделу 1:					16,29	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	КВ. М	73	2,55	67,94	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	М	238	2,23	27,6	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	365	КВ. М	32	3,44	40,29	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	8	21,53	8,96	
2.5	Мытье пола кабины лифта	365	КВ. М	2	3,67	2,68	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	365	КВ. М	73	2,54	67,68	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	М	238	1,99	5,68	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	14	9,38	0,13	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	1500	3,13	4,7	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	72	3,19	0,23	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	7	3,19	0,02	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	6	4,54	0,05	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	ШТ.	32	2,8	0,09	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	ШТ.	64	2,27	0,15	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1	КВ. М	16,5	2,82	0,05	
2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	575	1,59	1,83	
2.9.2	Очистка кровли от снега	3	КВ. М	575	20,15	34,76	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	3	КВ. М	575	20,15	34,76	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	ШТ.	0	0	0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0	ШТ.	0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	940	1,31	1,23	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	6	0,65	1,42	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	ШТ.			0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						
	ИТОГО по разделу 2:					300,25	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер		КУБ. М				
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						
	ИТОГО по разделу 3:					0,000	
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
	ИТОГО по разделу 4:					0,000	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов		КХ				
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов		КХ				
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов		КХ				
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы		КХ				
5.1.5	Иное (Фундамент)						
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов		М				
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		КХ				
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов		КВ. М				
5.2.4	Окраска, промывка фасадов		КВ. М				
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КВ. М	57,5	71	4,08	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КВ. М	57,5	65,55	3,77	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя		ШТ.				
	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и						

5.2.8	стенами	1	КХ	30	104,7	3,14		
5.2.9	Иное (Стены и фасад)							
5.3	Перекрытия							
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов		КВ. М					
5.3.2	Заделка швов и трещин		М					
5.3.3	Укрепление и окраска		КВ. М					
5.3.4	Иное (Перекрытия)							
5.4	Крыши							
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы		ШТ.					
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий		КВ. М					
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов		КВ. М					
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши							
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	М	23	73,74	1,7		
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	КВ. М	6	272,17	1,63		
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши		КВ. М					
5.4.6	Иное (Крыши)							
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери							
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования		ШТ.					
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования		ШТ.					
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды		ШТ.					
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования		ШТ.					
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования		ШТ.					
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ.	5	345,6	1,73		
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)							
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							
5.6.1	Восстановление лестницы		КВ. М					
5.6.2	Замена лестницы		ШТ.					
5.6.3	Восстановление пандуса		М					
5.6.4	Замена пандуса		М					
5.6.5	Восстановление крыльца	1	ШТ.	2	926,5	1,85		
5.6.6	Замена крыльца		ШТ.					
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	ШТ.	2	2355,5	4,71		
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды		ШТ.					
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	ШТ.	3	586,33	1,76		
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей		ШТ.					
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)		КВ. М					
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)							
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана	
5.7.1	Восстановление отделки стен		КВ. М					
5.7.2	Восстановление отделки потолков		КВ. М					
5.7.3	Ремонт лестничных клеток		КВ. М					
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений		КВ. М					
5.8	Ремонт чердаков, подвалов							
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий		КВ. М					
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		М					
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях		М					
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах		КВ. М					
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)							
ИТОГО по разделу 5:						24,37		
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы		КХ					
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	155330	155,33		
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		КХ					
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов		КХ					
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		КХ					
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		КХ					
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		КХ					
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек		ШТ.					
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		ЕД.					
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		КХ					
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)		КХ					
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		КХ					
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		ЕД.					
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		ШТ.					
6.15	Обслуживание ламп-сигналов		ШТ.					
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	64	325	20,8		
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	64	275	17,6		
	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего							

6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	<input type="text" value="1"/>	КХ	64	280	17,92	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	<input type="text" value="1"/>	КХ	64	210	13,44	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	<input type="text" value="1"/>	КХ	12	261,75	3,14	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	<input type="text"/>	ЕД.				
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	<input type="text"/>	ШТ.				
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	<input type="text" value="1"/>	ШТ.	1	309	0,31	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	<input type="text"/>	ШТ.				
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	<input type="text"/>	ШТ.				
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	<input type="text"/>	ШТ.				
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	<input type="text" value="4"/>	ШТ.	32	49,06	6,28	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	<input type="text"/>	ШТ.				
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="text"/>					
ИТОГО по разделу 6:						<input type="text" value="234,82"/>	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	<input type="text"/>	КХ				
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	<input type="text" value="1"/>	ШТ.	2	785	1,57	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	<input type="text"/>	М				
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	<input type="text"/>	ШТ.				
7.5	Мойка сменных мусоросборников	<input type="text"/>	ШТ.				
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	<input type="text"/>	ШТ.				
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	<input type="text" value="12"/>	М	57,6	11,77	8,14	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	<input type="text" value="365"/>	ЕД.	2	2,52	1,84	
7.9	Устранение засора	<input type="text" value="1"/>	ЕД.	96	64,9	6,23	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	<input type="text"/>	ШТ.				
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	<input type="text"/>					
ИТОГО по разделу 7:						<input type="text" value="17,78"/>	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	<input type="text" value="365"/>	ШТ.	2	79,66	58,15	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	<input type="text"/>	ЕД.				
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	<input type="text"/>					
ИТОГО по разделу 8:						<input type="text" value="58,15"/>	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	<input type="text"/>	ШТ.				
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	<input type="text"/>	ШТ.				
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	<input type="text"/>	ШТ.				
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	<input type="text"/>					
ИТОГО по разделу 9:						<input type="text" value="0,000"/>	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	<input type="text"/>	КХ				
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	<input type="text"/>	ЕД.				
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	<input type="text"/>	КХ				
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	<input type="text"/>					
ИТОГО по разделу 10:						<input type="text" value="0,000"/>	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	<input type="text" value="1"/>	КХ	64	472,14	30,22	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	<input type="text"/>	ШТ.				
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	<input type="text"/>					
ИТОГО по разделу 11:						<input type="text" value="30,22"/>	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						
12.1	Устранение аварии	<input type="text" value="1"/>	КХ	68	199,38	13,56	
12.2	Выполнение заявок населения	<input type="text" value="1"/>	ЕД.	141,78	199,38	28,27	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	<input type="text"/>					
ИТОГО по разделу 12:						<input type="text" value="41,83"/>	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						
ИТОГО по разделу 13:						<input type="text" value="71,57"/>	
14	Расход воды на общедомовые нужды						
ИТОГО по разделу 14:						<input type="text" value="20,95"/>	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
15.1	Дератизация	<input type="text" value="1"/>	КВ. М	702,2	1,2	0,84	
15.2	Дезинсекция	<input type="text" value="12"/>	КВ. М	28,8	5,03	1,74	
ИТОГО по разделу 15:						<input type="text" value="2,58"/>	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация	<input type="text"/>	ЕД.				
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	<input type="text"/>	ШТ.				
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность	Единица измерения	Фактическое количество /	Фактическая стоимость за	Фактическая стоимость в год за работы	Сведения о причинах

		работ (услуг)	работ (услуг)	объем	единицу работ (услуг), руб	(услуги), тыс. руб	отклонения от плана
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)						
	ИТОГО по разделу 16:					0.000	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
17.1	Подметание земельного участка в летний период			КВ. М			
17.2	Полив тротуаров			КВ. М			
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн			КВ. М			
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках			КВ. М			
17.5	Полив газонов			КВ. М			
17.6	Стрижка газонов			КВ. М			
17.7	Подрезка деревьев и кустов			ШТ.			
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			ШТ.			
17.9	Сдвигка и подметание снега			КВ. М			
17.10	Ликвидация скользкости			КВ. М			
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)						
	ИТОГО по разделу 17:					0.000	
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					818,81	

