



(/Home)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2016 год

Закрытое акционерное общество ремонтно-строительная фирма «Ремстройсервис»

Трифоновская улица, дом 45

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	ИТОГО по разделу 1:					0,000	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КХ	301,5	2,55	229,88	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КХ	934,2	2,23	108,33	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0	КВ. М	0	0	0	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	КВ. М	0	0	0	
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	5	2,82	4,22	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КХ	301,5	3,42	308,31	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КХ	934,2	2,69	30,16	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	30	8,82	0,26	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	20852	2,94	61,3	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	72	3,17	0,23	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	17	3,19	0,05	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	15	3,17	0,1	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	ШТ.	70	1,95	0,14	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	ШТ.	116	1,58	0,18	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	41,25	2,81	2,78	
2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	0	0	0	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КВ. М	0	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	0	КВ. М	0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	ШТ.	0	0	0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0	ШТ.	0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	2416	1,31	3,16	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	15	9,25	50,78	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка		ШТ.				
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						
	ИТОГО по разделу 2:					799,88	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0	КУБ. М	0	0	0	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0	
	ИТОГО по разделу 3:					0	
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
	ИТОГО по разделу 4:					0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов		КХ				
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов		КХ				
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов		КХ				
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы		КХ				
5.1.5	Иное (Фундамент)						
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов		М				
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		КХ				
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов		КВ. М				
5.2.4	Окраска, промывка фасадов		КВ. М				
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей		КВ. М				
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КВ. М	104,49	148,34	15,5	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя		ШТ.				
...	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и		...				

5.2.8	стенами	<input type="checkbox"/>		КХ			
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	<input type="checkbox"/>					
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	<input type="checkbox"/>		КВ. М			
5.3.2	Заделка швов и трещин	<input type="checkbox"/>		М			
5.3.3	Укрепление и окраска	<input type="checkbox"/>		КВ. М			
5.3.4	Иное (Перекрытия)	<input type="checkbox"/>					
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	<input type="checkbox"/>		ШТ.			
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	<input type="checkbox"/>	КВ. М	1	7110	14,22
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	<input type="checkbox"/>		КВ. М			
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	<input type="checkbox"/>		М			
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	<input type="checkbox"/>		КВ. М			
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	<input type="checkbox"/>		КВ. М			
5.4.6	Иное (Крыши)	<input type="checkbox"/>					
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	<input type="checkbox"/>	ШТ.	2	3125	6,25
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	<input type="checkbox"/>		ШТ.			
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	<input type="checkbox"/>		ШТ.			
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	<input type="checkbox"/>		ШТ.			
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	<input type="checkbox"/>		ШТ.			
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	<input type="checkbox"/>		ШТ.			
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	<input type="checkbox"/>					
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	<input type="checkbox"/>		КВ. М			
5.6.2	Замена лестницы	<input type="checkbox"/>		ШТ.			
5.6.3	Восстановление пандуса	<input type="checkbox"/>		М			
5.6.4	Замена пандуса	<input type="checkbox"/>		М			
5.6.5	Восстановление крыльца	<input type="checkbox"/>		ШТ.			
5.6.6	Замена крыльца	<input type="checkbox"/>		ШТ.			
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	<input type="checkbox"/>		ШТ.			
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	<input type="checkbox"/>		ШТ.			
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	<input type="checkbox"/>		ШТ.			
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	<input type="checkbox"/>		ШТ.			
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	<input type="checkbox"/>		КВ. М			
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	<input type="checkbox"/>					
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	<input type="checkbox"/>	КВ. М	2150	186	399,9
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	<input type="checkbox"/>	КВ. М	1105	186	205,53
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	<input type="checkbox"/>	КВ. М	1	91920	91,92
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	<input type="checkbox"/>		КВ. М			
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	<input type="checkbox"/>		КВ. М			
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	<input type="checkbox"/>		М			
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	<input type="checkbox"/>		М			
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	<input type="checkbox"/>		КВ. М			
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	<input type="checkbox"/>					
ИТОГО по разделу 5:						733,32	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	<input type="checkbox"/>		КХ			
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	<input type="checkbox"/>	КХ	116	4547,67	527,53
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	<input type="checkbox"/>		КХ			
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	<input type="checkbox"/>	КХ	0	0	0
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	<input type="checkbox"/>	КХ	0	0	0
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	<input type="checkbox"/>	КХ	0	0	0
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	<input type="checkbox"/>		КХ			
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	<input type="checkbox"/>		ШТ.			
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	<input type="checkbox"/>		ЕД.			
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	<input type="checkbox"/>		КХ			
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	<input type="checkbox"/>	КХ	0	0	0
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	<input type="checkbox"/>	КХ	1	14780	14,78
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	<input type="checkbox"/>		ЕД.			
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	<input type="checkbox"/>		ШТ.			
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	<input type="checkbox"/>	ШТ.	0	0	0
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	<input type="checkbox"/>	КХ	96	956,79	91,85
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	<input type="checkbox"/>	КХ	22	944,36	20,78
	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего	<input type="checkbox"/>					

6.18	восоднабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	32	973,88	31,16		
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	16	993,44	15,9		
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	30	773	23,19		
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления		ЕД.					
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ		ШТ.					
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ		ШТ.					
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов		ШТ.					
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов		ШТ.					
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		ШТ.					
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		ШТ.					
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		ШТ.					
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)							
ИТОГО по разделу 6:						725,19		
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств		КХ					
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов		ШТ.					
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		М					
7.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода		ШТ.					
7.5	Мойка сменных мусоросборников		ШТ.					
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода		ШТ.					
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		М					
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0	ЕД.	0	0	0		
7.9	Устранение засора		ЕД.					
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода		ШТ.					
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)							
ИТОГО по разделу 7:						0		
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	5	103,54	188,96		
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		ЕД.					
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)							
ИТОГО по разделу 8:						188,96		
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	ШТ.	0	0	0		
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	0	ШТ.	0	0	0		
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)		ШТ.					
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)							
ИТОГО по разделу 9:						0		
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах		КХ					
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции		ЕД.					
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов		КХ					
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)							
ИТОГО по разделу 10:						0.000		
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	КХ	116	758,45	87,98		
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования		ШТ.					
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)							
ИТОГО по разделу 11:						87,98		
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							
12.1	Устранение аварии	365	КХ	26,22	4,7	44,98		
12.2	Выполнение заявок населения	365	КХ	91,46	4,7	156,9		
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)							
ИТОГО по разделу 12:						201,88		
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							
ИТОГО по разделу 13:						137,11		
14	Расход воды на общедомовые нужды							
ИТОГО по разделу 14:						53		
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
15.1	Дератизация	2	КВ. М	2251	2,28	10,26		
15.2	Дезинсекция	24	КВ. М	60,19	3,6	5,2		
ИТОГО по разделу 15:						15,46		
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
16.1	Техническая инвентаризация		ЕД.					
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)		ШТ.					
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность	Единица измерения	Фактическое количество /	Фактическая стоимость за	Фактическая стоимость в год за работы	Сведения о причинах	

		работ (услуг)	работ (услуг)	объем	единицу работ (услуг), руб	(услуги), тыс. руб	отклонения от плана
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)						
	ИТОГО по разделу 16:					0.000	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
17.1	Подметание земельного участка в летний период			КВ. М			
17.2	Полив тротуаров			КВ. М			
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн			КВ. М			
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках			КВ. М			
17.5	Полив газонов			КВ. М			
17.6	Стрижка газонов			КВ. М			
17.7	Подрезка деревьев и кустов			ШТ.			
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			ШТ.			
17.9	Сдвигка и подметание снега			КВ. М			
17.10	Ликвидация скользкости			КВ. М			
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)						
	ИТОГО по разделу 17:					0.000	
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					2942,78	

