



(Home)

Главная (/) > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом
на 2017 год

Закрытое акционерное общество ремонтно-строительная фирма «Ремстройсервис»

Олимпийский проспект, дом 28

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество работ / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	ИТОГО по разделу 1:					34,41	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	М	167,2	2,18	133,04	1 раз(а) в день
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	М	1015,7	1,9	100,35	1 раз(а) в неделю
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	КВ. М	64	2,94	68,68	1 раз(а) в неделю
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	КВ. М	16	18,39	15,3	1 раз(а) в неделю
2.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	КВ. М	3	3,13	3,43	1 раз(а) в день
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день	м	167,2	3,11	189,8	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	м	1015,7	2,44	29,74	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	КВ. М	58	8,01	0,46	1 раз(а) в год
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	672	2,67	1,79	1 раз(а) в год
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	128	3,89	0,5	1 раз(а) в год
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	3	3,89	0,01	1 раз(а) в год
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	шт.	16	3,88	0,12	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	шт.	16	3,88	0,06	1 раз(а) в год
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в год
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	шт.	0	0	0	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	шт.	0	0	0	1 раз(а) в год
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	37,5	1,94	0,07	1 раз(а) в год
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раз в месяц	кв. м	16,5	3,44	1,36	1 раз(а) в год
2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	740	1,9	2,81	2 раз(а) в год
2.9.2	Очистка кровли от снега	3 В течение часов после снегопада	кв. м	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований		кв. м				-
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб		м				-
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5 В течение суток после обнаружения	шт.	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	КВ. М	1161,3	1,57	1,82	1 раз(а) в год
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество работ / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1 раз в день	КВ. М	3	7,9	8,65	-
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1 В течении суток с момента получения заявки	ШТ.	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0	-
	ИТОГО по разделу 2:					557,99	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	КУБ. М	0,84	116,53	35,73	-
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0	-
	ИТОГО по разделу 3:					35,73	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
	ИТОГО по разделу 4:					0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундамента	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются	КХ	1	8990	8,99	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются

									в план текущего ремонта
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	<input type="checkbox"/>	КХ						-
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	3300	3,3	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	3540	3,54	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.1.5	Иное (Фундамент)	<input type="checkbox"/>						-	
5.2	Стены и фасад								
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	14980	14,98	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	11390	11,39	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	20980	20,98	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	13190	13,19	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	<input type="checkbox"/>						-	
5.3	Перекрытия								
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.3.3	Укрепление и окраска	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	<input type="checkbox"/>						-	
5.4	Крыши								
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.				Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
						Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м				Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	23980	23,98	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши								
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	<input type="checkbox"/>	Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м				Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	<input type="checkbox"/>		кв. м				-	
5.4.6	Иное (Крыши)	<input type="checkbox"/>					5,99	-	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери								
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	9530	9,53	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	<input type="checkbox"/>	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.				Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	раз в год	КХ	1	9050	9,05	-	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	9470	9,47	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	<input type="checkbox"/>	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.				Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	3060	3,06	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	<input type="checkbox"/>						-	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей								
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.6.2	Замена лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.6.4	Замена пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
			Осмотр раз в год. По итогам					Осмотр 1 раз в год. По итогам	

5.6.6	Замена крыльца	1	осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта				осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, лоджии балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)			кв. м			-	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)						-	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							
5.7.1	Восстановление отделки стен			кв. м			-	
5.7.2	Восстановление отделки потолков			кв. м			-	
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество работ / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	29370	29,37	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	17380	17,38	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.8	Ремонт чердаков, подвалов							
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв. м			В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	11390	11,39	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	10790	10,79	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах		Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м			Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						-	
ИТОГО по разделу 5:						206,38		
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы			КХ			-	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	52900	52,9	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ.			В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ.	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	25170	25,17	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	23380	23,38	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек		Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ.			Устранение по мере обнаружения дефектов	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода			ЕД.			-	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период	КХ	0	0	-	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ	1	29040	29,04	-
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ.			В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ.			В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	Круглосуточно	ШТ.	0	0	Круглосуточно	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	24950	24,95	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
				Единица	Плановое	Плановая стоимость за	Плановая стоимость	Рекомендуемая

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	измерения работ (услуг)	количествоединицы / объем	работ (услуг), руб	в год за работы (услуги), тыс. руб	периодичность работ (услуг)
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	<div><div>1</div><div>В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период</div></div>	КХ	1	28960	28,96	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	<div><div>1</div><div>В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период</div></div>	КХ	1	27350	27,35	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	<div><div>1</div><div>В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период</div></div>	КХ	1	22370	22,37	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	<div><div>1</div><div>В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период</div></div>	КХ	1	26370	26,37	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	<div><div></div></div>	ЕД.				-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	<div><div></div></div>	ШТ.				-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	<div><div></div></div>	ШТ.				-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	<div><div></div></div>	ШТ.				-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	<div><div></div></div>	ШТ.				-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	<div><div></div></div>	ШТ.				-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	<div><div>1</div><div>раз в месяц</div></div>	КХ	1	3360	40,32	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	<div><div></div></div>	ШТ.				-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<div><div></div></div>					-
ИТОГО по разделу 6:						300,81	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	<div><div></div></div>	КХ				-
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	<div><div>1</div><div>по мере необходимости</div></div>	КХ	1	3060	3,06	-
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	<div><div>1</div><div>раз в год</div></div>	КХ	1	6630	6,63	-
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	<div><div></div></div>	ШТ.				-
7.5	Мойка сменных мусоросборников	<div><div></div></div>	ШТ.				-
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	<div><div></div></div>	ШТ.				-
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	<div><div>1</div><div>раз в год</div></div>	КХ	1	750	0,75	-
7.8	Дезинфекция мусоросборников	<div><div></div></div>	ЕД.				-
7.9	Устранение засора	<div><div>1</div><div>по мере необходимости</div></div>	КХ	1	8990	8,99	-
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	<div><div></div></div>	ШТ.				-
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	<div><div></div></div>					-
ИТОГО по разделу 7:						19,43	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	<div><div>365</div><div>Круглосуточно</div></div>	ШТ.	2	4912,11	117,89	Круглосуточно
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	<div><div></div></div>	ЕД.				-
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	<div><div></div></div>					-
ИТОГО по разделу 8:						117,89	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	<div><div>0</div><div>В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период</div></div>	ШТ.	0	0	0	-
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	<div><div>1</div><div>раз в месяц</div></div>	КХ	1	14783	177,4	1 раз(а) в месяц
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	<div><div>5</div><div>В течение суток после обнаружения</div></div>	ШТ.				В течение 5 суток после обнаружения
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	<div><div></div></div>					-
						Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количествоединицы / объем			Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
ИТОГО по разделу 9:						177,4	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	<div><div></div></div>	ШТ.				-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	<div><div></div></div>	ЕД.				-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	<div><div></div></div>	КХ				-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	<div><div></div></div>					-
ИТОГО по разделу 10:						0.000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	<div><div></div></div>	ШТ.				-
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	<div><div></div></div>	ШТ.				-
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	<div><div></div></div>					-
ИТОГО по разделу 11:						0.000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						
12.1	Устранение аварий	<div><div>1</div><div>Незамедлительное реагирование с момента обнаружения</div></div>	КУ	1	20000	20,00	Незамедлительное реагирование с момента обнаружения

12.1	Устранение аварий	1	реагирование с момента получения заявки	КХ	1	23340	23,34	реагирование с момента получения заявки
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	41960	41,96	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)							-
	ИТОГО по разделу 12:						71,9	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						211,2	
14	Расход воды на общедомовые нужды						31,09	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
15.1	Дератизация	1	по мере необходимости	КХ	1	5420	5,42	1 раз(а) в год
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	1	3720	3,72	-
	ИТОГО по разделу 15:						9,14	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
16.1	Техническая инвентаризация			ЕД.				-
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)			ШТ.				-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)							-
	ИТОГО по разделу 16:						0,000	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома							
17.1	Подметание земельного участка в летний период	1	раз в день	КВ. М				1 раз(а) в день
17.2	Полив тротуаров	1	раз в сутки при температуре воздуха более 25 градусов	КВ. М				1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	1	раз в день	КВ. М				1 раз(а) в день
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках			КВ. М				-
17.5	Полив газонов			КВ. М				-
17.6	Стрижка газонов			КВ. М				-
17.7	Подрезка деревьев и кустов	1	раз в год	ШТ.				1 раз(а) в год
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства		В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период	ШТ.				В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
17.9	Сдвигка и подметание снега	3	В течение часов после обнаружения	КВ. М				В течение 3 часов после обнаружения
17.10	Ликвидация скользкости	3	В течение часов после обнаружения	КВ. М				В течение 3 часов после обнаружения
						Плановая стоимость	Плановая стоимость	Рекомендуемая периодичность работ
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество	за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	периодичность работ (услуг)
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)							-
	ИТОГО по разделу 17:						0,000	
	ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1773,37	

Все права защищены

Техподдержка (mailto:helpdesk.dom@mos.ru)

САЙТЫ МОСКВЫ САЙТЫ РОССИИ

Все материалы сайта доступны по лицензии [Creative Commons Attribution 3.0](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/) при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.



1559 уникальных визитов сегодня.
Всего порталы Москвы посетило 281633.