



(/Home)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2016 год

Закрытое акционерное общество ремонтно-строительная фирма «Ремстройсервис»

Олимпийский проспект, дом 24

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	ИТОГО по разделу 1:					33,63	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	М	157,7	2,55	120,24	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	М	1038,7	2,23	120,45	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	366	КВ. М	64	2,41	56,45	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	16	1,54	1,28	
2.5	Мытье пола кабины лифта	366	КВ. М	4	2,82	4,13	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	М	157,7	3,64	171,63	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	М	1038,7	2,86	35,65	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	45	6,57	0,3	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	672	2,18	1,46	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	128	3,19	0,41	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	5	3,17	0,02	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	3	3,17	0,02	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	КВ. М			0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц		КВ. М				
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов		КВ. М				
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	ШТ.	32	1,95	0,06	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	ШТ.	37,5	1,58	0,06	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	0	КВ. М			0	
2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	792	1,59	2,52	
2.9.2	Очистка кровли от снега		КВ. М				
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований		КВ. М				
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб		ШТ.				
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока		ШТ.				
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1226	1,31	1,61	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	3	0,65	0,71	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка		ШТ.				
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						
	ИТОГО по разделу 2:					517	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер		КУБ. М				
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						
	ИТОГО по разделу 3:					0.000	
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
	ИТОГО по разделу 4:					0.000	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов		КХ				
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов		КХ				
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов		КХ				
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы		КХ				
5.1.5	Иное (Фундамент)						
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	М	162	335,98	54,43	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		КХ				
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов		КВ. М				
5.2.4	Окраска, промывка фасадов		КВ. М				
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей		КВ. М				
5.2.6	Окраска, промывка цоколей		КВ. М				
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя		ШТ.				
...	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и		...				

5.2.8	Окрашивание стен и потолков в помещениях общего пользования	<input type="checkbox"/>	КХ				
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	<input type="checkbox"/>					
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	<input type="checkbox"/>	КВ. М				
5.3.2	Заделка швов и трещин	<input type="checkbox"/>	М				
5.3.3	Укрепление и окраска	<input type="checkbox"/>	КВ. М				
5.3.4	Иное (Перекрытия)	<input type="checkbox"/>					
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	<input type="checkbox"/>	ШТ.				
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	<input type="checkbox"/>	КВ. М				
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	<input type="checkbox"/>	КВ. М				
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	<input type="checkbox"/>	М				
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	<input type="checkbox"/>	КВ. М				
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	<input type="checkbox"/>	КВ. М				
5.4.6	Иное (Крыши)	<input type="checkbox"/>					
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	<input type="checkbox"/>	ШТ.				
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	<input type="checkbox"/>	ШТ.				
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	<input type="checkbox"/>	ШТ.				
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	<input type="checkbox"/>	ШТ.				
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	<input type="checkbox"/>	ШТ.				
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	<input type="checkbox"/>	ШТ.				
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	<input type="checkbox"/>					
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	<input type="checkbox"/>	КВ. М				
5.6.2	Замена лестницы	<input type="checkbox"/>	ШТ.				
5.6.3	Восстановление пандуса	<input type="checkbox"/>	М				
5.6.4	Замена пандуса	<input type="checkbox"/>	М				
5.6.5	Восстановление крыльца	<input type="checkbox"/>	ШТ.				
5.6.6	Замена крыльца	<input type="checkbox"/>	ШТ.				
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	<input type="checkbox"/>	ШТ.				
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	<input type="checkbox"/>	ШТ.				
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	<input type="checkbox"/>	ШТ.				
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	<input type="checkbox"/>	ШТ.				
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	<input type="checkbox"/>	КВ. М				
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	<input type="checkbox"/>					
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.7.1	Восстановление отделки стен	<input type="checkbox"/>	КВ. М				
5.7.2	Восстановление отделки потолков	<input type="checkbox"/>	КВ. М				
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	<input type="checkbox"/>	КВ. М				
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	<input type="checkbox"/>	КВ. М				
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	<input type="checkbox"/>	КВ. М				
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	М	62,5	294	18,38	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	М	75	294	22,05	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	<input type="checkbox"/>	КВ. М				
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	<input type="checkbox"/>					
ИТОГО по разделу 5:						94,86	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	<input type="checkbox"/>	КХ				
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	306	557,22	170,51	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	<input type="checkbox"/>	КХ				
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	<input type="checkbox"/>	КХ				
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	<input type="checkbox"/>	КХ				
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	<input type="checkbox"/>	КХ				
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	<input type="checkbox"/>	КХ				
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	<input type="checkbox"/>	ШТ.				
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	<input type="checkbox"/>	ЕД.				
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	<input type="checkbox"/>	КХ				
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	<input type="checkbox"/>	КХ				
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	<input type="checkbox"/>	КХ				
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	<input type="checkbox"/>	ЕД.				
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	<input type="checkbox"/>	ШТ.				
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	<input type="checkbox"/>	ШТ.				
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	42	987,6	41,48	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	42	961,33	40,38	
	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего	<input type="checkbox"/>					

6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	42	961,33	40,38		
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	42	983,18	41,29		
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	42	456,19	19,16		
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления		ЕД.					
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ		ШТ.					
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ		ШТ.					
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов		ШТ.					
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов		ШТ.					
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		ШТ.					
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		ШТ.					
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		ШТ.					
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)							
ИТОГО по разделу 6:						353,2		
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств		КХ					
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов		ШТ.					
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		М					
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		ШТ.					
7.5	Мойка сменных мусоросборников		ШТ.					
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода		ШТ.					
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	М	28,8	21,36	7,38		
7.8	Дезинфекция мусоросборников	365	ЕД.	1	25,36	9,26		
7.9	Устранение засора		ЕД.					
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода		ШТ.					
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)							
ИТОГО по разделу 7:						16,64		
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	2	184,42	134,63		
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		ЕД.					
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)							
ИТОГО по разделу 8:						134,63		
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения		ШТ.					
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	366	КХ	1	488,51	178,79		
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)		ШТ.					
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)							
ИТОГО по разделу 9:						178,79		
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах		КХ					
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции		ЕД.					
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов		КХ					
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)							
ИТОГО по разделу 10:						0,000		
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		ШТ.					
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования		ШТ.					
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)							
ИТОГО по разделу 11:						0,000		
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							
12.1	Устранение аварии	365	КХ	16,9	4,7	28,99		
12.2	Выполнение заявок населения	365	КХ	75,44	4,77	131,34		
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)							
ИТОГО по разделу 12:						160,33		
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							
ИТОГО по разделу 13:						173,01		
14	Расход воды на общедомовые нужды							
ИТОГО по разделу 14:						39,03		
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
15.1	Дератизация	1	КВ. М	1271,3	2,28	2,9		
15.2	Дезинсекция	12	КВ. М	45,55	3,6	1,97		
ИТОГО по разделу 15:						4,87		
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
16.1	Техническая инвентаризация		ЕД.					
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)		ШТ.					
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность	Единица измерения	Фактическое количество /	Фактическая стоимость за	Фактическая стоимость в год за работы	Сведения о причинах	

		работ (услуг)	работ (услуг)	объем	единицу работ (услуг), руб	(услуги), тыс. руб	отклонения от плана
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)						
	ИТОГО по разделу 16:					0.000	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
17.1	Подметание земельного участка в летний период			КВ. М			
17.2	Полив тротуаров			КВ. М			
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн			КВ. М			
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках			КВ. М			
17.5	Полив газонов			КВ. М			
17.6	Стрижка газонов			КВ. М			
17.7	Подрезка деревьев и кустов			ШТ.			
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			ШТ.			
17.9	Сдвигка и подметание снега			КВ. М			
17.10	Ликвидация скользкости			КВ. М			
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)						
	ИТОГО по разделу 17:					0.000	
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					1705,99	