



(/Home)

Главная (/) &gt; Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

## Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2016 год

Закрытое акционерное общество ремонтно-строительная фирма «Ремстройсервис»

улица Гиляровского, дом 59

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	ИТОГО по разделу 1:					100,87	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	366	КВ. М	219	1,79	143,48	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	КВ. М	224	1,57	36,57	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	366	КВ. М	128	2,41	112,9	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	32	1,54	2,56	
2.5	Мытье пола кабины лифта	366	КВ. М	8	2,82	8,26	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	366	КВ. М	218	2,54	202,66	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	224	1,99	5,35	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	30	6,57	0,2	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	2583	2,18	5,63	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	72	3,19	0,23	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	8	3,19	0,03	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	6	3,17	0,04	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	ШТ.	64	1,95	0,12	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	ШТ.	207	1,58	0,33	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	33	2,82	2,23	
2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1068	1,59	3,4	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КВ. М	0		0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований		КВ. М				
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб		ШТ.				
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока		ШТ.				
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1868,4	1,31	2,45	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	6	0,65	1,43	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	ШТ.			0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						
	ИТОГО по разделу 2:					527,87	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	1,89	293,26	202,86	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0	
	ИТОГО по разделу 3:					202,86	
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
	ИТОГО по разделу 4:					0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов		КХ				
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов		КХ				
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов		КХ				
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы		КХ				
5.1.5	Иное (Фундамент)						
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов		М				
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		КХ				
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов		КВ. М				
5.2.4	Окраска, промывка фасадов		КВ. М				
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей		КВ. М				
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КВ. М	240	148,34	35,6	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя		ШТ.				
...	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и		...				

5.2.8	Окрашивание стен и потолков в цвет лакокрасочного материала	<input type="text"/>	КХ				
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	<input type="text"/>					
5.3	<b>Перекрытия</b>						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	<input type="text"/>	КВ. М				
5.3.2	Заделка швов и трещин	<input type="text"/>	М				
5.3.3	Укрепление и окраска	<input type="text"/>	КВ. М				
5.3.4	Иное (Перекрытия)	<input type="text"/>					
5.4	<b>Крыши</b>						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	<input type="text"/>	ШТ.				
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	<input type="text"/>	КВ. М				
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	КВ. М	1068	189	201,85	
5.4.4	<b>Ремонт конструкций и элементов крыши</b>						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	<input type="text"/>	М				
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	<input type="text"/>	КВ. М				
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	<input type="text"/>	КВ. М				
5.4.6	Иное (Крыши)	<input type="text"/>					
5.5	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</b>						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ.	6	3294,67	19,77	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	<input type="text"/>	ШТ.				
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	<input type="text"/>	ШТ.				
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	<input type="text"/>	ШТ.				
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	<input type="text"/>	ШТ.				
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	<input type="text"/>	ШТ.				
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	<input type="text"/>					
5.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>						
5.6.1	Восстановление лестницы	<input type="text"/>	КВ. М				
5.6.2	Замена лестницы	<input type="text"/>	ШТ.				
5.6.3	Восстановление пандуса	<input type="text"/>	М				
5.6.4	Замена пандуса	<input type="text"/>	М				
5.6.5	Восстановление крыльца	<input type="text"/>	ШТ.				
5.6.6	Замена крыльца	<input type="text"/>	ШТ.				
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	<input type="text"/>	ШТ.				
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	<input type="text"/>	ШТ.				
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	<input type="text"/>	ШТ.				
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	<input type="text"/>	ШТ.				
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	<input type="text"/>	КВ. М				
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	<input type="text"/>					
5.7	<b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</b>						
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КВ. М	327	286	93,52	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КВ. М	93	286	26,6	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КВ. М	237,13	286	67,82	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	<input type="text"/>	КВ. М				
5.8	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	<input type="text"/>	КВ. М				
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	<input type="text"/>	М				
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	<input type="text"/>	М				
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	<input type="text"/>	КВ. М				
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	<input type="text"/>					
<b>ИТОГО по разделу 5:</b>						445,16	
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	<input type="text"/>	КХ				
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	906,88	391,7	355,22	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	<input type="text"/>	КХ				
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	<input type="text"/>	КХ				
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	<input type="text"/>	КХ				
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	805,92	172,1	138,7	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	543,18	258,2	140,25	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	ШТ.	42	601,03	25,24	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	<input type="text"/>	ЕД.				
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	<input type="text"/>	КХ				
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	<input type="text"/>	КХ				
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	<input type="text"/>	КХ				
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	<input type="text"/>	ЕД.				
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	<input type="text"/>	ШТ.				
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	<input type="text"/>	ШТ.				
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	80	998,1	79,85	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	45	998,1	44,91	
	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего	<input type="text"/>					

6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	68	998,1	67,87	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	35	980,36	34,31	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	69	980,36	67,64	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления		ЕД.				
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ		ШТ.				
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ		ШТ.				
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов		ШТ.				
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов		ШТ.				
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		ШТ.				
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		ШТ.				
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	ШТ.	72	637,96	45,93	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						
ИТОГО по разделу 6:						999,92	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств		КХ				
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов		ШТ.				
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		М				
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		ШТ.				
7.5	Мойка сменных мусоросборников		ШТ.				
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода		ШТ.				
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	52	М	2	307,58	31,99	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	ЕД.	2,5	278,6	8,36	
7.9	Устранение засора		ЕД.				
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода		ШТ.				
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						
ИТОГО по разделу 7:						40,35	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования		ШТ.				
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		ЕД.				
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						
ИТОГО по разделу 8:						0,000	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	12	КХ	1	2133,33	25,6	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	КХ	1	4901,92	58,82	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)		ШТ.				
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)						
ИТОГО по разделу 9:						84,42	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	207	81,16	16,8	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	КХ	207	139,61	28,9	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов		КХ				
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)						
ИТОГО по разделу 10:						45,7	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		ШТ.				
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования		ШТ.				
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)						
ИТОГО по разделу 11:						0,000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						
12.1	Устранение аварии	1	КХ	10756	4,7	50,55	
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	25532	4,7	120	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)						
ИТОГО по разделу 12:						170,55	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						
ИТОГО по разделу 13:						348,91	
14	Расход воды на общедомовые нужды						
ИТОГО по разделу 14:						71,97	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
15.1	Дератизация	1	КВ. М	3668,86	2,28	8,37	
15.2	Дезинсекция	24	КВ. М	82	3,6	7,08	
ИТОГО по разделу 15:						15,45	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация		ЕД.				
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)		ШТ.				
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность	Единица измерения	Фактическое количество /	Фактическая стоимость за	Фактическая стоимость в год за работы	Сведения о причинах

		работ (услуг)	работ (услуг)	объем	единицу работ (услуг), руб	(услуги), тыс. руб	отклонения от плана
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)						
	ИТОГО по разделу 16:					0.000	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
17.1	Подметание земельного участка в летний период			КВ. М			
17.2	Полив тротуаров			КВ. М			
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн			КВ. М			
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках			КВ. М			
17.5	Полив газонов			КВ. М			
17.6	Стрижка газонов			КВ. М			
17.7	Подрезка деревьев и кустов			ШТ.			
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			ШТ.			
17.9	Сдвигка и подметание снега			КВ. М			
17.10	Ликвидация скользкости			КВ. М			
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)						
	ИТОГО по разделу 17:					0.000	
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					3054,03	

