



(/Home)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2016 год

Закрытое акционерное общество ремонтно-строительная фирма «Ремстройсервис»

улица Гиляровского, дом 44

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	ИТОГО по разделу 1:					36,23	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	КВ. М	189	1,56	107,62	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	196	1,37	13,96	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0	КВ. М	0	0	0	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	КВ. М	0	0	0	
2.5	Мытье пола кабины лифта	365	КВ. М	4	2,82	4,12	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	366	КВ. М	189	2,19	151,49	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	196	1,9	4,47	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	24	6,57	0,16	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	2150	2,18	4,69	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	137	3,19	0,44	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	12	3,17	0,08	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	ШТ.	56	1,95	0,11	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	ШТ.	68	1,58	0,11	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	33	2,82	2,23	
2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1589	1,59	5,05	
2.9.2	Очистка кровли от снега	1	КВ. М	1589	33,92	53,9	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	0	КВ. М	0		0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб		ШТ.				
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока		ШТ.				
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора		КВ. М				
2.12	Уборка мусороприемной камеры		КВ. М				
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка		ШТ.				
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						
	ИТОГО по разделу 2:					348,43	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	0,8	293,26	85,63	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						
	ИТОГО по разделу 3:					85,63	
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
	ИТОГО по разделу 4:					0,000	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов		КХ				
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов		КХ				
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов		КХ				
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы		КХ				
5.1.5	Иное (Фундамент)						
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов		М				
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		КХ				
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов		КВ. М				
5.2.4	Окраска, промывка фасадов		КВ. М				
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей		КВ. М				
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КВ. М	134,83	148,34	20	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	ШТ.			0	
...	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и		...				

5.2.8	стенами			КХ			
5.2.9	Иное (Стены и фасад)						
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов			КВ. М			
5.3.2	Заделка швов и трещин			М			
5.3.3	Укрепление и окраска			КВ. М			
5.3.4	Иное (Перекрытия)						
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы			ШТ.			
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий			КВ. М			
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов			КВ. М			
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб			М			
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки			КВ. М			
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши			КВ. М			
5.4.6	Иное (Крыши)						
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования			ШТ.			
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования			ШТ.			
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды			ШТ.			
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования			ШТ.			
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования			ШТ.			
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков			ШТ.			
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)						
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы			КВ. М			
5.6.2	Замена лестницы			ШТ.			
5.6.3	Восстановление пандуса			М			
5.6.4	Замена пандуса			М			
5.6.5	Восстановление крыльца			ШТ.			
5.6.6	Замена крыльца			ШТ.			
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов			ШТ.			
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды			ШТ.			
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей			ШТ.			
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей			ШТ.			
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)			КВ. М			
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)						
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КВ. М	281	286,2	80,42	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КВ. М	195	286,2	55,81	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КВ. М	0		0	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений		КВ. М				
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий		КВ. М				
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	М	62	286	17,73	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	М	73	286	20,88	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КВ. М	0	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0	
ИТОГО по разделу 5:						194,84	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	КХ	0	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	180,19	667,24	120,23	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ			0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		КХ				
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	185,08	258,2	47,79	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	122,42	258,2	31,61	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек		ШТ.				
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		ЕД.				
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		КХ				
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)		КХ				
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		КХ				
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		ЕД.				
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		ШТ.				
6.15	Обслуживание ламп-сигналов		ШТ.				
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	53,52	956,79	51,21	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	30,99	944,36	29,27	
	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего						

6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	<div><div>1</div><div></div></div>	КХ	45,07	973,88	43,89		
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	<div><div>1</div><div></div></div>	КХ	22,09	993,44	21,95		
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	<div><div>1</div><div></div></div>	КХ	57,47	993,44	57,09		
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	<div><div></div><div></div></div>	ЕД.					
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	<div><div></div><div></div></div>	ШТ.					
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	<div><div></div><div></div></div>	ШТ.					
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	<div><div></div><div></div></div>	ШТ.					
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	<div><div></div><div></div></div>	ШТ.					
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	<div><div></div><div></div></div>	ШТ.					
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	<div><div></div><div></div></div>	ШТ.					
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	<div><div></div><div></div></div>	ШТ.					
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<div><div></div><div></div></div>						
ИТОГО по разделу 6:						<div>403,04</div>		
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	<div><div></div><div></div></div>	КХ					
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	<div><div></div><div></div></div>	ШТ.					
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	<div><div></div><div></div></div>	М					
7.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	<div><div></div><div></div></div>	ШТ.					
7.5	Мойка сменных мусоросборников	<div><div></div><div></div></div>	ШТ.					
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	<div><div></div><div></div></div>	ШТ.					
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	<div><div></div><div></div></div>	М					
7.8	Дезинфекция мусоросборников	<div><div></div><div></div></div>	ЕД.					
7.9	Устранение засора	<div><div></div><div></div></div>	ЕД.					
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	<div><div></div><div></div></div>	ШТ.					
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	<div><div></div><div></div></div>						
ИТОГО по разделу 7:						<div>0,000</div>		
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	<div><div>1</div><div></div></div>	ШТ.	4	38027,5	152,11		
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	<div><div></div><div></div></div>	ЕД.					
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	<div><div></div><div></div></div>						
ИТОГО по разделу 8:						<div>152,11</div>		
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	<div><div></div><div></div></div>	ШТ.					
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	<div><div></div><div></div></div>	ШТ.					
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	<div><div></div><div></div></div>	ШТ.					
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	<div><div></div><div></div></div>						
ИТОГО по разделу 9:						<div>0,000</div>		
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	<div><div></div><div></div></div>	КХ					
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	<div><div></div><div></div></div>	ЕД.					
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	<div><div></div><div></div></div>	КХ					
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	<div><div></div><div></div></div>						
ИТОГО по разделу 10:						<div>0,000</div>		
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	<div><div>1</div><div></div></div>	КХ	69	517,25	35,69		
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	<div><div></div><div></div></div>	ШТ.					
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	<div><div></div><div></div></div>						
ИТОГО по разделу 11:						<div>35,69</div>		
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							
12.1	Устранение аварии	<div><div>1</div><div></div></div>	КХ	6055,95	4,9	29,67		
12.2	Выполнение заявок населения	<div><div></div><div></div></div>	КХ					
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	<div><div></div><div></div></div>						
ИТОГО по разделу 12:						<div>29,67</div>		
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						<div>234,41</div>	
ИТОГО по разделу 13:								
14	Расход воды на общедомовые нужды						<div>30,44</div>	
ИТОГО по разделу 14:								
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
15.1	Дератизация	<div><div>1</div><div></div></div>	КВ. М	1606,14	2,28	3,66		
15.2	Дезинсекция	<div><div></div><div></div></div>	КВ. М					
ИТОГО по разделу 15:						<div>3,66</div>		
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
16.1	Техническая инвентаризация	<div><div></div><div></div></div>	ЕД.					
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	<div><div></div><div></div></div>	ШТ.					
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность	Единица измерения	Фактическое количество /	Фактическая стоимость за	Фактическая стоимость в год за работы	Сведения о причинах	

		работ (услуг)	работ (услуг)	объем	единицу работ (услуг), руб	(услуги), тыс. руб	отклонения от плана
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)						
	ИТОГО по разделу 16:					0.000	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
17.1	Подметание земельного участка в летний период			КВ. М			
17.2	Полив тротуаров			КВ. М			
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн			КВ. М			
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках			КВ. М			
17.5	Полив газонов			КВ. М			
17.6	Стрижка газонов			КВ. М			
17.7	Подрезка деревьев и кустов			ШТ.			
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			ШТ.			
17.9	Сдвигка и подметание снега			КВ. М			
17.10	Ликвидация скользкости			КВ. М			
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)						
	ИТОГО по разделу 17:					0.000	
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					1554,15	

