



Главная (/) > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в пред](#)

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2016 год

ЗАО ремонтно-строительная фирма «Ремстройсервис»

Ber

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность (услуг)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	ИТОГО по разделу 1:						69
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	КВ. М	123,6	1,85	83,69	1 раз(а) в день
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в неделю	М	187,2	1,42	27,65	1 раз(а) в неделю
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в неделю	КВ. М	0	0	0	1 раз(а) в неделю
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	КВ. М	0	0	0	1 раз(а) в неделю
2.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	КВ. М	0	0	0	1 раз(а) в день
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день	кв. м	123,6	4,53	204,93	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в месяц	м	187,6	3,71	16,7	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	КВ. М	16	9,38	0,15	1 раз(а) в год
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	м	5376	3,13	16,83	1 раз(а) в год
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	72	3,19	0,23	1 раз(а) в год
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	10	3,19	0,03	1 раз(а) в год
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	12	3,17	0,08	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в год
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в год
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	кв. м	0	0	0	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	шт.	40	1,95	0,08	1 раз(а) в год
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	шт.	24	1,58	0,04	1 раз(а) в год
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в год	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в год
2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	1348	1,59	4,29	2 раз(а) в год
2.9.2	Очистка кровли от снега	3 В течение часов после снегопада	кв. м	1348	36,34	48,99	В течение 3 часов после снегопада
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	0 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв. м	1348	1,59	0	-
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0 раз в год	шт.	0	0	0	-
	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5 В течение суток после					В течение 5 суток

2.10.2	водостока		обнаружения	шт.	0	0	0	обнаружения
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	<input type="text" value="1"/>	раз в год	КВ. М	1738	2,17	3,77	1 раз(а) в год
2.12	Уборка мусороприемной камеры	<input type="text" value="0"/>	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	<input type="text" value="1"/>	В течении суток с момента получения заявки	ШТ.	0	0	0	В течении 1 су получения зая
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="text"/>					0	-
ИТОГО по разделу 2:							<input type="text" value="407,46"/>	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов							
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	<input type="text" value="0"/>	Работа не выполняется		0	0	0	-
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	<input type="text"/>					0	-
ИТОГО по разделу 3:							<input type="text" value="0"/>	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора							
ИТОГО по разделу 4:							<input type="text" value="0"/>	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов							
5.1	Фундамент							
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	<input type="text" value="1"/>	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз осмотра рабо в план текуще
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	<input type="text" value="0"/>	раз в год	КХ	0	0	0	-
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	<input type="text" value="1"/>	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз осмотра рабо в план текуще
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	<input type="text" value="1"/>	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз осмотра рабо в план текуще
5.1.5	Иное (Фундамент)	<input type="text"/>					0	-
5.2	Стены и фасад							
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	<input type="text" value="1"/>	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м	0	0	0	Осмотр 1 раз осмотра рабо в план текуще
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	<input type="text" value="1"/>	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз осмотра рабо в план текуще
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	<input type="text" value="1"/>	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз осмотра рабо в план текуще
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	<input type="text" value="1"/>	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз осмотра рабо в план текуще
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	<input type="text" value="0"/>	Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м	0	0	0	Устранение по обнаружения ,
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	<input type="text" value="1"/>	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	101,12	148,34	15,01	Осмотр 1 раз осмотра рабо в план текуще
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	<input type="text" value="1"/>	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз осмотра рабо в план текуще
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	<input type="text" value="1"/>	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз осмотра рабо в план текуще
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	<input type="text"/>					0	-
5.3	Перекрытия							
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	<input type="text" value="1"/>	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз осмотра рабо в план текуще
5.3.2	Заделка швов и трещин	<input type="text" value="1"/>	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м	0	0	0	Осмотр 1 раз осмотра рабо в план текуще
5.3.3	Укрепление и окраска	<input type="text" value="1"/>	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз осмотра рабо в план текуще
5.3.4	Иное (Перекрытия)	<input type="text"/>					0	-
5.4	Крыши							
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	<input type="text" value="2"/>	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	0	0	0	Осмотр 2 раз осмотра рабо в план текуще
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	<input type="text" value="2"/>	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	0	0	0	Осмотр 2 раз осмотра рабо в план текуще
					Осмотр раз в год. По итогам			Осмотр 2 раз

5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	0	0	0	осмотра рабо в план текуще
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши							
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м	0	0	0	Осмотр 1 раз осмотра рабо в план текуще
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м	0	0	0	Устранение по обнаружения ,
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	раз в год	кв. м	0	0	0	-
5.4.6	Иное (Крыши)						0	-
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери							
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	0	0	0	Устранение по обнаружения ,
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	0	0	0	Устранение по обнаружения ,
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	раз в год	шт.	0	0	0	-
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	0	0	0	Устранение по обнаружения ,
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	0	0	0	Устранение по обнаружения ,
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	0	0	0	Устранение по обнаружения ,
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)						0	-
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз осмотра рабо в план текуще
5.6.2	Замена лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз осмотра рабо в план текуще
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м	0	0	0	Осмотр 1 раз осмотра рабо в план текуще
5.6.4	Замена пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м	0	0	0	Осмотр 1 раз осмотра рабо в план текуще
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз осмотра рабо в план текуще
5.6.6	Замена крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз осмотра рабо в план текуще
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз осмотра рабо в план текуще
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз осмотра рабо в план текуще
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз осмотра рабо в план текуще
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз осмотра рабо в план текуще
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	раз в год	кв. м	0	0	0	-
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)						0	-
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	раз в год	кв. м	212,37	218,2	46,34	-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	раз в год	кв. м	84	218,2	18,33	-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз осмотра рабо в план текуще
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз осмотра рабо в план текуще
5.8	Ремонт чердаков, подвалов							
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв. м	0	0	0	В ходе подгото эксплуатации зимний перио
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-	м	0	0	0	В ходе подгото эксплуатации

			зимний период					зимний период
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне- зимний период	м	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне- зимний период
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м	0	0	0	Устранение по мере обнаружения ,
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0	-
ИТОГО по разделу 5:							79,68	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	раз в год	КХ	0	0	0	-
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне- зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне- зимний период
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне- зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне- зимний период
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне- зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне- зимний период
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне- зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне- зимний период
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне- зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне- зимний период
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне- зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне- зимний период
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ.	0	0	0	Устранение по мере обнаружения ,
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	ЕД.	0	0	0	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне- зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне- зимний период
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	раз в год	КХ	0	0	0	-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	0	раз в год	КХ	0	0	0	-
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне- зимний период	ЕД.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне- зимний период
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне- зимний период	ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне- зимний период
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	Круглосуточно	ШТ.	0	0	0	Круглосуточно
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне- зимний период	КХ	80	340,38	27,23	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне- зимний период
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне- зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне- зимний период
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне- зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне- зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне- зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне- зимний период
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне- зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне- зимний период
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	раз в год	ЕД.	0	0	0	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	раз в год	ШТ.	0	0	0	-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	раз в год	ШТ.	0	0	0	-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	раз в год	ШТ.	0	0	0	-

6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	раз в год	ШТ.	0	0	0	-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	раз в год	ШТ.	0	0	0	-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	раз в год	ШТ.	0	0	0	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	раз в год	ШТ.	0	0	0	-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0	-
ИТОГО по разделу 6:							27,23	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	раз в год	КХ	0	0	0	-
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	раз в год	ШТ.	0	0	0	-
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	раз в год	М	0	0	0	-
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	раз в год	ШТ.	0	0	0	-
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0	раз в год	ШТ.	0	0	0	-
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	раз в год	ШТ.	0	0	0	-
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	раз в год	М	0	0	0	-
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0	раз в год	ЕД.	0	0	0	-
7.9	Устранение засора	0	раз в год	ЕД.	0	0	0	-
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	раз в год	ШТ.	0	0	0	-
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0	-
ИТОГО по разделу 7:							0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0	Круглосуточно	ШТ.	0	0	0	Круглосуточно
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	раз в год	ЕД.	0	0	0	-
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0	-
ИТОГО по разделу 8:							0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	раз в год	ШТ.	0	0	0	-
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	раз в месяц	ШТ.	0	0	0	1 раз(а) в мес:
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	В течение суток после обнаружения	ШТ.	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)						0	-
ИТОГО по разделу 9:							0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	раз в год	КХ	0	0	0	-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	раз в год	ЕД.	0	0	0	-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	раз в год	КХ	0	0	0	-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)						0	-
ИТОГО по разделу 10:							0	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	КХ	3523,9	5,5	19,38	-
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	раз в год	ШТ.	0	0	0	-
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)						0	-
ИТОГО по разделу 11:							19,38	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	3547,8	4,7	16,67	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	ЕД.	38	4,7	5,59	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки

12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутримодовых инженерных системах в многоквартирном доме)	<input type="text"/>				0	-
	ИТОГО по разделу 12:					22,26	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						
	ИТОГО по разделу 13:					131	
14	Расход воды на общедомовые нужды						
	ИТОГО по разделу 14:					3,5	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
15.1	Дератизация	<input type="text"/> 2	раз в год	КВ. М	945,61	2,28	4,31 1 раз(а) в год
15.2	Дезинсекция	<input type="text"/> 2	раз в месяц	КВ. М	32,86	3,6	2,84 -
	ИТОГО по разделу 15:					7,15	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация	<input type="text"/> 0	раз в год	ЕД.	0	0	0 -
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	<input type="text"/> 0	раз в год	ШТ.	0	0	0 -
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="text"/>				0	-
	ИТОГО по разделу 16:					0	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
17.1	Подметание земельного участка в летний период	<input type="text"/> 1	раз в день	КВ. М	0	0	0 1 раз(а) в день
17.2	Полив тротуаров	<input type="text"/> 1	раз в сутки при температуре воздуха более 25 градусов	КВ. М	0	0	0 1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	<input type="text"/> 1	раз в день	КВ. М	0	0	0 1 раз(а) в день
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	<input type="text"/> 0	раз в год	КВ. М	0	0	0 -
17.5	Полив газонов	<input type="text"/> 0	раз в год	КВ. М	0	0	0 -
17.6	Стрижка газонов	<input type="text"/> 0	раз в год	КВ. М	0	0	0 -
17.7	Подрезка деревьев и кустов	<input type="text"/> 1	раз в год	ШТ.	0	0	0 1 раз(а) в год
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	<input type="text"/> 0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период	ШТ.	0	0	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
17.9	Сдвигка и подметание снега	<input type="text"/> 3	В течение часов после обнаружения	КВ. М	0	0	0 В течение 3 часов после обнаружения
17.10	Ликвидация скользкости	<input type="text"/> 3	В течение часов после обнаружения	КВ. М	0	0	0 В течение 3 часов после обнаружения
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	<input type="text"/>				0	-
	ИТОГО по разделу 17:					0	
	ИТОГО ПО ПЛАНУ:					766,66	

Все материалы сайта доступны по лицензии [Creative Commons Attribution 3.0](#) при условии ссылки на первоисточник (в случае использования материалов сайта в сети Интернет – интерактивная ссылка).



1999 уникальных посетителя сегодня.
Всего порталы Москвы посетило 694725.