



(/Home)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в пред](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2015 год

ЗАО ремонтно-строительная фирма «Ремстройсервис»

Олимпийс

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	ИТОГО по разделу 1:					150,54	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	157,7	2,55	120,24	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1038,7	2,23	120,45	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	313	КВ. М	64	3,44	68,91	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	16	21,53	17,91	
2.5	Мытье пола кабины лифта	313	КВ. М	4	3,67	4,59	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	157,7	3,64	171,63	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1038,7	2,86	35,65	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	45	9,38	0,42	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	1780	3,13	5,57	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0	ШТ.	0	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	5	4,56	0,02	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	3	4,54	0,03	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	ШТ.	32	2,8	0,09	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	ШТ.	37,5	2,27	0,09	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	16,5	4,03	1,6	
2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	792	2,23	3,53	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КВ. М	0	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	КВ. М	0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	ШТ.	0	0	0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0	ШТ.	0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1226	1,84	2,26	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	299	КВ. М	3	9,25	8,3	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	ШТ.	0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
	ИТОГО по разделу 2:					561,29	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0		0	0	0	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0	
	ИТОГО по разделу 3:					0	

4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора							
	ИТОГО по разделу 4:						0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов							
5.1	Фундамент							
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов			KX				
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов			KX				
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов			KX				
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы			KX				
5.1.5	Иное (Фундамент)							
5.2	Стены и фасад							
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов			M				
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			KX				
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов			KB. M				
5.2.4	Окраска, промывка фасадов			KB. M				
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей			KB. M				
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1		KB. M	89,2	168	14,99	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя			ШТ.				
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами			KX				
5.2.9	Иное (Стены и фасад)							
5.3	Перекрытия							
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов			KB. M				
5.3.2	Заделка швов и трещин			M				
5.3.3	Укрепление и окраска			KB. M				
5.3.4	Иное (Перекрытия)							
5.4	Крыши							
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы			ШТ.				
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий			KB. M				
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов			KB. M				
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши							
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб			M				
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки			KB. M				
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши			KB. M				
5.4.6	Иное (Крыши)							
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери							
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования			ШТ.				
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования			ШТ.				
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды			ШТ.				
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования			ШТ.				
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования			ШТ.				
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков			ШТ.				
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)							
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							
5.6.1	Восстановление лестницы			KB. M				
5.6.2	Замена лестницы			ШТ.				
5.6.3	Восстановление пандуса			M				
5.6.4	Замена пандуса			M				
5.6.5	Восстановление крыльца			ШТ.				
5.6.6	Замена крыльца			ШТ.				
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов			ШТ.				
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды			ШТ.				
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей			ШТ.				
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей			ШТ.				
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)			KB. M				
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)							
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							
5.7.1	Восстановление отделки стен	1		KB. M	159,16	168	26,74	
5.7.2	Восстановление отделки потолков			KB. M				
5.7.3	Ремонт лестничных клеток			KB. M				
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений			KB. M				
5.8	Ремонт чердаков, подвалов							

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	<input type="text"/>	КВ. М			
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	<input type="text"/>	М			
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	<input type="text"/>	М			
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	<input type="text"/>	КВ. М			
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	<input type="text"/>				
ИТОГО по разделу 5:					<input type="text" value="41,73"/>	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	<input type="text"/>	КХ			
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	<input type="text" value="1"/>	КХ	125	988,5	123,56
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	<input type="text"/>	КХ			
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	<input type="text" value="0"/>	КХ	0	0	0
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	<input type="text" value="0"/>	КХ	0	0	0
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	<input type="text" value="0"/>	КХ	0	0	0
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	<input type="text"/>	КХ			
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	<input type="text"/>	ШТ.			
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	<input type="text"/>	ЕД.			
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	<input type="text"/>	КХ			
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	<input type="text" value="0"/>	КХ	0	0	0
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	<input type="text" value="0"/>	КХ	0	0	0
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	<input type="text"/>	ЕД.			
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	<input type="text"/>	ШТ.			
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	<input type="text" value="0"/>	ШТ.	0	0	0
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	<input type="text" value="1"/>	КХ	125	549,03	68,63
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	<input type="text" value="1"/>	КХ	125	313,73	39,22
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	<input type="text" value="1"/>	КХ	125	470,6	58,83
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	<input type="text" value="1"/>	КХ	125	235,3	29,41
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	<input type="text" value="1"/>	КХ	125	581,26	72,66
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	<input type="text"/>	ЕД.			
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	<input type="text"/>	ШТ.			
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	<input type="text"/>	ШТ.			
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	<input type="text"/>	ШТ.			
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	<input type="text"/>	ШТ.			
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	<input type="text"/>	ШТ.			
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	<input type="text"/>	ШТ.			
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	<input type="text"/>	ШТ.			
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="text"/>				
ИТОГО по разделу 6:					<input type="text" value="392,31"/>	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	<input type="text"/>	КХ			
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	<input type="text"/>	ШТ.			
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	<input type="text"/>	М			
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	<input type="text"/>	ШТ.			
7.5	Мойка сменных мусоросборников	<input type="text"/>	ШТ.			
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	<input type="text"/>	ШТ.			
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	<input type="text"/>	М			
7.8	Дезинфекция мусоросборников	<input type="text" value="12"/>	ЕД.	1	116,6	1,4

7.9	Устранение засора		ЕД.			
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода		ШТ.			
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					
ИТОГО по разделу 7:						1,4
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	2	177,85	129,83
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		ЕД.			
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					
ИТОГО по разделу 8:						129,83
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	ШТ.	0	0	0
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	365	ШТ.	1	488,51	178,31
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)		ШТ.			
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					
ИТОГО по разделу 9:						178,31
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах		КХ			
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции		ЕД.			
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов		КХ			
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					
ИТОГО по разделу 10:						0.000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		ШТ.			
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования		ШТ.			
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					
ИТОГО по разделу 11:						0.000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
12.1	Устранение аварии	365	КХ	16,08	4,7	27,59
12.2	Выполнение заявок населения		ЕД.			
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					
ИТОГО по разделу 12:						27,59
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					
ИТОГО по разделу 13:						150,53
14	Расход воды на общедомовые нужды					
ИТОГО по разделу 14:						36,24
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
15.1	Дератизация		КВ. М			
15.2	Дезинсекция	24	КВ. М	33,71	3,6	2,91
ИТОГО по разделу 15:						2,91
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
16.1	Техническая инвентаризация		ЕД.			
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)		ШТ.			
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					
ИТОГО по разделу 16:						0.000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания эксплуатации многоквартирного дома					
17.1	Подметание земельного участка в летний период		КВ. М			
17.2	Полив тротуаров		КВ. М			
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн		КВ. М			
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках		КВ. М			
17.5	Полив газонов		КВ. М			
17.6	Стрижка газонов		КВ. М			
17.7	Подрезка деревьев и кустов		ШТ.			
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства		ШТ.			
17.9	Сдвигка и подметание снега		КВ. М			

17.10	Ликвидация скользкости	<input type="text"/>	КВ. М	
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	<input type="text"/>		
ИТОГО по разделу 17:				0.000
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:				1672,68