



(/Home)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в пред](#)Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества
за 2015 год

ЗАО ремонтно-строительная фирма «Ремстройсервис»

Олимпийс

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Фактическое количество / объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | |
|--------|--|---|--|--------------------------------------|--|--|--|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | | |
| | ИТОГО по разделу 1: | | | | | 1104,41 | |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 299 | КВ. М | 696,8 | 2,55 | 531,28 | |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 52 | КВ. М | 4706,4 | 2,23 | 545,75 | |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 313 | КВ. М | 640 | 3,44 | 689,1 | |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 52 | КВ. М | 160 | 21,53 | 179,13 | |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | 313 | КВ. М | 40 | 3,67 | 45,95 | |
| 2.6 | Мытье лестничных площадок и маршей | | | | | | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 299 | КВ. М | 696,8 | 3,64 | 758,37 | |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 12 | КВ. М | 4706,4 | 2,86 | 161,52 | |
| 2.7 | Мытье окон | 1 | КВ. М | 580 | 9,38 | 5,44 | |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | | |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках | 1 | КВ. М | 157320 | 3,13 | 492,41 | |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 | |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 | КВ. М | 47 | 4,56 | 0,21 | |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 | КВ. М | 30 | 4,54 | 0,27 | |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток | 0 | КВ. М | 0 | 0 | 0 | |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц | 0 | КВ. М | 0 | 0 | 0 | |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 0 | КВ. М | 0 | 0 | 0 | |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 | ШТ. | 320 | 2,8 | 0,9 | |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 | ШТ. | 188,4 | 2,27 | 0,43 | |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 24 | КВ. М | 165 | 4,03 | 15,96 | |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | | |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 | КВ. М | 5240 | 2,23 | 23,37 | |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега | 0 | КВ. М | 0 | 0 | 0 | |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледиобразований | 0 | КВ. М | 0 | 0 | 0 | |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | | |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 | |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 | |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 | КВ. М | 8812,8 | 1,84 | 16,22 | |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | 299 | КВ. М | 30 | 9,25 | 82,97 | |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 | |
| 2.14 | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| | ИТОГО по разделу 2: | | | | | 3549,28 | |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | | |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | | | | | 0 | |
| | ИТОГО по разделу 3: | | | | | 0 | |

| | | | | | | |
|---------|---|---|-------|--------|-------|--------|
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | |
| | ИТОГО по разделу 4: | | | | | 0 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | |
| 5.1 | Фундамент | | | | | |
| 5.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундаментов | | КХ | | | |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | | КХ | | | |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | | КХ | | | |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | | КХ | | | |
| 5.1.5 | Иное (Фундамент) | | | | | |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов | 1 | М | 284,81 | 216 | 61,52 |
| 5.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | | КХ | | | |
| 5.2.3 | Ремонт штукатурки гладких фасадов | | КВ. М | | | |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | | КВ. М | | | |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | | КВ. М | | | |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 1 | КВ. М | 534 | 168 | 89,71 |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | | ШТ. | | | |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | | КХ | | | |
| 5.2.9 | Иное (Стены и фасад) | | | | | |
| 5.3 | Перекрытия | | | | | |
| 5.3.1 | Частичная смена отдельных деревянных элементов | | КВ. М | | | |
| 5.3.2 | Заделка швов и трещин | | М | | | |
| 5.3.3 | Укрепление и окраска | | КВ. М | | | |
| 5.3.4 | Иное (Перекрытия) | | | | | |
| 5.4 | Крыши | | | | | |
| 5.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы | | ШТ. | | | |
| 5.4.2 | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий | | КВ. М | | | |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | | КВ. М | | | |
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб | | М | | | |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки | | КВ. М | | | |
| 5.4.5 | Окраска конструкций и элементов крыши | | КВ. М | | | |
| 5.4.6 | Иное (Крыши) | | | | | |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 1 | ШТ. | 47 | 1320 | 62,04 |
| 5.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | | ШТ. | | | |
| 5.5.3 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | | ШТ. | | | |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 |
| 5.5.5 | Замена окон в помещениях общего пользования | 1 | ШТ. | 29 | 12680 | 367,72 |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков | | ШТ. | | | |
| 5.5.7 | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | | | | | |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы | | КВ. М | | | |
| 5.6.2 | Замена лестницы | | ШТ. | | | |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса | | М | | | |
| 5.6.4 | Замена пандуса | | М | | | |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца | | ШТ. | | | |
| 5.6.6 | Замена крыльца | | ШТ. | | | |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | | ШТ. | | | |
| 5.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | | ШТ. | | | |
| 5.6.9 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | | ШТ. | | | |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | | ШТ. | | | |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | | КВ. М | | | |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) | | | | | |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | 1 | КВ. М | 2368 | 168 | 397,82 |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков | 1 | КВ. М | 986 | 168 | 165,65 |
| 5.7.3 | Ремонт лестничных клеток | | КВ. М | | | |
| 5.7.4 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | | КВ. М | | | |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | |

| | | | | | | |
|----------------------------|---|---------------------------------|-------|-----|--------------------------------------|--------|
| 5.8.1 | Утепление чердачных перекрытий | <input type="text"/> | КВ. М | | | |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | <input type="text"/> | М | | | |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | <input type="text"/> | М | | | |
| 5.8.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах | <input type="text"/> | КВ. М | | | |
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов) | <input type="text"/> | | | | |
| ИТОГО по разделу 5: | | | | | <input type="text" value="1144,46"/> | |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 6.1 | Консервация (расконсервация) поливочной системы | <input type="text"/> | КХ | | | |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | <input type="text" value="1"/> | КХ | 628 | 986,23 | 619,35 |
| 6.3 | Утепление вентиляционных и дымовых каналов | <input type="text"/> | КХ | | | |
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов | <input type="text" value="0"/> | КХ | 0 | 0 | 0 |
| 6.5 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | <input type="text"/> | КХ | | | |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | <input type="text" value="0"/> | КХ | 0 | 0 | 0 |
| 6.7 | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | <input type="text"/> | КХ | | | |
| 6.8 | Проверка исправности канализационных вытяжек | <input type="text"/> | ШТ. | | | |
| 6.9 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | <input type="text"/> | ЕД. | | | |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | <input type="text"/> | КХ | | | |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | <input type="text" value="0"/> | КХ | 0 | 0 | 0 |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | <input type="text" value="1"/> | КХ | 628 | 68,5 | 43,02 |
| 6.13 | Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | <input type="text"/> | ЕД. | | | |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | <input type="text"/> | ШТ. | | | |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов | <input type="text" value="0"/> | ШТ. | 0 | 0 | 0 |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | <input type="text" value="1"/> | КХ | 628 | 984,11 | 618,02 |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | <input type="text" value="1"/> | КХ | 628 | 836,05 | 525,04 |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | <input type="text" value="1"/> | КХ | 628 | 934,51 | 586,87 |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | <input type="text" value="1"/> | КХ | 628 | 626,49 | 393,44 |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | <input type="text" value="1"/> | КХ | 628 | 465,27 | 292,19 |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления | <input type="text"/> | ЕД. | | | |
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | <input type="text"/> | ШТ. | | | |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | <input type="text"/> | ШТ. | | | |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | <input type="text"/> | ШТ. | | | |
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | <input type="text"/> | ШТ. | | | |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | <input type="text"/> | ШТ. | | | |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | <input type="text"/> | ШТ. | | | |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | <input type="text"/> | ШТ. | | | |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <input type="text"/> | | | | |
| ИТОГО по разделу 6: | | | | | <input type="text" value="3077,93"/> | |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | |
| 7.1 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | <input type="text"/> | КХ | | | |
| 7.2 | Профилактический осмотр мусоропроводов | <input type="text"/> | ШТ. | | | |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | <input type="text"/> | М | | | |
| 7.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | <input type="text" value="12"/> | ШТ. | 150 | 20,16 | 36,29 |
| 7.5 | Мойка сменных мусоросборников | <input type="text"/> | ШТ. | | | |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | <input type="text"/> | ШТ. | | | |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | <input type="text"/> | М | | | |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | <input type="text" value="12"/> | ЕД. | 10 | 116,6 | 13,99 |

| | | | | | | |
|-----------------------------|---|-----|-------|--------|--------|---------|
| 7.9 | Устранение засора | | ЕД. | | | |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода | | ШТ. | | | |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме) | | | | | |
| ИТОГО по разделу 7: | | | | | | 50,28 |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 365 | ШТ. | 20 | 168,77 | 1232,02 |
| 8.2 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | | ЕД. | | | |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | | | | | |
| ИТОГО по разделу 8: | | | | | | 1232,02 |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | |
| 9.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | 365 | ШТ. | 1 | 1821,4 | 664,81 |
| 9.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | | ШТ. | | | |
| 9.4 | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) | | | | | |
| ИТОГО по разделу 9: | | | | | | 664,81 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | | КХ | | | |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | | ЕД. | | | |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | | КХ | | | |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции) | | | | | |
| ИТОГО по разделу 10: | | | | | | 0.000 |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | | ШТ. | | | |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | | ШТ. | | | |
| 11.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования) | | | | | |
| ИТОГО по разделу 11: | | | | | | 0.000 |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | |
| 12.1 | Устранение аварии | 365 | КХ | 115,03 | 4,7 | 197,33 |
| 12.2 | Выполнение заявок населения | | ЕД. | | | |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) | | | | | |
| ИТОГО по разделу 12: | | | | | | 197,33 |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | |
| ИТОГО по разделу 13: | | | | | | 989,34 |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | |
| ИТОГО по разделу 14: | | | | | | 237,57 |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 15.1 | Дератизация | | КВ. М | | | |
| 15.2 | Дезинсекция | 24 | КВ. М | 275,4 | 3,6 | 23,79 |
| ИТОГО по разделу 15: | | | | | | 23,79 |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 16.1 | Техническая инвентаризация | | ЕД. | | | |
| 16.2 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | | ШТ. | | | |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | |
| ИТОГО по разделу 16: | | | | | | 0.000 |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания эксплуатации многоквартирного дома | | | | | |
| 17.1 | Подметание земельного участка в летний период | | КВ. М | | | |
| 17.2 | Полив тротуаров | | КВ. М | | | |
| 17.3 | Уборка мусора с газона, очистка урн | | КВ. М | | | |
| 17.4 | Уборка мусора на контейнерных площадках | | КВ. М | | | |
| 17.5 | Полив газонов | | КВ. М | | | |
| 17.6 | Стрижка газонов | | КВ. М | | | |
| 17.7 | Подрезка деревьев и кустов | | ШТ. | | | |
| 17.8 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | | ШТ. | | | |
| 17.9 | Сдвигка и подметание снега | | КВ. М | | | |

| | | | | |
|----------------------|---|----------------------|-------|----------|
| 17.10 | Ликвидация скользкости | <input type="text"/> | КВ. М | |
| 17.11 | Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома) | <input type="text"/> | | |
| ИТОГО по разделу 17: | | | | 0.000 |
| ИТОГО ПО ОТЧЕТУ: | | | | 12271,22 |