



(/Home)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в пред](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2015 год

ЗАО ремонтно-строительная фирма «Ремстройсервис»

Гиляр

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
	ИТОГО по разделу 1:					91,91
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	48,7	2,55	37,13
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	391,6	2,23	45,41
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	313	КВ. М	24	3,44	25,84
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	6	21,53	6,72
2.5	Мытье пола кабины лифта	313	КВ. М	2	3,67	2,3
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	48,7	3,64	53
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	391,6	2,86	13,44
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	11	9,38	0,1
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	1478,4	3,13	4,63
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0	ШТ.	0	0	0
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	6	4,56	0,03
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	3	4,54	0,03
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	КВ. М	0	0	0
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	КВ. М	0	0	0
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	КВ. М	0	0	0
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	ШТ.	24	2,8	0,07
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	ШТ.	25,2	2,27	0,06
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	16,5	4,03	1,6
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	461	2,23	2,06
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КВ. М	0	0	0
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	0	КВ. М	0	0	0
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	ШТ.	0	0	0
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	0	ШТ.	0	0	0
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	818,9	1,84	1,51
2.12	Уборка мусороприемной камеры	299	КВ. М	3	9,25	8,3
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	ШТ.	0	0	0
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0
	ИТОГО по разделу 2:					202,23
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0		0	0	0
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0
	ИТОГО по разделу 3:					0
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					
	ИТОГО по разделу 4:					0

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	<input type="text"/>	КХ			
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	<input type="text"/>	КХ			
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	<input type="text"/>	КХ			
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	<input type="text"/>	КХ			
5.1.5	Иное (Фундамент)	<input type="text"/>				
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	<input type="text"/>	М			
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	<input type="text"/>	КХ			
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	<input type="text"/>	КВ. М			
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	<input type="text"/>	КВ. М			
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КВ. М	56,1	168	9,42
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	<input type="text"/>	КВ. М			
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	<input type="text"/>	ШТ.			
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	<input type="text"/>	КХ			
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	<input type="text"/>				
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	<input type="text"/>	КВ. М			
5.3.2	Заделка швов и трещин	<input type="text"/>	М			
5.3.3	Укрепление и окраска	<input type="text"/>	КВ. М			
5.3.4	Иное (Перекрытия)	<input type="text"/>				
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	<input type="text"/>	ШТ.			
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	1	КВ. М	28,9	138	3,99
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	<input type="text"/>	КВ. М			
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	<input type="text"/>	М			
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	<input type="text"/>	КВ. М			
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	<input type="text"/>	КВ. М			
5.4.6	Иное (Крыши)	<input type="text"/>				
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	<input type="text"/>	ШТ.			
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	<input type="text"/>	ШТ.			
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	<input type="text"/>	ШТ.			
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	<input type="text"/>	ШТ.			
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	<input type="text"/>	ШТ.			
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	<input type="text"/>	ШТ.			
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	<input type="text"/>				
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	<input type="text"/>	КВ. М			
5.6.2	Замена лестницы	<input type="text"/>	ШТ.			
5.6.3	Восстановление пандуса	<input type="text"/>	М			
5.6.4	Замена пандуса	<input type="text"/>	М			
5.6.5	Восстановление крыльца	<input type="text"/>	ШТ.			
5.6.6	Замена крыльца	<input type="text"/>	ШТ.			
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	<input type="text"/>	ШТ.			
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	<input type="text"/>	ШТ.			
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	<input type="text"/>	ШТ.			
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	<input type="text"/>	ШТ.			
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	<input type="text"/>	КВ. М			
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	<input type="text"/>				
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КВ. М	990	168	166,32
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КВ. М	487	168	81,82
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	<input type="text"/>	КВ. М			
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	<input type="text"/>	КВ. М			
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	<input type="text"/>	КВ. М			

5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	<input type="text"/>	М			
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	<input type="text"/>	М			
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	<input type="text"/>	КВ. М			
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	<input type="text"/>				
ИТОГО по разделу 5:					<input type="text" value="261,55"/>	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	<input type="text"/>	КХ			
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	<input type="text" value="1"/>	КХ	84	936,91	78,7
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	<input type="text"/>	КХ			
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	<input type="text" value="0"/>	КХ	0	0	0
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	<input type="text"/>	КХ			
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	<input type="text" value="1"/>	КХ	84	368,3	30,94
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	<input type="text" value="1"/>	КХ	17	968,5	16,47
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	<input type="text"/>	ШТ.			
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	<input type="text"/>	ЕД.			
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	<input type="text"/>	КХ			
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	<input type="text" value="0"/>	КХ	0	0	0
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	<input type="text" value="0"/>	КХ	0	0	0
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	<input type="text"/>	ЕД.			
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	<input type="text"/>	ШТ.			
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	<input type="text" value="0"/>	ШТ.	0	0	0
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	<input type="text" value="1"/>	КХ	84	435,88	36,61
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	<input type="text" value="1"/>	КХ	84	249,07	20,92
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	<input type="text" value="1"/>	КХ	84	373,61	31,38
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	<input type="text" value="1"/>	КХ	84	186,8	15,69
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	<input type="text" value="1"/>	КХ	84	183,34	15,4
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	<input type="text"/>	ЕД.			
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	<input type="text"/>	ШТ.			
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	<input type="text"/>	ШТ.			
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	<input type="text"/>	ШТ.			
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	<input type="text"/>	ШТ.			
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	<input type="text"/>	ШТ.			
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	<input type="text"/>	ШТ.			
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	<input type="text"/>	ШТ.			
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="text"/>				
ИТОГО по разделу 6:					<input type="text" value="246,11"/>	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	<input type="text"/>	КХ			
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	<input type="text"/>	ШТ.			
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	<input type="text"/>	М			
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	<input type="text"/>	ШТ.			
7.5	Мойка сменных мусоросборников	<input type="text"/>	ШТ.			
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	<input type="text"/>	ШТ.			
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	<input type="text"/>	М			
7.8	Дезинфекция мусоросборников	<input type="text" value="12"/>	ЕД.	11	8,2	1,08
7.9	Устранение засора	<input type="text"/>	ЕД.			

7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	<input type="text"/>	ШТ.				
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	<input type="text"/>					
	ИТОГО по разделу 7:						<input type="text" value="1,08"/>
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	<input type="text" value="365"/>	ШТ.	2	99,37		72,54
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	<input type="text"/>	ЕД.				
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	<input type="text"/>					
	ИТОГО по разделу 8:						<input type="text" value="72,54"/>
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	<input type="text" value="0"/>	ШТ.	0	0		0
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	<input type="text" value="0"/>	ШТ.	0	0		0
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	<input type="text"/>	ШТ.				
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	<input type="text"/>					
	ИТОГО по разделу 9:						<input type="text" value="0"/>
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	<input type="text"/>	КХ				
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	<input type="text"/>	ЕД.				
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	<input type="text"/>	КХ				
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	<input type="text"/>					
	ИТОГО по разделу 10:						<input type="text" value="0.000"/>
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	<input type="text" value="1"/>	ШТ.	84	384,09		32,26
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	<input type="text"/>	ШТ.				
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	<input type="text"/>					
	ИТОГО по разделу 11:						<input type="text" value="32,26"/>
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						
12.1	Устранение аварии	<input type="text" value="365"/>	КХ	10,05	4,7		17,24
12.2	Выполнение заявок населения	<input type="text"/>	ЕД.				
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	<input type="text"/>					
	ИТОГО по разделу 12:						<input type="text" value="17,24"/>
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						
	ИТОГО по разделу 13:						<input type="text" value="71,78"/>
14	Расход воды на общедомовые нужды						
	ИТОГО по разделу 14:						<input type="text" value="22,28"/>
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
15.1	Дератизация	<input type="text"/>	КВ. М				
15.2	Дезинсекция	<input type="text" value="12"/>	КВ. М	52,31	3,6		2,26
	ИТОГО по разделу 15:						<input type="text" value="2,26"/>
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация	<input type="text"/>	ЕД.				
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	<input type="text"/>	ШТ.				
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="text"/>					
	ИТОГО по разделу 16:						<input type="text" value="0.000"/>
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
17.1	Подметание земельного участка в летний период	<input type="text"/>	КВ. М				
17.2	Полив тротуаров	<input type="text"/>	КВ. М				
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	<input type="text"/>	КВ. М				
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	<input type="text"/>	КВ. М				
17.5	Полив газонов	<input type="text"/>	КВ. М				
17.6	Стрижка газонов	<input type="text"/>	КВ. М				
17.7	Подрезка деревьев и кустов	<input type="text"/>	ШТ.				
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	<input type="text"/>	ШТ.				
17.9	Сдвигка и подметание снега	<input type="text"/>	КВ. М				
17.10	Ликвидация скользкости	<input type="text"/>	КВ. М				

17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	
ИТОГО по разделу 17:		0.000
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:		1021,24