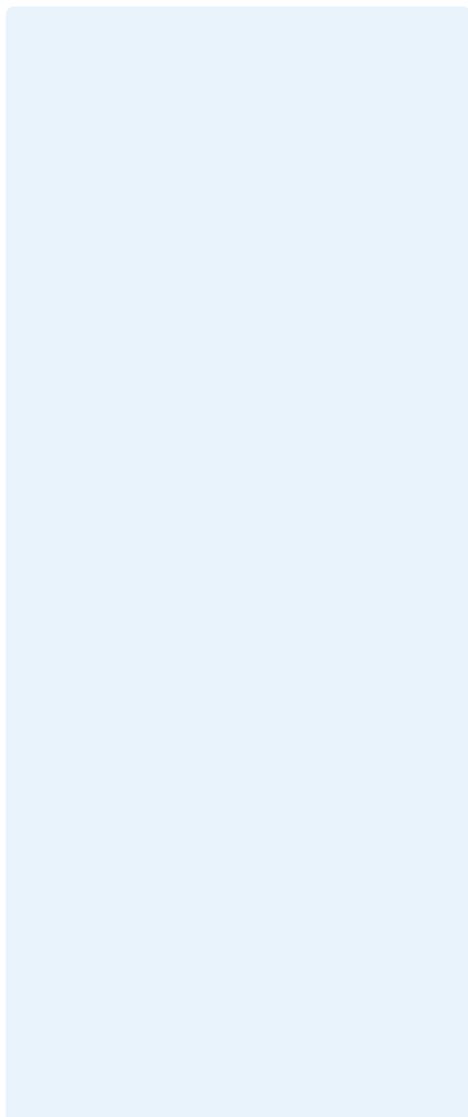




[Главная](#) > [Отчет о проведении работ \(оказанию услуг\) по содержанию и ремонту общего имущества МКД](#)



Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2014 год

ЗАО ремонтно-строительная фирма «Ремстройсервис»

Мира просп., д.79

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	M2	666,4	1,79	356,664	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	M2	1705,5	1,56	138,35	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	313	M2	336	2,41	253,455	
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	52	M	84	1,54	6,727	
1.5	Мытье пола кабины лифта	313	M2	12	2,82	10,592	
1.6	Мытье лестничных площадок						
1.6	Мытье лестничных площадок	0	M2	0	0	0	
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	299	M2	666,4	2,54	506,104	

1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	M2	1705,5	1,99	40,727	
1.7	Мытье окон	1	M2	72	6,57	0,473	
1.8	Влажная протирка стен	1	M2	73324,8	2,18	159,848	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	0	M2	0	0	0	
1.10	Мытье дверей	1	M2	28	3,19	0,089	
1.11	Мытье подоконников	2	M2	36	3,17	0,228	
1.12	Мытье оконных решеток	0	ШТ	0	0	0	
1.13	Мытье чердачных лестниц	0	M2	0	0	0	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	M2	168	1,95	0,328	
1.15	Мытье отопительных приборов	0	M2	0	0	0	
1.16	Мытье слаботочных устройств	0	M2	0	0	0	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	M2	42,9	1,58	0,068	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	M2	4281	1,59	12,843	
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0	ШТ	0	0	0	
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	0	ШТ	0	0	0	
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	5	M2	4281	2,72	58,222	
1.20.2	Сбивание сосулек	0	M	0	0	0	
1.21	Уборка чердачного помещения	1	M2	3336	1,31	4,37	
1.22	Уборка подвального помещения	1	M2	3336	1,31	4,37	
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	299	M2	36	0,65	6,997	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	M2	99	2,81	6,677	
	ИТОГО по разделу 1:						
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365	M3	2,26	293,26	241,91	
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0	M3	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 2:						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1	M3	250,62	568,75	142,54	
	ИТОГО по разделу 3:						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						

4.1	Фундамент						
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов			КХ			0
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов			КХ			0
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток			КХ			0
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы			КХ			0
4.2	Стены и фасад						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков			М			0
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			КХ			0
4.2.3	Ремонт фасадов			М2			0
4.2.4	Ремонт цоколей			ШТ			0
4.2.5	Окраска, промывка фасадов			М2			0
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1		М	242,7	148,34	36,002
4.2.7	Замена домовых знаков			ШТ			0
4.2.8	Замена уличных указателей			М2			0
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей			ШТ			0
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен			М2			0
4.3	Перекрытия						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов			М2			0
4.3.2	Заделка швов и трещин			КХ			0
4.3.3	Укрепление и окраска			КХ			0
4.4	Крыши						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,			КХ			0
4.4.2	Антисептирование и антиперирование			М2			0
4.4.3	Замена элементов наружного водостока			М			0
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока			ШТ			0
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток			ШТ			0
4.4.6	Ремонт освещения	1		ШТ	119	218,5	26,002
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы			КХ			0
4.4.8	Ремонт вентиляции			КХ			0
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли			КХ			0
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования			ШТ			0

4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования		ШТ			0	
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	ШТ	74	527,02	38,999	
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования		ШТ			0	
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ	24	500	12	
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы		КХ			0	
4.6.2	Замена лестницы		КХ			0	
4.6.3	Восстановление пандуса		ШТ			0	
4.6.4	Замена пандуса		ШТ			0	
4.6.5	Восстановление крыльца		КХ			0	
4.6.6	Замена крыльца		КХ			0	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды		КХ			0	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды		КХ			0	
4.6.9	Восстановление подвалов		КХ			0	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей		КХ			0	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей		КХ			0	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток		КХ			0	
4.6.13	Замена лестничных клеток		КХ			0	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений		КХ			0	
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		М2			0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	М	85	294	24,99	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях		М			0	
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках		ШТ			0	
4.8	Иное						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	1	М2	24	38148	915,552	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды		М2				
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома		М2				
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов		М2				
	ИТОГО по разделу 4:						
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб		М			0	
5.1.2	Укрепление колен		ШТ			0	
5.1.3	Укрепление воронок		ШТ			0	

5.2	Консервация системы центрального отопления		КХ			0	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1232,47	391,7	482,759	
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов		М			0	
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	М	0	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		ШТ			0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	М2	871,6	172,1	150,002	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	224,63	258,2	57,999	
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек		ШТ			0	
5.10	Прочистка канализационного лежачка		М			0	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		ШТ			0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0	М2	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	0	ШТ	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	0	ШТ	0	0	0	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения		ШТ			0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения		ШТ			0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	104	1035,47	107,689	
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	62	992,52	61,536	
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	97	951,6	92,305	
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	48	961,5	46,152	
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	69	973,91	67,2	
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств		КХ			0	
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов		ШТ				

5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода			M2				
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			ШТ				
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников			ШТ				
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода			М				
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода			М				
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	12		ШТ	12	68,64	9,884	
5.24.8	Устранение засора			M2				
5.24.9	Ремонт мусоропроводов			M2				
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления			M3				
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			M2				
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			M2				
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов			M2				
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов			M2				
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных			M2				
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)			M2				
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения			M2				
ИТОГО по разделу 5:								
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365		ШТ	12	100,71	441,11	
ИТОГО по разделу 6:								
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД							
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0		KX	0	0	0	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0		KX	0	0	0	
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)			KX			0	
ИТОГО по разделу 7:								
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД							
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах			KX				
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции			KX				
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов			KX				
ИТОГО по разделу 8:								
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода),	1		KX	143	350	50,05	

	находящегося в составе общего имущества дома						
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутримдомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома		KX			0	
	ИТОГО по разделу 9:						
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						
10.1	Устранение аварии	365	KX	45,86	4,7	78,673	
10.2	Выполнение заявок населения		KX			0	
	ИТОГО по разделу 10:						
11	Расход электроэнергии						
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	365		441,4	4,68	753,999	
	ИТОГО по разделу 11:						
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						
12.2	Иное						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	313	M2	5,22	29,16	47,643	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0	M2	0	0	0	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	313	M2	5,22	20,69	33,805	
	ИТОГО по разделу 12:						
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
13.1	Дератизация	4	KX	2397,37	2,28	21,864	
13.2	Дезинсекция		KX			0	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления		ШТ			0	
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация		M2				
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)		M2				
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)		M2				
	ИТОГО по разделу 13:						
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период		M2				
14.2	Полив тротуаров		M2				
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн		M2				
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках		KX				
14.5	Полив газонов		M2				

14.6	Стрижка газонов	M2					
14.7	Подрезка деревьев и кустов	ШТ					
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	KX					
14.9	Сдвигка и подметание снега	M2					
14.10	Ликвидация скользкости	M2					
	ИТОГО по разделу 14:						
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						