



[Главная](#) > [Отчет о проведении работ \(оказанию услуг\) по содержанию и ремонту общего имущества МКД](#)



Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
за 2014 год

ЗАО ремонтно-строительная фирма «Ремстройсервис» Мира просп., д.53, с.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	M2	178,5	1,79	95,535	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	M2	325,6	1,57	26,582	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	313	M2	24	2,41	18,104	
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	52	M	6	1,54	0,48	
1.5	Мытье пола кабины лифта	313	M2	1	2,82	0,883	
1.6	Мытье лестничных площадок						
1.6	Мытье лестничных площадок	0	M2	0	0	0	
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	299	M2	178,5	2,54	135,564	

1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	M2	325,6	1,99	7,775	
1.7	Мытье окон	1	M2	10	6,57	0,066	
1.8	Влажная протирка стен	1	M2	1629	2,18	3,551	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	0	ШТ	0	0	0	
1.10	Мытье дверей	1	M2	5	3,19	0,016	
1.11	Мытье подоконников	1	M2	6	3,17	0,019	
1.12	Мытье оконных решеток	0	ШТ	0	0	0	
1.13	Мытье чердачных лестниц	0	M2	0	0	0	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	M2	24	1,95	0,047	
1.15	Мытье отопительных приборов	0	M2	0	0	0	
1.16	Мытье слаботочных устройств	0	M2	0	0	0	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	M2	10,8	1,58	0,017	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	M2	926	1,59	2,945	
1.19	<b>Очистка водосточных труб</b>						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0	ШТ	0	0	0	
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	0	ШТ	0	0	0	
1.20	<b>Очистка кровли</b>						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	10	M2	926	4,1	37,966	
1.20.2	Сбивание сосулек	0	M	0	0	0	
1.21	Уборка чердачного помещения	1	M2	666,9	1,31	0,874	
1.22	Уборка подвального помещения	1	M2	529,6	1,31	0,694	
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	299	M2	6	0,65	1,166	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	M2	8,25	2,82	0,558	
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>						
2	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365	M3	0,33	293,26	35,323	
2.2	<b>Иное</b>						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0	M3	0	0	0	
	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>						
3	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1	M3	37,13	568,75	21,118	
	<b>ИТОГО по разделу 3:</b>						
4	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						

4.1	<b>Фундамент</b>						
4.1.1	<b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков</b>						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов		KX			0	
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов		KX			0	
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток		KX			0	
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы		KX			0	
4.2	<b>Стены и фасад</b>						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков		M			0	
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		KX			0	
4.2.3	Ремонт фасадов		M2			0	
4.2.4	Ремонт цоколей		ШТ			0	
4.2.5	Окраска, промывка фасадов		M2			0	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей		M			0	
4.2.7	Замена домовых знаков		ШТ			0	
4.2.8	Замена уличных указателей		M2			0	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей		ШТ			0	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен		M2			0	
4.3	<b>Перекрытия</b>						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов		M2			0	
4.3.2	Заделка швов и трещин		KX			0	
4.3.3	Укрепление и окраска		KX			0	
4.4	<b>Крыши</b>						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,		KX			0	
4.4.2	Антисептирование и антиперирование		M2			0	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока		M			0	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока		ШТ			0	
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток		ШТ			0	
4.4.6	Ремонт освещения		ШТ			0	
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы		KX			0	
4.4.8	Ремонт вентиляции		KX			0	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли		KX			0	
4.5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования		ШТ			0	

4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования		ШТ			0	
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования		ШТ			0	
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования		ШТ			0	
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков		ШТ			0	
4.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>						
4.6.1	Восстановление лестницы		КХ			0	
4.6.2	Замена лестницы		КХ			0	
4.6.3	Восстановление пандуса		ШТ			0	
4.6.4	Замена пандуса		ШТ			0	
4.6.5	Восстановление крыльца		КХ			0	
4.6.6	Замена крыльца		КХ			0	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды		КХ			0	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды		КХ			0	
4.6.9	Восстановление подвалов		КХ			0	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей		КХ			0	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей		КХ			0	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток		КХ			0	
4.6.13	Замена лестничных клеток		КХ			0	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений		КХ			0	
4.7	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		М2			0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		М			0	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях		М			0	
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках		ШТ			0	
4.8	<b>Иное</b>						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов		М2				
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	М2	37	724,32	26,8	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома		М2				
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов		М2				
	<b>ИТОГО по разделу 4:</b>						
5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
5.1	<b>Ремонт водосточных труб</b>						
5.1.1	Укрепление водосточных труб		М			0	
5.1.2	Укрепление колен		ШТ			0	
5.1.3	Укрепление воронок		ШТ			0	

5.2	Консервация системы центрального отопления		КХ			0	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	86,84	391,7	34,015	
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов		М			0	
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	М	0	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		ШТ			0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	М2	0	0	0	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		КХ			0	
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек		ШТ			0	
5.10	Прочистка канализационного лежака		М			0	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		ШТ			0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0	М2	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	0	ШТ	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	0	ШТ	0	0	0	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения		ШТ			0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения		ШТ			0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	25	989,88	24,747	
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	15	942,73	14,141	
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	21	1010,1	21,212	
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	11	964,18	10,606	
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	83	539,18	44,752	
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств		КХ			0	
5.24	<b>Иное</b>						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов		КХ				

5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		M2				
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		ШТ				
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников		ШТ				
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода		М				
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	34	М	21,6	4,4	3,231	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	24	ШТ	1	63,36	1,521	
5.24.8	Устранение засора		M2				
5.24.9	Ремонт мусоропроводов		M2				
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления		KX				
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ		M2				
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ		M2				
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов		M2				
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов		M2				
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		M2				
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		M2				
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		M2				
ИТОГО по разделу 5:							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ	1	72,1	26,317	
	ИТОГО по разделу 6:						
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	KX	0	0	0	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0	KX	0	0	0	
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)		KX			0	
ИТОГО по разделу 7:							
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах		KX			0	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции		KX			0	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов		KX			0	
	ИТОГО по разделу 8:						
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода),	1	KX	36	262,31	9,443	

	находящегося в составе общего имущества дома						
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	KX	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 9:						
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						
10.1	Устранение аварии	365	KX	6,74	4,7	11,562	
10.2	Выполнение заявок населения	0	KX	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 10:						
11	Расход электроэнергии						
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	365		110,64	4,68	188,995	
	ИТОГО по разделу 11:						
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						
12.2	Иное						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	313	M2	0,7	29,16	6,389	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0	M2	0	0	0	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	313	M2	0,7	20,69	4,533	
	ИТОГО по разделу 12:						
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
13.1	Дератизация	2	KX	784,65	2,28	3,578	
13.2	Дезинсекция	24	KX	21,6	7,5	3,888	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления		ШТ			0	
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация		M2				
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)		M2				
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)		M2				
	ИТОГО по разделу 13:						
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период		M2			0	
14.2	Полив тротуаров		M2			0	
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн		M2			0	
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках		KX			0	
14.5	Полив газонов		M2			0	



14.6	Стрижка газонов		M2			0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов		ШТ			0	
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства		KX			0	
14.9	Сдвигка и подметание снега		M2			0	
14.10	Ликвидация скользкости		M2			0	
	ИТОГО по разделу 14:						

ИТОГО ПО ОТЧЕТУ: