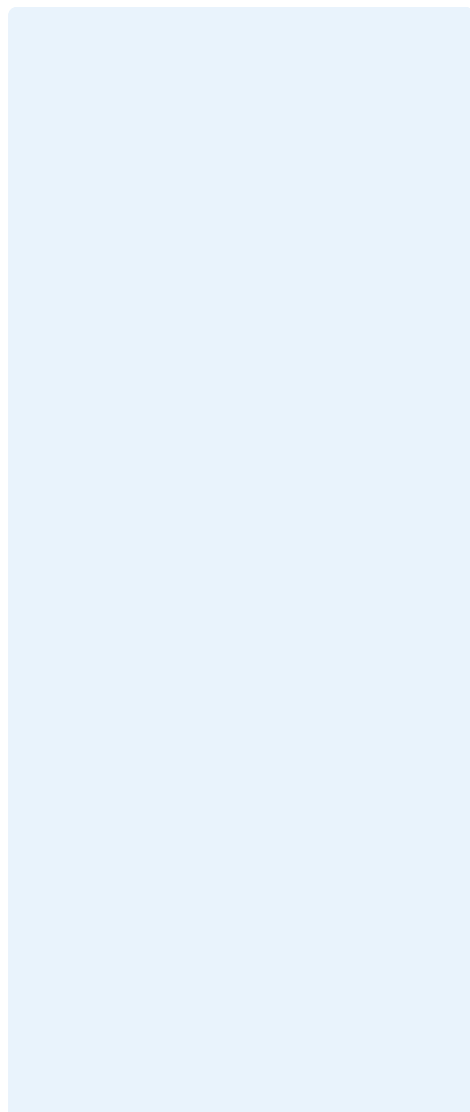




[Главная](#) > [Отчет о проведении работ \(оказанию услуг\) по содержанию и ремонту общего имущества МКД](#)



Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
за 2014 год

ЗАО ремонтно-строительная фирма «Ремстройсервис»

Трифоновская ул., д.54, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	M2	92,6	1,79	49,56	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	M2	367,4	1,57	29,995	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	313	M2	60	2,41	45,26	
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	52	M	15	1,54	1,201	
1.5	Мытье пола кабины лифта	313	M2	3	2,82	2,648	
1.6	Мытье лестничных площадок						
1.6	Мытье лестничных площадок	0	M2	0	0	0	
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	299	M2	92,6	2,54	70,326	

1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	M2	367,4	1,99	8,774	
1.7	Мытье окон	1	M2	24	6,57	0,158	
1.8	Влажная протирка стен	1	M2	5094	2,18	11,105	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	0	ШТ	0	0	0	
1.10	Мытье дверей	1	M2	10	3,19	0,032	
1.11	Мытье подоконников	2	M2	9	3,17	0,057	
1.12	Мытье оконных решеток	0	ШТ	0	0	0	
1.13	Мытье чердачных лестниц	0	M2	0	0	0	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	M2	54	1,95	0,105	
1.15	Мытье отопительных приборов	0	M2	0	0	0	
1.16	Мытье слаботочных устройств	0	M2	0	0	0	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	M2	32,4	1,58	0,051	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	M2	834	1,59	2,652	
1.19	<b>Очистка водосточных труб</b>						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0	M	0	0	0	
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	0	ШТ	0	0	0	
1.20	<b>Очистка кровли</b>						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0	M2	0	0	0	
1.20.2	Сбивание сосулек	0	M	0	0	0	
1.21	Уборка чердачного помещения	1	M2	697	1,31	0,913	
1.22	Уборка подвального помещения	1	M2	737	1,31	0,965	
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	299	M2	9	0,65	1,749	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	M2	24,75	2,82	1,675	
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>						
2	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365	M3	0,93	293,26	99,547	
2.2	<b>Иное</b>						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0	M2	0	0	0	
	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>						
3	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1	M3	102,1	568,75	58,069	
	<b>ИТОГО по разделу 3:</b>						
4	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						

4.1	<b>Фундамент</b>						
4.1.1	<b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков</b>						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов		KX			0	
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов		KX			0	
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток		KX			0	
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы		KX			0	
4.2	<b>Стены и фасад</b>						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков		M			0	
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		KX			0	
4.2.3	Ремонт фасадов		M2			0	
4.2.4	Ремонт цоколей		ШТ			0	
4.2.5	Окраска, промывка фасадов		M2			0	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	M	134,83	148,34	20,001	
4.2.7	Замена домовых знаков		ШТ			0	
4.2.8	Замена уличных указателей		M2			0	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей		ШТ			0	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен		M2			0	
4.3	<b>Перекрытия</b>						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов		M2			0	
4.3.2	Заделка швов и трещин		KX			0	
4.3.3	Укрепление и окраска		KX			0	
4.4	<b>Крыши</b>						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,		KX			0	
4.4.2	Антисептирование и антиперирование		M2			0	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока		M			0	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока		ШТ			0	
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток		ШТ			0	
4.4.6	Ремонт освещения	1	ШТ	99,27	151,11	15,001	
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы		KX			0	
4.4.8	Ремонт вентиляции		KX			0	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли		KX			0	
4.5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ	1	3125	3,125	

4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования		ШТ		0	
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования		ШТ		0	
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования		ШТ		0	
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков		ШТ		0	
4.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>					
4.6.1	Восстановление лестницы		КХ		0	
4.6.2	Замена лестницы		КХ		0	
4.6.3	Восстановление пандуса		ШТ		0	
4.6.4	Замена пандуса		ШТ		0	
4.6.5	Восстановление крыльца		КХ		0	
4.6.6	Замена крыльца		КХ		0	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды		КХ		0	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды		КХ		0	
4.6.9	Восстановление подвалов	1	КХ	53,33	600	31,998
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей		КХ		0	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей		КХ		0	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток		КХ		0	
4.6.13	Замена лестничных клеток		КХ		0	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений		КХ		0	
4.7	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>					
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		М2		0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		М		0	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях		М		0	
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках		ШТ		0	
4.8	<b>Иное</b>					
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	1	М2	567,12	218,2	123,746
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды		М2			
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома		М2			
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов		М2			
	<b>ИТОГО по разделу 4:</b>					
5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>					
5.1	<b>Ремонт водосточных труб</b>					
5.1.1	Укрепление водосточных труб		М		0	
5.1.2	Укрепление колен		ШТ		0	
5.1.3	Укрепление воронок		ШТ		0	

5.2	Консервация системы центрального отопления		КХ			0	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	693,23	391,7	271,538	
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов		М			0	
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	М	0	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		ШТ			0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	185,08	172,9	32	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	46,48	258,2	12,001	
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	ШТ	5,38	650	3,497	
5.10	Прочистка канализационного лежака		М			0	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		ШТ			0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0	М2	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	0	ШТ	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	0	ШТ	0	0	0	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения		ШТ			0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения		ШТ			0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	46,27	956,79	44,271	
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	26,79	944,36	25,299	
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	38,97	973,88	37,952	
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	19,1	993,44	18,975	
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	14,46	773	11,178	
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств		КХ			0	
5.24	<b>Иное</b>						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов		КХ				

5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		M2				
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		ШТ				
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников		ШТ				
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода		М				
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	М	8,31	1618,5	13,45	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	1	M2	1,88	1618,5	3,043	
5.24.8	Устранение засора		M2				
5.24.9	Ремонт мусоропроводов		M2				
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления		M3				
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ		M2				
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ		M2				
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов		M2				
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов		M2				
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		M2				
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		M2				
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		M2				
ИТОГО по разделу 5:							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ	3	87,35	95,648	
	ИТОГО по разделу 6:						
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	KX	0	0	0	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0	KX	0	0	0	
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)		KX				
ИТОГО по разделу 7:							
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	KX	2	450	0,9	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	KX	1	763	0,763	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов		KX			0	
	ИТОГО по разделу 8:						
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода),	1	KX	108	406,57	43,91	

	находящегося в составе общего имущества дома						
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома		KX			0	
	ИТОГО по разделу 9:						
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						
10.1	Устранение аварии	365	KX	12,8	4,7	21,958	
10.2	Выполнение заявок населения		KX			0	
	ИТОГО по разделу 10:						
11	Расход электроэнергии						
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	365		63,22	4,68	107,992	
	ИТОГО по разделу 11:						
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						
12.2	Иное						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	313	M2	2,16	29,16	19,714	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0	M2	0	0	0	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	313	M2	2,16	20,69	13,988	
	ИТОГО по разделу 12:						
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
13.1	Дератизация	1	KX	1871,05	2,28	4,266	
13.2	Дезинсекция	24	KX	62,34	3,6	5,386	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления		ШТ			0	
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация		M2				
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)		M2				
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)		M2				
	ИТОГО по разделу 13:						
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период		M2				
14.2	Полив тротуаров		M2				
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн		M2				
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках		KX				
14.5	Полив газонов		M2				



14.6	Стрижка газонов		M2				
14.7	Подрезка деревьев и кустов		ШТ				
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства		KX				
14.9	Сдвигка и подметание снега		M2				
14.10	Ликвидация скользкости		M2				
	ИТОГО по разделу 14:						
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:							