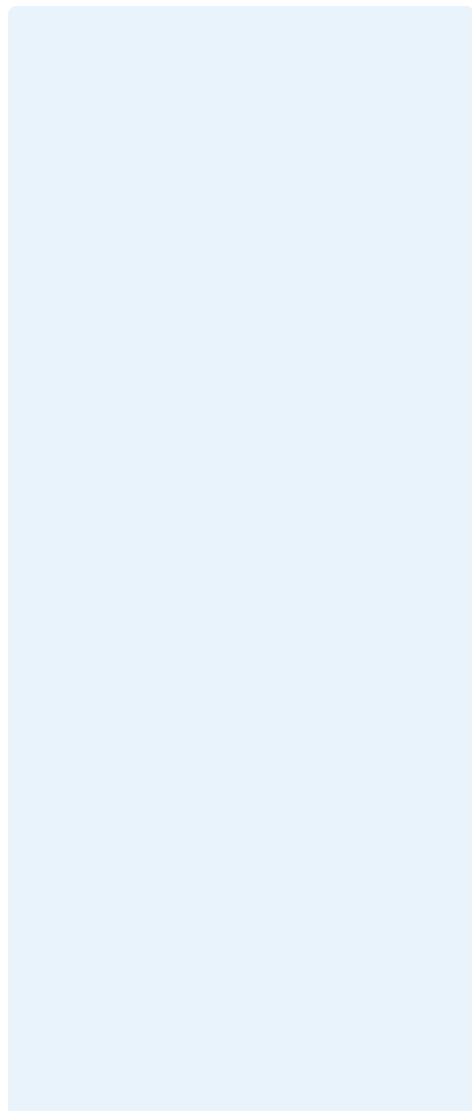




[Главная](#) > [План по проведению работ \(оказанию услуг\) по содержанию и ремонту общего имущества МКД](#)





План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД
на 2015 год

ЗАО ремонтно-строительная фирма «Ремстройсервис»

Трифоновская ул., д.47А

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|-------|---|---|--------------|---------------------------------|-----------------------------|--|---|---|
| 1 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | | |
| 1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 299 | раз в год | М2 | 128,4 | 1,29 | 49,525 | 1 раз(а) в день |
| 1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 2 | раз в неделю | М2 | 191,6 | 0,99 | 19,727 | 1 раз(а) в неделю |
| 1.3 | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 1 | раз в неделю | М2 | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в неделю |
| 1.4 | Мытье закрывающих устройств мусоропровода | 1 | раз в день | ШТ | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в неделю |

| | | | | | | | | |
|----------------------------|--|----|-----------------------------------|----|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| 1.5 | Мытье пола кабины лифта | 1 | раз в день | M2 | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в день |
| 1.6 | Мытье лестничных площадок | | | | | | | |
| 1.6 | Мытье лестничных площадок | 1 | раз в месяц | M2 | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в месяц |
| 1.6.1 | Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей | 1 | раз в день | м2 | 107,3 | 3,16 | 123,76 | |
| 1.6.2 | Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа | 24 | раз в год | м2 | 191,6 | 2,59 | 11,91 | |
| 1.7 | Мытье окон | 1 | раз в год | M2 | 12 | 6,57 | 0,079 | 1 раз(а) в год |
| 1.8 | Влажная протирка стен | 1 | раз в год | M2 | 2767,2 | 2,18 | 6,032 | 1 раз(а) в год |
| 1.9 | Мытье плафонов на лестничных клетках | 1 | раз в год | ШТ | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в год |
| 1.10 | Мытье дверей | 1 | раз в год | M2 | 9 | 3,19 | 0,029 | 1 раз(а) в год |
| 1.11 | Мытье подоконников | 2 | раз в год | M2 | 9 | 3,17 | 0,057 | 2 раз(а) в год |
| 1.12 | Мытье оконных решеток | 1 | раз в год | ШТ | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в год |
| 1.13 | Мытье чердачных лестниц | 1 | раз в год | M2 | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в год |
| 1.14 | Мытье шкафов для электросчетчиков | 1 | раз в год | M2 | 30 | 1,95 | 0,059 | 1 раз(а) в год |
| 1.15 | Мытье отопительных приборов | 2 | раз в год | M2 | 0 | 0 | 0 | 2 раз(а) в год |
| 1.16 | Мытье слаботочных устройств | 1 | раз в год | M2 | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в год |
| 1.17 | Мытье почтовых ящиков | 1 | раз в год | M2 | 17,4 | 1,58 | 0,027 | 1 раз(а) в год |
| 1.18 | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев | 2 | раз в год | M2 | 1202 | 1,59 | 3,822 | 2 раз(а) в год |
| 1.19 | Очистка водосточных труб | | | | | | | |
| 1.19.1 | Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | 5 | В течение суток после обнаружения | ШТ | 0 | 0 | 0 | В течение 5 суток после обнаружения |
| 1.19.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения | 5 | В течение суток после обнаружения | ШТ | 0 | 0 | 0 | В течение 5 суток после обнаружения |
| 1.20 | Очистка кровли | | | | | | | |
| 1.20.1 | Сбрасывание снега с крыш | 3 | В течение часов после снегопада | м2 | 1202 | 0,78 | 28,238 | В течение 3 часов после снегопада |
| 1.20.2 | Сбивание сосулек | 1 | В течение суток после обнаружения | М | 0 | 0 | 0 | В течение 1 суток после обнаружения |
| 1.21 | Уборка чердачного помещения | 1 | раз в год | M2 | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в год |
| 1.22 | Уборка подвального помещения | 1 | раз в год | M2 | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в год |
| 1.23 | Иное | | | | | | | |
| 1.23.1 | Уборка мусороприемных камер | 1 | раз в день | м3 | 0 | 0 | 0 | |
| 1.23.2 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта | 0 | раз в день | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| ИТОГО по разделу 1: | | | | | | | | |
| 2 | Работы по сбору и вывозу ТБО | | | | | | | |
| 2.1 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | 1 | раз в день | M3 | 0,78 | 293,26 | 83,491 | 1 раз(а) в день |
| 2.2 | Иное | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------|---|---|---|----|-------|--------|--------|---|
| 2.2.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | 1 | раз в день | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| | ИТОГО по разделу 2: | | | | | | | |
| 3 | Работы по сбору и вывозу КГМ | | | | | | | |
| 3.1 | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | 0 | по мере необходимости | МЗ | 83,54 | 568,75 | 47,513 | |
| | ИТОГО по разделу 3: | | | | | | | |
| 4 | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | | |
| 4.1 | Фундамент | | | | | | | |
| 4.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков | | | | | | | |
| 4.1.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов | 0 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.2 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 0 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.3 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток | 0 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.4 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы | 0 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2 | Стены и фасад | | | | | | | |
| 4.2.1 | Герметизация межпанельных стыков | 0 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | М | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | 0 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.3 | Ремонт фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.4 | Ремонт цоколей | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |

| | | | | | | | | |
|--------|--|---|---|----|------|--------|----|---|
| 4.2.5 | Окраска, промывка фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м2 | 80,9 | 148,34 | 12 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.7 | Замена домовых знаков | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.8 | Замена уличных указателей | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.9 | Восстановление домовых знаков и уличных указателей | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов | шт | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.2.10 | Восстановление гидроизоляции стен | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3 | Перекрытия | | | | | | | |
| 4.3.1 | Частичная смена отдельных элементов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3.2 | Заделка швов и трещин | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кх | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3.3 | Укрепление и окраска | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кх | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4 | Крыши | | | | | | | |
| 4.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы, | 2 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кх | 0 | 0 | 0 | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| | | | Осмотр раз в год. По | | | | | Осмотр 2 раз в год. По |

| | | | | | | | | |
|-------|---|---|--|----|---|---|---|--|
| 4.4.2 | Антисептирование и антиперирование | 2 | итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м2 | 0 | 0 | 0 | итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.3 | Замена элементов наружного водостока | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | М | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.4 | Замена элементов внутреннего водостока | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.4.5 | Замена элементов парапетных решеток | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.4.6 | Ремонт освещения | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | ШТ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.7 | Восстановление переходов через трубопроводы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.8 | Ремонт вентиляции | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.4.9 | Восстановление гидроизоляции кровли | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.5 | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | | |
| 4.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.3 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.4 | Замена окон в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.5 | Установка и текущий ремонт доводчиков | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.6 | Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | | | |
| 4.6.1 | Восстановление лестницы | 0 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план |

| | | | текущего ремонта | | | | текущего ремонта | | | |
|--------|---|---|---|----|---|---|------------------|---|--|--|
| 4.6.2 | Замена лестницы | 0 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | | |
| 4.6.3 | Восстановление пандуса | 0 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | ШТ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | | |
| 4.6.4 | Замена пандуса | 0 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | ШТ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | | |
| 4.6.5 | Восстановление крыльца | 0 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | | |
| 4.6.6 | Замена крыльца | 0 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | | |
| 4.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды | 0 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | | |
| 4.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | 0 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | | |
| 4.6.9 | Восстановление подвалов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | | |
| 4.6.10 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | 0 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | | |
| 4.6.11 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | 0 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | | |
| | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------------------|--|---|---|----|--------|-------|--------|---|
| 4.6.12 | Восстановление лестничных клеток | 0 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.13 | Замена лестничных клеток | 0 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.14 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | 0 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.7 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | | | |
| 4.7.1 | Утепление чердачных перекрытий | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | м2 | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 4.7.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | М | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 4.7.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | М | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 4.7.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.8 | Иное | | | | | | | |
| 4.8.1 | Ремонт внутренних стен подъездов | 1 | по мере необходимости | м2 | 196,49 | 218,2 | 42,873 | |
| 4.8.2 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | 0 | раз в день | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 4.8.3 | Ремонт кровельного покрытия дома | 0 | раз в день | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 4.8.4 | Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов | 0 | раз в день | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| ИТОГО по разделу 4: | | | | | | | | |
| 5 | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | | |
| 5.1 | Ремонт водосточных труб | | | | | | | |
| 5.1.1 | Укрепление водосточных труб | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | М | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.1.2 | Укрепление колен | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.1.3 | Укрепление воронок | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |

| | | | | | | | | |
|------|--|---|--|----|--------|-------|--------|--|
| 5.2 | Консервация системы центрального отопления | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.3 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 170,11 | 391,7 | 66,632 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.4 | Утепление дымоventилиационных каналов | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | М | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.5 | Прочистка дымоventилиационных каналов | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов | М | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.6 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | ШТ | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.7 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, ventилиационных каналов | 1 | по мере необходимости | М2 | 69,4 | 172,9 | 12 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.8 | Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, ventилиационных каналов | 1 | по мере необходимости | КХ | 162,65 | 258,2 | 41,995 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.9 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.10 | Прочистка канализационного лежака | 0 | по мере необходимости | М | 0 | 0 | 0 | |
| 5.11 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | ШТ | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.12 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | раз в год | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.13 | Проверка изоляции проводов | 1 | раз в год | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.14 | Замеры сопротивления | 1 | раз в год | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.15 | Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | ШТ | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.16 | Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | ШТ | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.17 | Обслуживание ламп-сигналов | 0 | Круглосуточно | ШТ | 0 | 0 | 0 | Круглосуточно |
| | Замена и восстановление центрального отопления с | | | | | | | В ходе подготовки к |

| | | | | | | | | |
|---------|--|---|--|----|-------|--------|--------|--|
| 5.18 | выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | 1 | по мере необходимости | КХ | 34,65 | 956,79 | 33,154 | эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.19 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 1 | по мере необходимости | КХ | 20,06 | 944,36 | 18,945 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.20 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 1 | по мере необходимости | КХ | 29,18 | 973,88 | 28,418 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.21 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | 1 | по мере необходимости | КХ | 14,3 | 993,44 | 14,209 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.22 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 1 | по мере необходимости | КХ | 40,25 | 773 | 31,11 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.23 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.24 | Иное | | | | | | | |
| 5.24.1 | Профилактический осмотр мусоропроводов | 0 | раз в день | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.2 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 0 | раз в день | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.3 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 | раз в неделю | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.4 | Мойка сменных мусоросборников | 0 | раз в день | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.5 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 0 | раз в день | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.6 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 0 | раз в день | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.7 | Дезинфекция мусоросборников | 0 | раз в день | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.8 | Устранение засора | 0 | раз в день | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.9 | Ремонт мусоропроводов | 0 | раз в день | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.10 | Гидропневматическая очистка системы отопления | 0 | раз в день | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.11 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | 0 | раз в день | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.12 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | 0 | по мере необходимости | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.13 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | 0 | раз в день | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.14 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | 0 | раз в день | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.15 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | 0 | раз в день | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.16 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | 0 | по мере необходимости | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| | Техническое обслуживание светильников дежурного | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------|---|-----|---|----|------|--------|--------|--|
| 5.24.17 | освещения | 0 | раз в день | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| ИТОГО по разделу 5: | | | | | | | | |
| 6 | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | | |
| 6.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 0 | Круглосуточно | ШТ | 0 | 0 | 0 | Круглосуточно |
| | ИТОГО по разделу 6: | | | | | | | |
| 7 | Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | | |
| 7.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах | 2 | раз в день | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 7.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | 1 | раз в месяц | КХ | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в месяц |
| 7.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | 5 | В течение суток после обнаружения | КХ | 0 | 0 | 0 | В течение 5 суток после обнаружения |
| ИТОГО по разделу 7: | | | | | | | | |
| 8 | Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | | |
| 8.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 0 | раз в день | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 8.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | 0 | раз в день | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 8.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 1 | 777,7 | 0,777 | |
| | ИТОГО по разделу 8: | | | | | | | |
| 9 | Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | | |
| 9.1 | Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | 1 | раз в год | ШТ | 58 | 341,89 | 19,83 | 1 раз(а) в год |
| 9.2 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | 1 | раз в день | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| | ИТОГО по разделу 9: | | | | | | | |
| 10 | Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | | | | | | | |
| 10.1 | Устранение аварии | 365 | Круглосуточно | КХ | 9,28 | 4,7 | 15,927 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |
| 10.2 | Выполнение заявок населения | 0 | Незамедлительное реагирование с момента получения | КХ | 0 | 0 | 0 | Незамедлительное реагирование с момента получения |

| заявки | | | | | | | заявки | |
|--------|--|-----|---|-------|--------|-------|--------|--|
| | ИТОГО по разделу 10: | | | | | | | |
| 11 | Расход электроэнергии | | | | | | | |
| 11.1 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | 365 | Круглосуточно | КВТ.Ч | 25,17 | 4,68 | 43 | |
| | ИТОГО по разделу 11: | | | | | | | |
| 12 | Расход воды, потребленной на общедомовые нужды | | | | | | | |
| 12.2 | Иное | | | | | | | |
| 12.2.1 | Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды | 1 | по мере необходимости | м3 | 1,8 | 29,16 | 16,428 | |
| 12.2.2 | Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды | 0 | раз в день | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 12.2.3 | Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды | 1 | по мере необходимости | м3 | 1,8 | 20,69 | 11,67 | |
| | ИТОГО по разделу 12: | | | | | | | |
| 13 | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | | | | | |
| 13.1 | Дератизация | 4 | раз в год | КХ | 534,65 | 2,28 | 4,876 | 1 раз(а) в год |
| 13.2 | Дезинсекция | 0 | раз в день | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 13.3 | Ремонт почтовых ящиков, крепления | 0 | В течении суток с момента получения заявки | ШТ | 0 | 0 | 0 | В течении 1 суток с момента получения заявки |
| 13.4 | Иное | | | | | | | |
| 13.4.1 | Техническая инвентаризация | 0 | раз в день | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 13.4.2 | Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества) | 0 | раз в день | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 13.4.3 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | 0 | раз в день | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| | ИТОГО по разделу 13: | | | | | | | |
| 14 | Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | | |
| 14.1 | Подметание земельного участка в летний период | 1 | раз в день | М2 | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в день |
| 14.2 | Полив тротуаров | 1 | раз в сутки при температуре воздуха более 25 градусов | М2 | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов |
| 14.3 | Уборка мусора с газона, очистка урн | 1 | раз в день | М2 | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в день |
| 14.4 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 0 | раз в день | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 14.5 | Полив газонов | 0 | раз в день | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 14.6 | Стрижка газонов | 0 | раз в день | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 14.7 | Подрезка деревьев и кустов | 1 | раз в год | ШТ | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в год |

| | | | | | | | | |
|-------|---|---|---|----|---|---|---|---|
| 14.8 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период | KX | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период |
| 14.9 | Сдвигка и подметание снега | 3 | В течение часов после снегопада | M2 | 0 | 0 | 0 | В течение 3 часов после снегопада |
| 14.10 | Ликвидация скользкости | 3 | В течение часов после обнаружения | M2 | 0 | 0 | 0 | В течение 3 часов после обнаружения |
| | ИТОГО по разделу 14: | | | | | | | |

ИТОГО ПО ПЛАНУ: