



[Главная](#) > [План по проведению работ \(оказанию услуг\) по содержанию и ремонту общего имущества МКД](#)





План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
на 2015 год

ЗАО ремонтно-строительная фирма «Ремстройсервис»

Семеновская наб., д.3/1, к.5

| № п/п | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|-------|---|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|---|
| 1     | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД |   |                                 |                             |  |   |   |
| 1.1   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей                                       | 299 раз в год                           | M2                              | 175,7                       | 1,79   | 94,036  | 1 раз(а) в день                           |
| 1.2   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа                                       | 52 раз в год                            | M2                              | 687,7                       | 1,57   | 56,144  | 1 раз(а) в неделю                         |
| 1.3   | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов  | 313 раз в год                           | M2                              | 100                         | 2,41   | 75,433  | 1 раз(а) в неделю                         |
| 1.4   | Мытье закрывающих устройств мусоропровода   | 52 раз в год                            | ШТ                              | 25                          | 1,54   | 2,002   | 1 раз(а) в неделю                         |

|                            |  |     |  |    |       |        |         |                                     |
|----------------------------|--|-----|--|----|-------|--------|---------|-------------------------------------|
| 1.5                        | Мытье пола кабины лифта  | 313 | раз в год                                  | M2 | 5     | 2,82   | 4,413   | 1 раз(а) в день                     |
| 1.6                        | <b>Мытье лестничных площадок</b>   |     |  |    |       |        |         |                                     |
| 1.6                        | Мытье лестничных площадок  | 1   | раз в месяц                                | M2 | 0     | 0      | 0       | 1 раз(а) в месяц                    |
| 1.6.1                      | Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей  | 299 | раз в год                                  | м2 | 275   | 2,54   | 208,852 |                                     |
| 1.6.2                      | Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа  | 12  | раз в год                                  | м2 | 1000  | 1,99   | 23,88   |                                     |
| 1.7                        | Мытье окон   | 1   | раз в год                                  | ШТ | 40    | 6,57   | 0,263   | 1 раз(а) в год                      |
| 1.8                        | Влажная протирка стен  | 1   | раз в год                                  | M2 | 12248 | 2,18   | 26,701  | 1 раз(а) в год                      |
| 1.9                        | Мытье плафонов на лестничных клетках   | 1   | раз в год                                  | ШТ | 0     | 0      | 0       | 1 раз(а) в год                      |
| 1.10                       | Мытье дверей   | 1   | раз в год                                  | M2 | 18    | 3,19   | 0,057   | 1 раз(а) в год                      |
| 1.11                       | Мытье подоконников   | 2   | раз в год                                  | M2 | 15    | 3,17   | 0,095   | 2 раз(а) в год                      |
| 1.12                       | Мытье оконных решеток  | 1   | раз в год                                  | ШТ | 0     | 0      | 0       | 1 раз(а) в год                      |
| 1.13                       | Мытье чердачных лестниц  | 1   | раз в год                                  | M2 | 0     | 0      | 0       | 1 раз(а) в год                      |
| 1.14                       | Мытье шкафов для электросчетчиков  | 1   | раз в год                                  | M2 | 90    | 1,95   | 0,176   | 1 раз(а) в год                      |
| 1.15                       | Мытье отопительных приборов  | 2   | раз в год                                  | ШТ | 0     | 0      | 0       | 2 раз(а) в год                      |
| 1.16                       | Мытье слаботочных устройств  | 1   | раз в год                                  | ШТ | 0     | 0      | 0       | 1 раз(а) в год                      |
| 1.17                       | Мытье почтовых ящиков  | 1   | раз в год                                  | M2 | 53,7  | 1,58   | 0,085   | 1 раз(а) в год                      |
| 1.18                       | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев  | 2   | раз в год                                  | M2 | 1981  | 1,59   | 6,3     | 2 раз(а) в год                      |
| 1.19                       | <b>Очистка водосточных труб</b>  |     |  |    |       |        |         |                                     |
| 1.19.1                     | Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения                      | 6   | раз в год                                  | M  | 0     | 0      | 0       | В течение 5 суток после обнаружения |
| 1.19.2                     | Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения | 6   | раз в год                                  | ШТ | 0     | 0      | 0       | В течение 5 суток после обнаружения |
| 1.20                       | <b>Очистка кровли</b>  |     |  |    |       |        |         |                                     |
| 1.20.1                     | Сбрасывание снега с крыш   | 0   | В течении суток с момента получения заявки | м2 | 0     | 0      | 0       | В течение 3 часов после снегопада   |
| 1.20.2                     | Сбивание сосулек   | 15  | раз в год                                  | м2 | 0     | 0      | 0       | В течение 1 суток после обнаружения |
| 1.21                       | Уборка чердачного помещения  | 1   | раз в год                                  | M2 | 1385  | 1,31   | 1,814   | 1 раз(а) в год                      |
| 1.22                       | Уборка подвального помещения   | 1   | раз в год                                  | M2 | 784   | 1,31   | 1,027   | 1 раз(а) в год                      |
| 1.23                       | <b>Иное</b>  |     |  |    |       |        |         |                                     |
| 1.23.1                     | Уборка мусороприемных камер  | 299 | раз в год                                  | м2 | 60    | 0,65   | 11,661  |                                     |
| 1.23.2                     | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта                   | 2   | раз в месяц                                | м2 | 50    | 2,82   | 3,384   |                                     |
| <b>ИТОГО по разделу 1:</b> |  |     |  |    |       |        |         |                                     |
| 2                          | <b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>  |     |  |    |       |        |         |                                     |
| 2.1                        | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов                                   | 1   | раз в день                                 | M3 | 0,37  | 293,25 | 39,603  | 1 раз(а) в день                     |

|         |   |   |                       |    |       |        |       |   |
|---------|---|---|-----------------------|----|-------|--------|-------|---|
| 2.2     | Иное  |   |                       |    |       |        |       |   |
| 2.2.1   | Удаление мусора из мусороприемных камер   | 1 | раз в день            | м3 | 0     | 0      | 0     |   |
|         | ИТОГО по разделу 2:   |   |                       |    |       |        |       |   |
| 3       | Работы по сбору и вывозу КГМ  |   |                       |    |       |        |       |   |
| 3.1     | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора   | 1 | по мере необходимости | М3 | 32,41 | 568,75 | 18,44 |   |
|         | ИТОГО по разделу 3:   |   |                       |    |       |        |       |   |
| 4       | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД       |   |                       |    |       |        |       |   |
| 4.1     | Фундамент   |   |                       |    |       |        |       |   |
| 4.1.1   | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков                         |   |                       |    |       |        |       |   |
| 4.1.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов             | 0 |                       | КХ | 0     | 0      | 0     | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.2 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 0 |                       | КХ | 0     | 0      | 0     | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.3 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток                | 0 |                       | КХ | 0     | 0      | 0     | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.4 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы        | 0 |                       | КХ | 0     | 0      | 0     | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2     | Стены и фасад   |   |                       |    |       |        |       |   |
| 4.2.1   | Герметизация межпанельных стыков  | 0 |                       | М  | 0     | 0      | 0     | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.2   | Заделка и восстановление архитектурных элементов  | 0 |                       | КХ | 0     | 0      | 0     | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.3   | Ремонт фасадов  | 0 |                       | м2 | 0     | 0      | 0     | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |

|        |  |   |   |    |   |   |   |   |
|--------|--|---|---|----|---|---|---|---|
| 4.2.4  | Ремонт цоколей                                     | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 4.2.5  | Окраска, промывка фасадов                          | 0 |   | м2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.6  | Окраска, промывка цоколей                          | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период | м2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.7  | Замена домовых знаков                              | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период | ШТ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.8  | Замена уличных указателей                          | 0 |   | м2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.9  | Восстановление домовых знаков и уличных указателей | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 4.2.10 | Восстановление гидроизоляции стен                  | 0 |   | м2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3    | Перекрытия   |   |   |    |   |   |   |   |
| 4.3.1  | Частичная смена отдельных элементов                | 0 |   | м2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3.2  | Заделка швов и трещин                              | 0 |   | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3.3  | Укрепление и окраска                               | 0 |   | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
|        |  |   |   |    |   |   |   |   |

|       |   |   |   |    |   |   |   |   |
|-------|---|---|---|----|---|---|---|---|
| 4.4   | Крыши   |   |   |    |   |   |   | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы,  | 0 |   | КХ | 0 | 0 | 0 |   |
| 4.4.2 | Антисептирование и антиперирование  | 0 |   | м2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.3 | Замена элементов наружного водостока  | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период | М  | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.4 | Замена элементов внутреннего водостока  | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 4.4.5 | Замена элементов парапетных решеток   | 0 |   | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 4.4.6 | Ремонт освещения  | 1 | раз в год   | ШТ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.7 | Восстановление переходов через трубопроводы   | 0 |   | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.8 | Ремонт вентиляции   | 0 |   | КХ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 4.4.9 | Восстановление гидроизоляции кровли   | 0 |   | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.5   | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД |   |   |    |   |   |   |   |
| 4.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования   | 1 | раз в год   | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 4.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования   | 0 |   | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 4.5.3 | Ремонт окон в помещениях общего пользования   | 0 |   | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
|       |   |   |   |    |   |   |   |   |

|       |   |   |           |    |   |   |   |   |
|-------|---|---|-----------|----|---|---|---|---|
| 4.5.4 | Замена окон в помещениях общего пользования   | 0 |           | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 4.5.5 | Установка и текущий ремонт доводчиков   | 0 |           | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 4.6   | Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей |   |           |    |   |   |   |   |
| 4.6.1 | Восстановление лестницы   | 0 |           | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.2 | Замена лестницы   | 0 |           | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.3 | Восстановление пандуса  | 1 | раз в год | ШТ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.4 | Замена пандуса  | 1 | раз в год | ШТ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.5 | Восстановление крыльца  | 1 | раз в год | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.6 | Замена крыльца  | 1 | раз в год | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды   | 0 |           | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды   | 0 |           | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.9 | Восстановление подвалов   | 0 |           | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |

|                            |  |   |           |    |   |   |   |   |
|----------------------------|--|---|-----------|----|---|---|---|---|
| 4.6.10                     | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей  | 0 |           | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.11                     | Замена конструкций над балконами верхних этажей  | 0 |           | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.12                     | Восстановление лестничных клеток   | 0 |           | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.13                     | Замена лестничных клеток   | 0 |           | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.14                     | Ремонт технических и вспомогательных помещений   | 0 |           | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.7                        | <b>Ремонт чердаков, подвалов</b>   |   |           |    |   |   |   |   |
| 4.7.1                      | Утепление чердачных перекрытий   | 0 |           | м2 | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 4.7.2                      | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях   | 0 |           | М  | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 4.7.3                      | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях  | 0 |           | М  | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 4.7.4                      | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках                                     | 0 |           | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 4.8                        | <b>Иное</b>  |   |           |    |   |   |   |   |
| 4.8.1                      | Ремонт внутренних стен подъездов   | 0 |           |    | 0 | 0 | 0 |   |
| 4.8.2                      | Ремонт или замена входных дверей в подъезды  | 1 | раз в год |    | 0 | 0 | 0 |   |
| 4.8.3                      | Ремонт кровельного покрытия дома   | 1 | раз в год |    | 0 | 0 | 0 |   |
| 4.8.4                      | Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов   | 0 |           |    | 0 | 0 | 0 |   |
| <b>ИТОГО по разделу 4:</b> |  |   |           |    |   |   |   |   |
| 5                          | <b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b> |   |           |    |   |   |   |   |



|       |   |   |  |    |        |       |         |  |
|-------|---|---|--|----|--------|-------|---------|--|
| 5.1   | <b>Ремонт водосточных труб</b>  |   |  |    |        |       |         |  |
| 5.1.1 | Укрепление водосточных труб   | 1 | раз в год  | М  | 0      | 0     | 0       | Устранение по мере обнаружения дефектов                      |
| 5.1.2 | Укрепление колен  | 1 | раз в год  | ШТ | 0      |       | 0       | Устранение по мере обнаружения дефектов                      |
| 5.1.3 | Укрепление воронок  | 1 | раз в год  | ШТ | 0      | 0     | 0       | Устранение по мере обнаружения дефектов                      |
| 5.2   | Консервация системы центрального отопления  | 0 |  | КХ | 0      | 0     | 0       | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.3   | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров  | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 363,02 | 391,7 | 142,195 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.4   | Утепление дымоventилиационных каналов   | 0 |  | М  | 0      | 0     | 0       | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.5   | Прочистка дымоventилиационных каналов   | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | М  | 123    | 0     | 0       | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.6   | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов  | 0 |  | ШТ | 0      | 0     | 0       | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.7   | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 10     | 0     | 0       | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.8   | Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов       | 0 |  | КХ | 0      | 0     | 0       | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.9   | Проверка исправности канализационных вытяжек  | 0 |  | ШТ | 0      | 0     | 0       | Устранение по мере обнаружения дефектов                      |
| 5.10  | Прочистка канализационного лежака   | 0 |  | М  | 0      | 0     | 0       |  |
| 5.11  | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков  | 0 |  | ШТ | 0      | 0     | 0       | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.12  | Проверка заземления оболочки электрокабеля  | 1 | раз в год  | КХ | 0      | 0     | 0       |  |
| 5.13  | Проверка изоляции проводов  | 1 | раз в год  | КХ | 0      | 0     | 0       |  |

|        |  |   |  |    |    |        |        |  |
|--------|--|---|--|----|----|--------|--------|--|
| 5.14   | Замеры сопротивления   | 1 | раз в год  | КХ | 0  | 0      | 0      |  |
| 5.15   | Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения  | 0 |  | ШТ | 0  | 0      | 0      | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.16   | Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения   | 0 |  | ШТ | 0  | 0      | 0      | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.17   | Обслуживание ламп-сигналов   | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | ШТ | 0  | 0      | 0      | Круглосуточно  |
| 5.18   | Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах                     | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 26 | 769,23 | 20     | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.19   | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                        | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 22 | 818,18 | 18     | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.20   | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                         | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 22 | 863,64 | 19     | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.21   | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 18 | 990,94 | 17,837 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.22   | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)                                    | 0 |  | КХ | 0  | 0      | 0      | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.23   | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств  | 0 |  | КХ | 0  | 0      | 0      | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.24   | Иное   |   |  |    |    |        |        |  |
| 5.24.1 | Профилактический осмотр мусоропроводов   | 0 |  |    | 0  | 0      | 0      |  |
| 5.24.2 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода   | 0 |  |    | 0  | 0      | 0      |  |
| 5.24.3 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов   | 0 |  |    | 0  | 0      | 0      |  |
| 5.24.4 | Мойка сменных мусоросборников  | 0 |  |    | 0  | 0      | 0      |  |
| 5.24.5 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода   | 0 |  |    | 0  | 0      | 0      |  |

|                     |   |   |               |    |   |          |        |                                     |
|---------------------|---|---|---------------|----|---|----------|--------|-------------------------------------|
| 5.24.6              | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода   | 0 |               |    | 0 | 0        | 0      |                                     |
| 5.24.7              | Дезинфекция мусоросборников   | 0 |               |    | 0 | 0        | 0      |                                     |
| 5.24.8              | Устранение засора   | 0 |               |    | 0 | 0        | 0      |                                     |
| 5.24.9              | Ремонт мусоропроводов   | 0 |               |    | 0 | 0        | 0      |                                     |
| 5.24.10             | Гидропневматическая очистка системы отопления   | 0 |               |    | 0 | 0        | 0      |                                     |
| 5.24.11             | Обслуживание и ремонт АУУТЭ   | 0 |               |    | 0 | 0        | 0      |                                     |
| 5.24.12             | Обслуживание и ремонт АСКУЭ   | 0 |               |    | 0 | 0        | 0      |                                     |
| 5.24.13             | Обслуживание и ремонт насосных пунктов  | 0 |               |    | 0 | 0        | 0      |                                     |
| 5.24.14             | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов  | 0 |               |    | 0 | 0        | 0      |                                     |
| 5.24.15             | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных   | 0 |               |    | 0 | 0        | 0      |                                     |
| 5.24.16             | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)  | 0 |               |    | 0 | 0        | 0      |                                     |
| 5.24.17             | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения   | 0 |               |    | 0 | 0        | 0      |                                     |
| ИТОГО по разделу 5: |   |   |               |    |   |          |        |                                     |
| 6                   | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД   |   |               |    |   |          |        |                                     |
| 6.1                 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования  | 1 | Круглосуточно | ШТ | 8 | 14502,3  | 116,02 | Круглосуточно                       |
|                     | ИТОГО по разделу 6:   |   |               |    |   |          |        |                                     |
| 7                   | Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД   |   |               |    |   |          |        |                                     |
| 7.1                 | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах  | 0 | раз в год     | КХ | 0 | 0        | 0      |                                     |
| 7.2                 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности   | 0 | раз в год     | КХ | 0 | 0        | 0      | 1 раз(а) в месяц                    |
| 7.3                 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)  | 0 |               | КХ | 0 | 0        | 0      | В течение 5 суток после обнаружения |
| ИТОГО по разделу 7: |   |   |               |    |   |          |        |                                     |
| 8                   | Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД   |   |               |    |   |          |        |                                     |
| 8.1                 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах   | 0 | раз в год     | КХ | 0 | 0        | 0      |                                     |
| 8.2                 | Регулировка и наладка систем вентиляции   | 0 | раз в год     | КХ | 0 | 221,1    | 0      |                                     |
| 8.3                 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов   | 0 | раз в год     | КХ | 0 | 0        | 0      |                                     |
|                     | ИТОГО по разделу 8:   |   |               |    |   |          |        |                                     |
| 9                   | Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД  |   |               |    |   |          |        |                                     |
| 9.1                 | Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | 1 | раз в год     | КХ | 1 | 58073,22 | 0      | 1 раз(а) в год                      |

|        |  |     |               |     |         |       |        |  |
|--------|--|-----|---------------|-----|---------|-------|--------|--|
| 9.2    | Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | 0   | раз в год     | KX  | 0       | 0     | 0      |  |
|        | ИТОГО по разделу 9:  |     |               |     |         |       |        |  |
| 10     | Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД  |     |               |     |         |       |        |  |
| 10.1   | Устранение аварии  | 1   | раз в год     | KX  | 3182,8  | 4,7   | 14,959 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |
| 10.2   | Выполнение заявок населения  | 1   | раз в год     | KX  | 4244,95 | 4,7   | 19,951 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |
|        | ИТОГО по разделу 10:   |     |               |     |         |       |        |  |
| 11     | Расход электроэнергии  |     |               |     |         |       |        |  |
| 11.1   | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)                      | 1   | Круглосуточно | KBT | 25000   | 4,68  | 117    |  |
|        | ИТОГО по разделу 11:   |     |               |     |         |       |        |  |
| 12     | Расход воды, потребленной на общедомовые нужды   |     |               |     |         |       |        |  |
| 12.2   | Иное   |     |               |     |         |       |        |  |
| 12.2.1 | Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды   | 313 | раз в год     | м3  | 1,12    | 29,16 | 10,222 |  |
| 12.2.2 | Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды  | 0   | раз в год     |     | 0       | 0     | 0      |  |
| 12.2.3 | Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды   | 313 | раз в год     | м3  | 1,12    | 20,69 | 7,253  |  |
|        | ИТОГО по разделу 12:   |     |               |     |         |       |        |  |
| 13     | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД   |     |               |     |         |       |        |  |
| 13.1   | Дератизация  | 1   | раз в год     | KX  | 0       | 0     | 0      | 1 раз(а) в год   |
| 13.2   | Дезинсекция  | 1   | раз в год     | KX  | 0       | 0     | 0      |  |
| 13.3   | Ремонт почтовых ящиков, крепления  | 1   | раз в год     | ШТ  | 0       | 0     | 0      | В течении 1 суток с момента получения заявки             |
| 13.4   | Иное   |     |               |     |         |       |        |  |
| 13.4.1 | Техническая инвентаризация   | 1   | раз в год     |     | 1       | 0     | 0      |  |
| 13.4.2 | Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)  | 1   | раз в месяц   |     | 0       | 0     | 0      |  |
| 13.4.3 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)           | 0   |               |     | 0       | 0     | 0      |  |
|        | ИТОГО по разделу 13:   |     |               |     |         |       |        |  |

|                 |  |   |  |    |   |   |   |   |
|-----------------|--|---|--|----|---|---|---|---|
| 14              | Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД |   |  |    |   |   |   |   |
| 14.1            | Подметание земельного участка в летний период  | 0 |  | M2 | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в день   |
| 14.2            | Полив тротуаров  | 0 |  | M2 | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов    |
| 14.3            | Уборка мусора с газона, очистка урн  | 0 |  | M2 | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в день   |
| 14.4            | Уборка мусора на контейнерных площадках  | 0 |  | KX | 0 | 0 | 0 |   |
| 14.5            | Полив газонов  | 0 |  | M2 | 0 | 0 | 0 |   |
| 14.6            | Стрижка газонов  | 0 |  | M2 | 0 | 0 | 0 |   |
| 14.7            | Подрезка деревьев и кустов   | 0 |  | ШТ | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в год  |
| 14.8            | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства  | 0 |  | KX | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период |
| 14.9            | Сдвигка и подметание снега   | 0 |  | M2 | 0 | 0 | 0 | В течение 3 часов после снегопада                             |
| 14.10           | Ликвидация скользкости   | 0 |  | M2 | 0 | 0 | 0 | В течение 3 часов после обнаружения                           |
|                 | ИТОГО по разделу 14:   |   |  |    |   |   |   |   |
| ИТОГО ПО ПЛАНУ: |  |   |  |    |   |   |   |   |