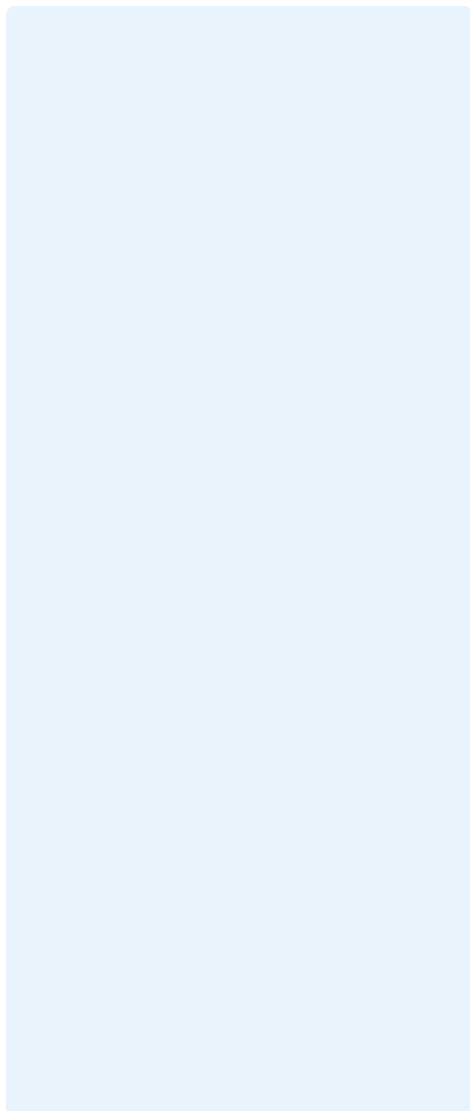
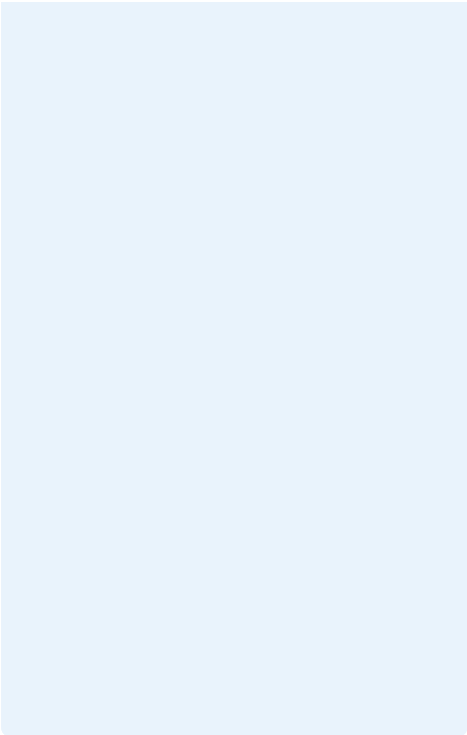




[Главная](#) > [План по проведению работ \(оказанию услуг\) по содержанию и ремонту общего имущества МКД](#)





План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД
на 2015 год

ЗАО ремонтно-строительная фирма «Ремстройсервис» Орлово-Давыдовский пер., д.2/5, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299 раз в год	M2	320,3	1,79	171,428	1 раз(а) в день
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	M2	475,6	1,57	38,828	1 раз(а) в неделю
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	313 раз в год	M2	96	2,41	72,416	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	52 раз в год	M	24	1,54	1,922	1 раз(а) в неделю

1.5	Мытье пола кабины лифта	313	раз в год	M2	8	2,82	7,061	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок							
1.6	Мытье лестничных площадок	1	раз в месяц	M2	0	0	0	1 раз(а) в месяц
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	299	раз в год	м2	320,3	2,54	243,255	
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1	раз в месяц	м2	475,6	1,99	11,357	
1.7	Мытье окон	1	раз в год	M2	40	6,57	0,263	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	22400	2,18	48,832	1 раз(а) в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	1	раз в год	M2	30	3,19	0,096	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	2	раз в год	M2	24	3,17	0,152	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	1	раз в год	M2	0	0	0	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	1	раз в год	M2	0	0	0	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	раз в год	M2	96	1,95	0,187	1 раз(а) в год
1.15	Мытье отопительных приборов	2	раз в год	M2	0	0	0	2 раз(а) в год
1.16	Мытье слаботочных устройств	1	раз в год	M2	0	0	0	1 раз(а) в год
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	раз в год	M2	32,4	1,58	0,051	1 раз(а) в год
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	раз в год	M2	2199	1,59	6,993	2 раз(а) в год
1.19	Очистка водосточных труб							
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	5	В течение суток после обнаружения	ШТ	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	5	В течение суток после обнаружения	ШТ	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	Очистка кровли							
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	3	В течение часов после снегопада	м2	1100	6,15	67,655	В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	0	по мере необходимости	М	0	0	0	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	2	раз в год	M2	954	1,31	2,499	1 раз(а) в год
1.22	Уборка подвального помещения	2	раз в год	M2	718,2	1,31	1,882	1 раз(а) в год
1.23	Иное							
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	299	раз в год	м3	24	0,65	4,664	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2	раз в месяц	м2	66	2,82	4,467	
ИТОГО по разделу 1:								
2	Работы по сбору и вывозу ТБО							
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1	раз в день	M3	0,9	293,26	96,336	1 раз(а) в день
2.2	Иное							

2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	м2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 2:							
3	Работы по сбору и вывозу КГМ							
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	0	по мере необходимости	М3	111,39	568,75	63,351	
	ИТОГО по разделу 3:							
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД							
4.1	Фундамент							
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков							
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	Стены и фасад							
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

ремонта								
4.2.3	Ремонт фасадов	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	135	174,07	23,5	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена домовых знаков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	Перекрытия							
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план

		в план текущего ремонта						текущего ремонта
4.3.2	Заделка швов и трещин	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.3	Укрепление и окраска	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4	Крыши							
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	60	393,34	23,6	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
			Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы

4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1	работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	8	4282,5	34,26	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							
4.6.1	Восстановление лестницы	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление пандуса	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы

			в план текущего ремонта					включаются в план текущего ремонта
4.6.4	Замена пандуса	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

		ремонта						
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.7	Ремонт чердаков, подвалов							
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	Иное							
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	1	по мере необходимости	м2	239	245,33	58,633	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	раз в день	м2	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	раз в день	м2	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0	раз в день	м2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 4:								

5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
5.1	Ремонт водосточных труб							
5.1.1	Укрепление водосточных труб	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	М	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Укрепление колен	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Укрепление воронок	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация системы центрального отопления	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	569,54	391,7	223,089	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	172,1	188,84	32,499	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	258,2	110,77	28,601	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов

5.10	Прочистка канализационного лежака	0	по мере необходимости	М	0	0	0	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	раз в год	М2	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	1	раз в год	ШТ	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1	раз в год	ШТ	0	0	0	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	Круглосуточно	ШТ	0	0	0	Круглосуточно
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	80	990,4	79,232	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	46	984,25	45,276	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	71	956,52	67,913	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	38	893,59	33,956	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	52	378,4	19,677	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в

	шиберных устройств		в осенне-зимний период					осенне-зимний период
5.24	Иное							
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	12	раз в год	ШТ	8	92,71	8,9	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных ствол мусоропровода	0	раз в день	м2	0	0	0	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	0	0	0	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	0	0	0	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	М	0	0	0	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	раз в год	м2	86,4	24,98	25,899	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	12	раз в год	ШТ	8	60,72	5,829	
5.24.8	Устранение засора	0	по мере необходимости	м2	0	0	0	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	раз в день	м2	0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	раз в день	м2	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	раз в день	м2	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	по мере необходимости	м2	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	раз в день	м2	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	раз в день	м2	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	раз в день	м2	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	по мере необходимости	м2	0	0	0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	раз в день	м2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 5:								
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	Круглосуточно	ШТ	8	76,23	222,584	Круглосуточно
	ИТОГО по разделу 6:							
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД							
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	2	раз в день	КХ	0	0	0	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	0	0	0	1 раз(а) в месяц
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	В течение суток после обнаружения	КХ	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
ИТОГО по разделу 7:								
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД							

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	раз в день	КХ	0	0	0	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	раз в день	КХ	0	0	0	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	раз в день	КХ	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 8:							
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1	раз в год	ШТ	108	424,05	45,797	1 раз(а) в год
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1	раз в день	КХ	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 9:							
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД							
10.1	Устранение аварии	365	Круглосуточно	КХ	17,4	4,7	29,846	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
10.2	Выполнение заявок населения	365	Круглосуточно	КХ	24,76	4,7	42,47	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
	ИТОГО по разделу 10:							
11	Расход электроэнергии							
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	365	Круглосуточно	КВТ.Ч	99,87	4,68	170,595	
	ИТОГО по разделу 11:							
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды							
12.2	Иное							
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	365	по мере необходимости	м3	1,95	29,16	20,754	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0	раз в день	м2	0	0	0	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	365	по мере необходимости	м3	1,95	20,69	14,726	
	ИТОГО по разделу 12:							
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД							
13.1	Дератизация	4	раз в год	КХ	1016,7	2,28	9,272	1 раз(а) в год

13.2	Дезинсекция	1	раз в день	КХ	21,68	3,6	0,078	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	1	В течении суток с момента получения заявки	ШТ	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки
13.4	Иное							
13.4.1	Техническая инвентаризация	0	раз в день	м2	0	0	0	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0	раз в день	м2	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	раз в день	м2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 13:							
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							
14.1	Подметание земельного участка в летний период	1	раз в день	M2	0	0	0	1 раз(а) в день
14.2	Полив тротуаров	1	раз в сутки при температуре воздуха более 25 градусов	M2	0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	1	раз в день	M2	0	0	0	1 раз(а) в день
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	раз в день	КХ	0	0	0	
14.5	Полив газонов	0	раз в день	M2	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0	раз в день	M2	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	1	раз в год	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
14.9	Сдвигка и подметание снега	3	В течение часов после снегопада	M2	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
14.10	Ликвидация скользкости	3	В течение часов после обнаружения	M2	0	0	0	В течение 3 часов после обнаружения
	ИТОГО по разделу 14:							
	ИТОГО ПО ПЛАНУ:							

