



Главная > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в пр](#)

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества
на 2015 год

ЗАО ремонтно-строительная фирма «Ремстройсервис»

129110, K

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	пер
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299 раз в год	М2	75,4	1,3	29,308	1 раз
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104 раз в год	М2	150,8	0,99	15,526	1 раз
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в неделю	М2	0	0	0	1 раз
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в день	М	0	0	0	1 раз
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	М2	0	0	0	1 раз
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	М2	0	0	0	1 раз
1.6	Мытье лестничных площадок						
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	299 раз в год	м2	75,4	3,16	71,241	
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	24 раз в год	м2	150,8	2,59	9,374	
1.7	Мытье окон	1 раз в год	М2	12	6,57	0,079	1 раз
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	М2	2858,4	2,18	6,231	1 раз
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	0	0	0	1 раз
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	М2	9	3,19	0,029	1 раз
1.11	Мытье подоконников	2 раз в год	М2	9	3,17	0,057	2 раз
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	М2	0	0	0	1 раз
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	М2	0	0	0	1 раз
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	М2	30	1,95	0,059	1 раз
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	М2	0	0	0	2 раз
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	М2	0	0	0	1 раз
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	М2	7,8	1,58	0,012	1 раз
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз в год	М2	769	1,59	2,445	2 раз
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	5 В течение суток после обнаружения	ШТ	0	0	0	В течение суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	5 В течение суток после обнаружения	ШТ	0	0	0	В течение суток после обнаружения
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	30 В течение часов после снегопада	м2	770	21,46	16,526	В течение суток после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	1 В течение суток после обнаружения	М	0	0	0	В течение суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	1 по мере необходимости	М2	520	1,43	0,746	1 раз
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	М2	520	1,43	0,744	1 раз
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	0 раз в день	м2	0	0	0	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	0 раз в день	м2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 1:					152,377	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	М3	0,53	293,26	56,731	1 раз
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0 раз в день	М	182,44	234,91	0	
	ИТОГО по разделу 2:					56,731	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						

3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	0	по мере необходимости	МЗ	56	568,75	31,85	
ИТОГО по разделу 3:							31,85	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД							
4.1	Фундамент							
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков							
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмос итога вклю теку
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмос итога вклю теку
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмос итога вклю теку
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмос итога вклю теку
4.2	Стены и фасад							
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	60,97	148,34	9	Осмос итога вклю теку
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмос итога вклю теку
4.2.3	Ремонт фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмос итога вклю теку
4.2.4	Ремонт цоколей	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устр обна
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмос итога вклю теку
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2		0	0	Осмос итога вклю теку
4.2.7	Замена домовых знаков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмос итога вклю теку
4.2.8	Замена уличных указателей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмос итога вклю теку
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устр обна
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмос итога вклю теку
4.3	Перекрытия							
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмос итога вклю теку
4.3.2	Заделка швов и трещин	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмос итога вклю теку
4.3.3	Укрепление и окраска	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмос итога вклю теку
4.4	Крыши							
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план	КХ	0	0	0	Осмос итога вклю

4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмос
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмос
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмос
4.6.13	Замена лестничных клеток	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмос
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмос
4.7	Ремонт чердаков, подвалов							
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м2	0	0	0	В ход
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ход
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ход
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устр
4.8	Иное							
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	1	раз в год	м2	658,3	218,2	143,641	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	раз в день	м2	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	раз в день	м2	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0	раз в день	м2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 4:							158,766	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
5.1	Ремонт водосточных труб							
5.1.1	Укрепление водосточных труб	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	М	0	0	0	Устр
5.1.2	Укрепление колен	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устр
5.1.3	Укрепление воронок	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устр
5.2	Консервация системы центрального отопления	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	0	В ход
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	55,85	391,7	21,876	В ход
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ход
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	52	31,91	0	В ход
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ход
5.7	Проведение техических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	по мере необходимости	М2	0	0	0	В ход
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	0	В ход
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	по мере необходимости	ШТ	0	0	0	Устр
5.10	Прочистка канализационного лежака	0	по мере необходимости	М	0	0	0	обна
	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных		В ходе подготовки к					В ход

5.11	баков	0	эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	экспл осен
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0	раз в день	М2	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	0	раз в день	ШТ	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	0	раз в день	ШТ	0	0	0	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ход экспл осен
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ход экспл осен
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	Круглосуточно	ШТ	0	0	0	Кругл
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией 1 непрогревов и неисправностей в квартирах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	31,72	956,79	30,349	В ход экспл осен
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	18,37	944,36	17,348	В ход экспл осен
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	26,71	973,88	26,012	В ход экспл осен
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	13,09	993,44	13,004	В ход экспл осен
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	13,35	773	10,32	В ход экспл осен
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	0	В ход экспл осен
5.24	Иное							
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	раз в день	ШТ	0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	раз в день	М	0	0	0	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0	раз в день	м2	0	0	0	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	0	раз в день	ШТ	0	0	0	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	раз в день	М	0	0	0	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	раз в день	М	0	0	0	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	0	раз в день	ШТ	0	0	0	
5.24.8	Устранение засора	0	раз в день	ШТ	0	0	0	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	раз в день	М	0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	раз в день	М	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	раз в день	м2	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	по мере необходимости	м2	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	раз в день	м2	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	раз в день	м2	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	раз в день	м2	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	по мере необходимости	м2	0	0	0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	раз в день	м2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 5:							118,909	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0	Круглосуточно	ШТ	0	0	0	Кругл
ИТОГО по разделу 6:							0	
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД							
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	2	раз в день	КХ	0	0	0	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	0	0	0	1 раз
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	В течение суток после обнаружения	КХ	0	0	0	В теч обна
ИТОГО по разделу 7:							0	
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД							
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	2	раз в день	КХ	0	0	0	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	2	раз в день	КХ	0	0	0	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	раз в год	КХ	0	0	1,062	
ИТОГО по разделу 8:							1,062	
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и								

9.1	восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1	раз в год		26	453,98	11,803	1 раз
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1	раз в день	KX	0	0	0	
ИТОГО по разделу 9:							11,803	
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД							
10.1	Устранение аварии	365	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки		2385,95	4,7	11,214	Неза реал полу
10.2	Выполнение заявок населения	365	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки		3270,85	4,7	15,373	Неза реал полу
ИТОГО по разделу 10:							26,587	
11	Расход электроэнергии							
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	365	Круглосуточно	KBT	17,65	4,68	30,1	
ИТОГО по разделу 11:							30,1	
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды							
12.2	Иное							
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	313	раз в год	м3	1,23	29,16	11,226	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0	раз в день	м2	0	0	0	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	313	раз в год	м3	1,23	20,69	7,965	
ИТОГО по разделу 12:							19,191	
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД							
13.1	Дератизация	3	раз в год	KX	460,53	2,28	3,15	1 раз
13.2	Дезинсекция	1	раз в день	KX	0	0	0	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	1	В течении суток с момента получения заявки	ШТ	0	0	0	В теч моме заяв
13.4	Иное							
13.4.1	Техническая инвентаризация	0	раз в день	м2	0	0	0	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0	раз в день	м2	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	раз в день	м2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 13:							3,15	
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							
14.1	Подметание земельного участка в летний период	1	раз в день	M2	0	0	0	1 раз
14.2	Полив тротуаров	1	раз в сутки при температуре воздуха более 25 градусов	M2	0	0	0	1 раз темп боле
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	1	раз в день	M2	0	0	0	1 раз
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	раз в день	KX	0	0	0	
14.5	Полив газонов	0	раз в день	M2	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0	раз в день	M2	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	1	раз в год	ШТ	0	0	0	1 раз
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период	KX	0	0	0	В ход экспл весен
14.9	Сдвигка и подметание снега	3	В течение часов после снегопада	M2	0	0	0	В теч снегс
14.10	Ликвидация скользкости	3	В течение часов после обнаружения	M2	0	0	0	В теч обна
ИТОГО по разделу 14:							0	
ИТОГО ПО ПЛАНУ:							610,526	

Все материалы сайта доступны по лицензии [Creative Commons Attribution 3.0](#) при условии ссылки на первоисточник (в случае использования материалов сайта в сети Интернет – интерактивная ссылка).



535 уникальных посетителей сегодня.
Всего порталы Москвы посетило 212172.