

Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Верземнека ул. 7

(адрес многоквартирного дома)

**ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2013 г.**

Всего поступлений	773 181,42	руб.	Задолженность жителей по оплате	164 522,04	руб.
<i>в том числе:</i>	<i>в том числе:</i>		<i>в том числе:</i>		
Субсидии Департамент ЖКХ	180 277,56	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕНРЦ)	469 147,98	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	123 755,88	руб. в год	Всего квартир	6,00	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	350 759,55	х	327 509,89	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	2 970,40	1	0,00	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		96 971,03		96 971,03	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	0,00		0,00	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		58 406,76		58 406,76	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		31 850,04		31 850,04	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	12.000	51 120,00	9,083	38 362,14	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	2073,4	4 644,48	2073,4	4 644,48	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	848,7	3 097,80	848,7	3 097,80	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	22 842,60	х	26 189,88	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)	кв-р		19 830,00		16 997,10	
1,13	Обслуживание лифтов			0,00		0,00	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			36 229,32		28 193,54	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	14 376,24	х	14 376,24	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	8 420,88	х	8 420,88	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	x	x	335 616,87	x	360 147,76	x
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	1178	61 277,19	1178	98 335,81	
2,2	по общестроительным работам	x	x	156 089,59	x	38 974,63	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	x	x	118 250,09	x	222 837,32	
2,3,1	по электромонтажным работам	x	x	12 843,45	x	55 579,33	
2,3,2	по сантехническим работам	x	x	67 642,18	x	106 437,38	
2,3,3	по вентиляции	x	x	5 137,38	x	28 193,54	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	x	x	15 934,15	x	15 934,15	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	x	x	16 692,92	x	16 692,92	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	x	x	0,00	x	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	79 325,32	x	79 325,32	x
	- Инженерно-Технический персонал			38 239,29		38 239,29	
	- Административно-управленческий персонал			41 086,03		41 086,03	
4	Рентабельность			7 479,68		6 198,45	
	Итого	x	x	773 181	x	773 181	

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яикова С.Н.

