

**План работ на 2014 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Верземнека ул. 5**

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	М2	125,30	1,299	48,678
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	М2	199,60	0,994	20,642
1.7	Мытье окон	1	шт	12,00	6,567	0,079
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	3 853,20	2,178	8,392
1.10	Мытье дверей	1	М2	8,00	3,186	0,025
1.11	Мытье подоконников	2	М2	9,00	3,173	0,057
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	30,00	1,953	0,059
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	16,20	1,581	0,026
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	М2	1 183,00	1,593	3,769
1.19	Очистка водосточных труб					
1.20	Очистка кровли					
1.20.2	Сбивание сосулек					21,339
1.21	Уборка чердачного помещения	1	М2	869,40	1,310	1,139
1.22	Уборка подвального помещения	1	М2	869,40	1,310	1,139
1.23	Иное					
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	299	М2	125,30	3,160	118,403
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	24	М2	199,60	2,590	12,408
	ИТОГО по разделу 1:					236,155
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					59,744
2.2	Иное					
	ИТОГО по разделу 2:					59,744
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					36,400
	ИТОГО по разделу 3:					36,400
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.1	Фундамент					
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:					
4.2	Стены и фасад					
4.3	Перекрытия					
4.4	Крыши					
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока					2,745
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток					2,643
4.4.6	Ремонт освещения					2,541
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли					2,818
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					20,330
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования					7,624
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков					2,795
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
4.6.1	Восстановление лестницы					2,541
4.6.5	Восстановление крыльца					2,999
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					2,846
4.7	Ремонт чердаков, подвалов					
4.8	Иное					
	ИТОГО по разделу 4:					49,882
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
5.1	Ремонт водосточных труб					

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					20,330
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					30,496
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек					7,624
5.10	Прочистка канализационного лежачка					15,248
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					35,782
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					33,037
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					30,597
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					25,413
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					5,083
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств					7,624
5.24	Иное					
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					1,147
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					2,541
	ИТОГО по разделу 5:					214,922
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД					
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					46,581
	ИТОГО по разделу 8:					46,581
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					25,496
	ИТОГО по разделу 9:					25,496
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					
10.1	Устранение аварий					15,990
10.2	Выполнение заявок населения					45,744
	ИТОГО по разделу 10:					61,734
11	Расход электроэнергии					
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					35,273
	ИТОГО по разделу 11:					35,273
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды					
12.1	Иное					
12.1.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды					23,366
	ИТОГО по разделу 12:					23,366
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					

13.1	Дератизация					4,593
13.2	Дезинсекция					3,173
13.4	Иное					
	ИТОГО по разделу 13:					7,766
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					
	ИТОГО ПО ФАКТУ:					797,319

* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 № 170. Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономист



Л.В. Беляева

С.Н. Яцкова

