

Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Верземнека ул. 2

(адрес многоквартирного дома)

**ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2013 г.**

Всего поступлений	825 015,48	руб.	Задолженность жителей по оплате	510 503,30	руб.
<i>в том числе:</i>			<i>в том числе:</i>		
<i>Субсидии Департамент ЖКУ</i>	<i>221 456,46</i>	<i>руб. в год</i>	<i>Муниципальное жилье</i>		<i>руб.</i>
<i>Сборы с населения (ЕИРЦ).</i>	<i>603 559,02</i>	<i>руб. в год</i>	<i>Находящиеся в собственности</i>		<i>руб.</i>
<i>Юр. лица</i>	<i>0,00</i>	<i>руб. в год</i>	<i>Всего квартир</i>	12,00	<i>квартир</i>

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	526 290,74	х	521 620,68	х
1,1	Электронизмерительные работы	дом	1	824,75	1	0,00	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		91 506,74		91 506,74	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	0,00		0,00	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		88 278,84		88 278,84	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		50 049,96		50 049,96	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. квт	51.600	219 816,00	44,308	187 076,88	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	1924.8	4 720,20	1924,8	4 720,20	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	777.9	2 839,32	777,9	2 839,32	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	3 828,29	х	39 383,27	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)	кв-р		37 299,24		32 105,63	
1,13	Обслуживание лифтов			0,00		0,00	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			1 467,56		0,00	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	16 674,48	х	16 674,48	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	8 985,36	х	8 985,36	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	x	x	225 624,38	x	236 139,18	x
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	1348	30 453,98	1348	96 242,88	
2,2	по общестроительным работам	x	x	25 093,39	x	22 021,95	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	x	x	170 077,01	x	117 874,35	
2,3,1	по электромонтажным работам	x	x	16 189,53	x	20 143,99	
2,3,2	по сантехническим работам	x	x	85 264,86	x	35 583,56	
2,3,3	по вентиляции	x	x	6 475,81	x	0,00	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	x	x	30 350,76	x	30 350,76	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	x	x	31 796,04	x	31 796,04	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	x	x	0,00	x	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	70 094,44	x	67 255,62	x
	- Инженерно-Технический персонал			43 045,10		43 045,10	
	- Административно-управленческий персонал			27 049,33		24 210,52	
4	Рентабельность			3 005,93		0,00	
	Итого	x	x	825 015	x	825 015	

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яцкова С.Н.

