

План работ на 2014 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Верземнека ул. 2

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	М2	123,60	1,299	48,017
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	М2	187,20	0,994	19,360
1.7	Мытье окон	1	ШТ	16,00	6,567	0,105
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	5 376,00	2,178	11,709
1.10	Мытье дверей	1	М2	10,00	3,186	0,032
1.11	Мытье подоконников	2	М2	12,00	3,173	0,076
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	40,00	1,953	0,078
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	24,00	1,581	0,038
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	М2	1 348,00	1,593	4,295
1.19	Очистка водосточных труб					
1.20	Очистка кровли					
1.21	Уборка чердачного помещения	1	М2	960,30	1,310	1,258
1.22	Уборка подвального помещения	1	М2	777,90	1,310	1,019
1.23	Иное					
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	299	М2	123,60	3,160	116,797
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	24	М2	187,20	2,590	11,637
	ИТОГО по разделу 1:					214,421
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					88,279
2.2	Иное					
	ИТОГО по разделу 2:					88,279
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					50,050
	ИТОГО по разделу 3:					50,050
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.1	Фундамент					
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:					
4.2	Стены и фасад					
4.3	Перекрытия					
4.4	Крыши					
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0,389
4.7	Ремонт чердаков, подвалов					
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					3,556
4.8	Иное					
	ИТОГО по разделу 4:					3,945
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
5.1	Ремонт водосточных труб					
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					14,222
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					21,334
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек					5,333
5.10	Прочистка канализационного лежака					10,667

5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах				25,031
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков				23,111
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков				21,405
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования				17,778
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)				3,556
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств				5,333
5.24	Иное				
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ				0,127
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)				1,778
	ИТОГО по разделу 5:				149,675
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД				
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД				
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах				1,468
	ИТОГО по разделу 8:				1,468
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома				37,299
	ИТОГО по разделу 9:				37,299
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД				
10.1	Устранение аварии				16,674
10.2	Выполнение заявок населения				32,000
	ИТОГО по разделу 10:				48,674
11	Расход электроэнергии				
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				219,816
	ИТОГО по разделу 11:				219,816
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды				
12.1	Иное				
12.1.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды				3,828
	ИТОГО по разделу 12:				3,828
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД				
13.1	Дератизация				4,720
13.2	Дезинсекция				2,839
13.4	Иное				
	ИТОГО по разделу 13:				7,559
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД				
	ИТОГО ПО ФАКТУ:				825,014

* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2003 № 170. Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономист

Л.В. Беляева

С.Н. Яцкова

