

Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Верземнека ул. 1

(адрес многоквартирного дома)

**ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2013 г.**

Всего поступлений	843 429,78	руб.	Задолженность жителей по оплате	196 652,87	руб.
<i>в том числе:</i>			<i>в том числе:</i>		
Субсидии Департамент ЖКХ	249 641,28	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ)	593 788,50	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	0,00	руб. в год	Всего квартир	3,00	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	576 100,40	х	516 501,70	х
1,1	Электронизмерительные работы	дом	1	309,32	1	0,00	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		83 931,01		83 931,01	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	75 813,56		75 813,61	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		53 502,36		53 502,36	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		31 850,04		31 850,04	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	45,000	191 700,00	45,414	134 081,16	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	1270,4	2 845,80	1270,4	2 845,80	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	514,5	3 575,28	514,5	3 575,28	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	20 924,52	х	23 826,88	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)	кв-р		30 217,08		25 967,79	
1,13	Обслуживание лифтов			56 889,24		56 889,13	
1,14	Обслуживание ДУ и ИПА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			323,55		0,00	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	13 558,20	х	13 558,20	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	10 660,44	х	10 660,44	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	197 496,62	х	280 567,39	х
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	575	7 719,86	575	57 184,35	
2,2	по общестроительным работам	х	х	58 025,10	х	75 640,36	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	х	х	131 751,65	х	147 742,68	
2,3,1	по электромонтажным работам	х	х	12 305,13	х	4 777,55	
2,3,2	по сантехническим работам	х	х	64 807,03	х	93 247,69	
2,3,3	по вентиляции	х	х	4 922,05	х	0,00	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	х	х	24 280,61	х	24 280,61	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	х	х	25 436,83	х	25 436,83	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	х	х	0,00	х	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	х	х	62 634,20	х	46 360,69	х
	- Инженерно-Технический персонал			40 478,55		40 478,55	
	- Административно-управленческий персонал			22 155,65		5 882,14	
4	Рентабельность			7 198,56		0,00	
	Итого	х	х	843 430	х	843 430	

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яикова С.Н.

