

План работ (оказания услуг) на 2014 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Трифоновская ул. 61 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	М2	421,30	1,790	225,484
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	М2	1 336,80	1,565	108,789
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	313	М2	260,00	2,413	196,370
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	52	шт	65,00	1,540	5,205
1.5	Мытье пола кабины лифта	313	М2	6,00	2,815	5,287
1.7	Мытье окон	1	шт	60,00	6,567	0,394
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	18 440,00	2,178	40,162
1.10	Мытье дверей	1	М2	21,00	3,186	0,067
1.11	Мытье подоконников	2	М2	15,00	3,173	0,095
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	130,00	1,953	0,254
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	39,30	1,581	0,062
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	М2	2 328,00	1,593	7,417
1.19	Очистка водосточных труб					
1.20	Очистка кровли					
1.21	Уборка чердачного помещения	1	М2	1 762,20	1,310	2,308
1.22	Уборка подвального помещения	1	М2	1 762,20	1,310	2,308
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	299	М2	15,00	0,651	2,920
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	М2	49,50	2,815	3,344
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	299	М2	421,30	2,537	319,583
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	М2	1 336,80	1,994	31,987
	ИТОГО по разделу 1:					952,036
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					100,317
2.2	Иное					
	ИТОГО по разделу 2:					100,317
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					59,150
	ИТОГО по разделу 3:					59,150
4	Работы по содержанию и ГПР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.1	Фундамент					
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:					
4.2	Стены и фасад					
4.3	Перекрытия					
4.4	Крыши					
4.5	Работы по содержанию и ГПР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
4.7	Ремонт чердаков, подвалов					
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках					17,391
4.8	Иное					
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов					64,021
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					26,086
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов					26,086
	ИТОГО по разделу 4:					133,584
5	Работы по содержанию и ГПР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
5.1	Ремонт водосточных труб					

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					69,563
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					104,345
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек					26,086
5.10	Прочистка канализационного лежака					52,172
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					129,029
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					104,345
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					104,693
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					86,954
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					17,391
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств					26,086
5.24	Иное					
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов					8,695
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					30,693
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников					6,970
5.24.8	Устранение засора					34,782
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					2,294
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					8,695
	ИТОГО по разделу 5:					812,793
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					179,461
	ИТОГО по разделу 6:					179,461
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности					76,595
	ИТОГО по разделу 7:					76,595
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					21,673
	ИТОГО по разделу 8:					21,673
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					
10.1	Устранение аварии					41,185
10.2	Выполнение заявок населения					156,517
	ИТОГО по разделу 10:					197,702
11	Расход электроэнергии					
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					418,392
	ИТОГО по разделу 11:					418,392
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды					

