

**Отчет о проведении работ (оказании услуг) за 2013 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Трифоновская ул. 5б**

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	М2	245,90	1,790	131,608
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	М2	1 187,90	1,565	96,671
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	313	М2	140,00	2,413	105,738
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	52	шт	35,00	1,540	2,803
1.5	Мытье пола кабины лифта	313	М2	7,00	2,815	6,168
1.7	Мытье окон	1	шт	56,00	6,567	0,368
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	34 557,60	2,178	75,266
1.10	Мытье дверей	1	М2	30,00	3,186	0,096
1.11	Мытье подоконников	2	М2	21,00	3,173	0,133
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	126,00	1,953	0,246
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	66,60	1,581	0,105
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	М2	3 382,00	1,593	10,775
1.19	Очистка водосточных труб					
1.20	Очистка кровли					
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш					0,196
1.21	Уборка чердачного помещения	1	М2	2 767,50	1,310	3,625
1.22	Уборка подвального помещения	1	М2	2 767,50	1,310	3,625
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	299	М2	21,00	0,651	4,088
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	М2	57,75	2,815	3,902
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	299	М2	245,90	2,537	186,531
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	М2	1 187,90	1,994	28,424
	ИТОГО по разделу 1:					660,368
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					171,145
2.2	Иное					
	ИТОГО по разделу 2:					171,145
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					102,528
	ИТОГО по разделу 3:					102,528
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.1	Фундамент					
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:					
4.2	Стены и фасад					
4.3	Перекрытия					
4.4	Крыши					
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли					0,130
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
4.7	Ремонт чердаков, подвалов					
4.8	Иное					
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов					98,857
	ИТОГО по разделу 4:					98,987
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
5.1	Ремонт водосточных труб					
5.2	Консервация системы центрального отопления					747,096
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					1 120,643

5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидации непрогревов и неисправностей в квартирах				100,628
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков				57,501
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков				86,252
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования				43,126
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)				81,092
5.24	Иное				
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода				31,364
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников				7,096
	ИТОГО по разделу 5:				2 274,798
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования				264,279
	ИТОГО по разделу 6:				264,279
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД				
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД				
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома				83,097
	ИТОГО по разделу 9:				83,097
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД				
10.1	Устранение аварии				58,683
	ИТОГО по разделу 10:				58,683
11	Расход электроэнергии				
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				306,901
	ИТОГО по разделу 11:				306,901
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды				
12.1	Иное				
12.1.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды				72,281
	ИТОГО по разделу 12:				72,281
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД				
13.1	Дератизация				16,670
13.4	Иное				
	ИТОГО по разделу 13:				16,670
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД				
	ИТОГО ПО ФАКТУ:				4 109,737

* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 № 170. Давая перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономист



Л.В. Беляева

С.Н. Яцкова