

**План работ (оказания услуг) на 2014 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Трифоновская ул. 56**

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>					
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	М2	245,90	1,790	131,608
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	М2	1 187,90	1,565	96,671
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	313	М2	140,00	2,413	105,738
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	52	шт	35,00	1,540	2,803
1.5	Мытье пола кабины лифта	313	М2	7,00	2,815	6,168
1.7	Мытье окон	1	шт	56,00	6,567	0,368
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	34 557,60	2,178	75,266
1.10	Мытье дверей	1	М2	30,00	3,186	0,096
1.11	Мытье подоконников	2	М2	21,00	3,173	0,133
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	126,00	1,953	0,246
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	66,60	1,581	0,105
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	М2	3 382,00	1,593	10,775
1.19	Очистка водосточных труб					
1.20	Очистка кровли					
1.21	Уборка чердачного помещения	1	М2	2 767,50	1,310	3,625
1.22	Уборка подвального помещения	1	М2	2 767,50	1,310	3,625
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	299	М2	21,00	0,651	4,088
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	М2	57,75	2,815	3,902
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	299	М2	245,90	2,537	186,531
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	М2	1 187,90	1,994	28,424
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>					<b>660,172</b>
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					171,207
2.2	Иное					
	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>					<b>171,207</b>
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>					
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					100,100
	<b>ИТОГО по разделу 3:</b>					<b>100,100</b>
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>					
4.1	<b>Фундамент</b>					
4.1.1	<b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:</b>					
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов					12,388
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток					12,874
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы					12,631
4.2	<b>Стены и фасад</b>					
4.2.3	Ремонт фасадов					26,719
4.2.4	Ремонт цоколей					31,578
4.2.6	Окраска, промывка цоколей					29,149
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен					24,290
4.3	<b>Перекрытия</b>					
4.4	<b>Крыши</b>					
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока					13,117
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток					12,631
4.4.6	Ремонт освещения					12,145
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли					121,452
4.5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>					
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					97,162

4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования				36,436
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков				13,360
4.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>				
4.6.1	Восстановление лестницы				12,145
4.6.5	Восстановление крыльца				14,331
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды				36,436
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей				13,603
4.6.12	Восстановление лестничных клеток				24,290
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений				48,581
4.7	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>				
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях				24,776
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях				24,290
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках				24,290
4.8	<i>Иное</i>				
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов				72,871
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды				36,436
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов				36,436
	<b>ИТОГО по разделу 4:</b>				<b>824,417</b>
5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>				
5.1	<i>Ремонт водосточных труб</i>				
5.2	Консервация системы центрального отопления				91,750
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров				52,608
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов				97,162
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов				145,743
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек				36,436
5.10	Прочистка канализационного лежачка				72,871
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидации непрогревов и неисправностей в квартирах				170,707
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков				145,743
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков				146,228
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования				121,452
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)				24,290
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств				36,436
5.24	<i>Иное</i>				
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов				12,145
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода				31,364
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников				7,096
5.24.8	Устранение засора				48,581
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ				1,147

5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)				12,145
	<b>ИТОГО по разделу 5:</b>				<b>1 253,904</b>
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования				264,279
	<b>ИТОГО по разделу 6:</b>				<b>264,279</b>
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД				
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД				
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах				36,728
	<b>ИТОГО по разделу 8:</b>				<b>36,728</b>
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома				105,760
	<b>ИТОГО по разделу 9:</b>				<b>105,760</b>
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД				
10.1	Устранение аварии				58,694
10.2	Выполнение заявок населения				218,614
	<b>ИТОГО по разделу 10:</b>				<b>277,308</b>
11	Расход электроэнергии				
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				322,056
	<b>ИТОГО по разделу 11:</b>				<b>322,056</b>
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды				
12.1	Иное				
12.1.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды				66,958
	<b>ИТОГО по разделу 12:</b>				<b>66,958</b>
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД				
13.1	Дератизация				16,670
13.2	Дезинсекция				10,178
13.4	Иное				
	<b>ИТОГО по разделу 13:</b>				<b>26,848</b>
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД				
	<b>ИТОГО ПО ФАКТУ:</b>				<b>4 109,737</b>

\* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 № 170. Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Генеральный директор  
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономист

Л.В. Беляева

С.Н. Яшкова



