

**Отчет о проведении работ (оказании услуг) за 2013 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Трифоновская ул. 55**

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	м2	113,20	1,299	43,977
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	м2	193,50	0,994	20,011
1.7	Мытье окон	1	шт	16,00	6,567	0,105
1.8	Влажная протирка стен	1	м2	4 916,80	2,178	10,709
1.10	Мытье дверей	1	м2	11,00	3,186	0,035
1.11	Мытье подоконников	2	м2	12,00	3,173	0,076
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	м2	40,00	1,953	0,078
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	м2	19,80	1,581	0,031
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	м2	1 164,00	1,593	3,709
1.19	Очистка водосточных труб					
1.20	Очистка кровли					
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш					110,351
1.21	Уборка чердачного помещения	1	м2	892,80	1,310	1,170
1.22	Уборка подвального помещения	1	м2	944,20	1,310	1,237
1.23	Иное					
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	299	м2	113,20	3,160	106,969
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	24	м2	193,50	2,590	12,028
	ИТОГО по разделу 1:					310,486
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					63,734
2.2	Иное					
	ИТОГО по разделу 2:					63,734
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					37,283
	ИТОГО по разделу 3:					37,283
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.1	Фундамент					
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:					
4.2	Стены и фасад					
4.3	Перекрытия					
4.4	Крыши					
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли					73,568
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
4.7	Ремонт чердаков, подвалов					
4.8	Иное					
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов					69,722
	ИТОГО по разделу 4:					143,290
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
5.1	Ремонт водосточных труб					
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидации непрогревов и неисправностей в квартирах					56,317
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					32,181
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					48,272

5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования				24,136
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)				26,058
5.24	Иное				
	ИТОГО по разделу 5:				186,964
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД				
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД				
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах				9,576
	ИТОГО по разделу 8:				9,576
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома				27,856
	ИТОГО по разделу 9:				27,856
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД				
10.1	Устранение аварии				15,480
	ИТОГО по разделу 10:				15,480
11	Расход электроэнергии				
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				53,468
	ИТОГО по разделу 11:				53,468
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды				
12.1	Иное				
12.1.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды				26,917
	ИТОГО по разделу 12:				26,917
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД				
13.1	Дератизация				5,049
13.4	Иное				
	ИТОГО по разделу 13:				5,049
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД				
	ИТОГО ПО ФАКТУ:				880,103

план
из формы
разница

* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Правительства России от 23.09.2003 № 170. Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономист



Л.В. Беляева

С.Н. Яшкова