

**План работ (оказания услуг) на 2014 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Трифоновская ул. 55**

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	М2	113,20	1,299	43,977
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	М2	193,50	0,994	20,011
1.7	Мытье окон	1	шт	16,00	6,567	0,105
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	4 916,80	2,178	10,709
1.10	Мытье дверей	1	М2	11,00	3,186	0,035
1.11	Мытье подоконников	2	М2	12,00	3,173	0,076
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	40,00	1,953	0,078
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	19,80	1,581	0,031
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	М2	1 164,00	1,593	3,709
1.19	Очистка водосточных труб					
1.20	Очистка кровли					
1.21	Уборка чердачного помещения	1	М2	892,80	1,310	1,170
1.22	Уборка подвального помещения	1	М2	944,20	1,310	1,237
1.23	Иное					
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	299	М2	113,20	3,160	106,969
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	24	М2	193,50	2,590	12,028
	ИТОГО по разделу 1:					200,135
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					63,757
2.2	Иное					
	ИТОГО по разделу 2:					63,757
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					36,400
	ИТОГО по разделу 3:					36,400
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.1	Фундамент					
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:					
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов					3,004
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток					3,121
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы					3,063
4.2	Стены и фасад					
4.2.6	Окраска, промывка цоколей					7,067
4.3	Перекрытия					
4.4	Крыши					
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока					0,819
4.4.5	Замена элементов паралетных решеток					3,063
4.4.6	Ремонт освещения					2,945
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования					8,834
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков					3,239
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
4.6.1	Восстановление лестницы					2,945
4.6.5	Восстановление крыльца					3,475
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды					8,834
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					3,298
4.6.12	Восстановление лестничных клеток					8,834
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений					14,724

4.7	Ремонт чердаков, подвалов				
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях				6,007
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях				5,890
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках				5,890
4.8	Иное				
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов				17,669
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды				8,834
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов				8,834
	ИТОГО по разделу 4:				130,389
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				
5.1	Ремонт водосточных труб				
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов				23,558
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов				35,337
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек				8,834
5.10	Прочистка канализационного лежачка				17,669
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах				41,462
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков				38,282
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков				35,455
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования				29,448
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)				5,890
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств				8,834
5.24	Иное				
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ				1,147
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)				2,945
	ИТОГО по разделу 5:				248,861
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД				
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД				
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах				11,250
	ИТОГО по разделу 6:				11,250
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома				31,161

	ИТОГО по разделу 9:					31,161
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					
10.1	Устранение аварии					15,483
10.2	Выполнение заявок населения					53,006
	ИТОГО по разделу 10:					68,489
11	Расход электроэнергии					
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					56,232
	ИТОГО по разделу 11:					56,232
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды					
12.1	Иное					
12.1.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды					24,935
	ИТОГО по разделу 12:					24,935
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					
13.1	Дератизация					5,049
13.2	Дезинсекция					3,446
13.4	Иное					
	ИТОГО по разделу 13:					8,495
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					
	ИТОГО ПО ФАКТУ:					880,104

* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 № 170. Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономист

Л.В. Беляева

С.Н. Яцкова



