

План работ (оказания услуг) на 2014 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Трифоновская ул. 47а

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	М2	128,40	1,299	49,882
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	М2	191,60	0,994	19,815
1.7	Мытье окон	1	шт	12,00	6,567	0,079
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	2 767,20	2,178	6,027
1.10	Мытье дверей	1	М2	9,00	3,186	0,029
1.11	Мытье подоконников	2	М2	9,00	3,173	0,057
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	30,00	1,953	0,059
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	17,40	1,581	0,028
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	М2	1 202,00	1,593	3,830
1.19	Очистка водосточных труб					
1.20	Очистка кровли					
1.21	Уборка чердачного помещения	1	М2	872,10	1,310	1,142
1.22	Уборка подвального помещения	1	М2	872,10	1,310	1,142
1.23	Иное					
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	299	М2	128,40	3,160	121,333
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	24	М2	191,60	2,590	11,910
	ИТОГО по разделу 1:					215,333
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					70,445
2.2	Иное					
	ИТОГО по разделу 2:					70,445
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					40,950
	ИТОГО по разделу 3:					40,950
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.1	Фундамент					
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:					
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов					2,392
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток					2,486
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы					2,439
4.2	Стены и фасад					
4.2.6	Окраска, промывка цоколей					5,629
4.3	Перекрытия					
4.4	Крыши					
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
4.6.1	Восстановление лестницы					2,345
4.6.5	Восстановление крыльца					2,767
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды					7,036
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					2,627
4.6.12	Восстановление лестничных клеток					3,209
4.7	Ремонт чердаков, подвалов					
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					4,784
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					4,691

4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках					4,691
4.8	Иное					
	ИТОГО по разделу 4:					45,096
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
5.1	Ремонт водосточных труб					
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					18,762
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					28,143
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек					7,036
5.10	Прочистка канализационного лежачка					14,072
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					33,021
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					30,488
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					28,237
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					23,453
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					4,691
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					7,036
5.24	Иное					
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					1,147
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					2,345
	ИТОГО по разделу 5:					198,431
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					50,031
	ИТОГО по разделу 8:					50,031
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					28,329
	ИТОГО по разделу 9:					28,329
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					
10.1	Устранение аварии					15,931
10.2	Выполнение заявок населения					42,215
	ИТОГО по разделу 10:					58,146
11	Расход электроэнергии					

11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					46,008
	ИТОГО по разделу 11:					46,008
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды					
12.1	Иное					
12.1.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды					27,551
	ИТОГО по разделу 12:					27,551
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					
13.1	Дератизация					4,736
13.2	Дезинсекция					3,183
13.4	Иное					
	ИТОГО по разделу 13:					7,919
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					
	ИТОГО ПО ФАКТУ:					788,239

план
из формы
разница

* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 № 170. Давящий перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономист



Л.В. Беляева

С.Н. Яшкова

