

**Отчет о проведении работ (оказании услуг) за 2013 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Трифоновская ул. 47а**

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	М2	128,40	1,299	49,882
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	М2	191,60	0,994	19,815
1.7	Мытье окон	1	шт	12,00	6,567	0,079
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	2 767,20	2,178	6,027
1.10	Мытье дверей	1	М2	9,00	3,186	0,029
1.11	Мытье подоконников	2	М2	9,00	3,173	0,057
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	30,00	1,953	0,059
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	17,40	1,581	0,028
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	М2	1 202,00	1,593	3,830
1.19	Очистка водосточных труб					
1.20	Очистка кровли					
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш					48,954
1.21	Уборка чердачного помещения	1	М2	872,10	1,310	1,142
1.22	Уборка подвального помещения	1	М2	872,10	1,310	1,142
1.23	Иное					
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	299	М2	128,40	3,160	121,333
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	24	М2	191,60	2,590	11,910
	ИТОГО по разделу 1:					264,287
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					70,419
2.2	Иное					
	ИТОГО по разделу 2:					70,419
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					41,943
	ИТОГО по разделу 3:					41,943
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.1	Фундамент					
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:					
4.2	Стены и фасад					
4.3	Перекрытия					
4.4	Крыши					
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли					32,636
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
4.7	Ремонт чердаков, подвалов					
4.8	Иное					
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов					19,072
	ИТОГО по разделу 4:					51,708
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
5.1	Ремонт водосточных труб					
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					44,476
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					25,415
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					38,122

5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					19,061
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					70,780
5.24	Иное					
	ИТОГО по разделу 5:					197,854
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					32,192
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					20,290
	ИТОГО по разделу 8:					52,482
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					21,246
	ИТОГО по разделу 9:					21,246
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					
10.1	Устранение аварии					15,928
	ИТОГО по разделу 10:					15,928
11	Расход электроэнергии					
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					37,880
	ИТОГО по разделу 11:					37,880
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды					
12.1	Иное					
12.1.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды					29,740
	ИТОГО по разделу 12:					29,740
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					
13.1	Дератизация					4,747
13.4	Иное					
	ИТОГО по разделу 13:					4,747
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					
	ИТОГО ПО ФАКТУ:					788,234

из формы
разница

* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 № 170. Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономист

Л.В. Беляева

С.Н. Яцкова

