

**Отчет о проведении работ (оказании услуг) за 2013 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Трифоновская ул. 45а**

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>					
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	М2	103,20	1,299	40,092
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	М2	154,20	0,994	15,947
1.7	Мытье окон	1	шт	12,00	6,567	0,079
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	3 762,00	2,178	8,194
1.10	Мытье дверей	1	М2	9,00	3,186	0,029
1.11	Мытье подоконников	2	М2	9,00	3,173	0,057
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	30,00	1,953	0,059
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	16,20	1,581	0,026
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	М2	1 184,00	1,593	3,772
1.19	Очистка водосточных труб					
1.20	Очистка кровли					
1.20.1	Сбрасывание снега с крыши					68,042
1.21	Уборка чердачного помещения	1	М2	852,30	1,310	1,117
1.23	Иное					
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	299	М2	103,20	3,160	97,520
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	24	М2	154,20	2,590	9,585
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>					<b>244,519</b>
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					77,996
2.2	Иное					
	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>					<b>77,996</b>
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>					
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					46,604
	<b>ИТОГО по разделу 3:</b>					<b>46,604</b>
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>					
4.1	Фундамент					
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:					
4.2	Стены и фасад					
4.3	Перекрытия					
4.4	Крыши					
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли					45,362
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
4.7	Ремонт чердаков, подвалов					
4.8	Иное					
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов					55,790
	<b>ИТОГО по разделу 4:</b>					<b>101,152</b>
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>					
5.1	Ремонт водосточных труб					
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					41,739
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					23,851
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					35,776

5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					17,888
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					42,559
5.24	Иное					
	<b>ИТОГО по разделу 5:</b>					<b>161,813</b>
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД					
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					42,426
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					49,566
	<b>ИТОГО по разделу 8:</b>					<b>91,992</b>
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					16,525
	<b>ИТОГО по разделу 9:</b>					<b>16,525</b>
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					
10.1	Устранение аварии					16,283
	<b>ИТОГО по разделу 10:</b>					<b>16,283</b>
11	Расход электроэнергии					
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					11,701
	<b>ИТОГО по разделу 11:</b>					<b>11,701</b>
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды					
12.1	Иное					
12.1.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды					32,940
	<b>ИТОГО по разделу 12:</b>					<b>32,940</b>
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					
13.1	Дератизация					4,271
13.4	Иное					
	<b>ИТОГО по разделу 13:</b>					<b>4,271</b>
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					
	<b>ИТОГО ПО ФАКТУ:</b>					<b>805,796</b>

\* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 № 170. Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Генеральный директор  
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономист

Л.В. Беляева

С.Н. Яцкова

