

Управляющая организация **ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Трифоновская ул. 45

(адрес многоквартирного дома)

ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2013 г.

Всего поступлений	3 031 054,38	руб.	Задолженность жителей по оплате	854 748,63	руб.
в том числе:			в том числе:		
Субсидии Департамент ЖКУ	622 986,24	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ),	1 943 214,78	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	464 853,36	руб. в год	Всего квартир	18,00	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 492 580,00	х	1 321 779,03	х
1,1	Электронизмерительные работы	дом	1	19 529,40	1	0,00	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		397 327,19		397 327,19	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	164 890,64		146 632,64	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		127 959,72		127 959,72	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		72 800,04		72 800,04	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	54,000	230 040,00	38,535	158 093,10	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	4582,5	7 556,52	4582,5	7 556,52	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	1680,7	4 173,12	1680,7	4 173,12	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	50 044,56	х	55 333,50	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)	кв-р		54 768,48		41 076,32	
1,13	Обслуживание лифтов			180 130,08		165 119,24	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			100 061,76		62 409,16	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	44 988,00	х	44 988,00	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет. Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	38 310,48	х	38 310,48	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	1 066 482,55	х	1 244 703,93	х
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	2607	137 959,76	2607	388 169,31	
2,2	по общестроительным работам	х	х	661 816,90	х	521 199,68	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	х	х	266 705,89	х	335 334,95	
2,3,1	по электромонтажным работам	х	х	26 488,95	х	13 517,27	
2,3,2	по сантехническим работам	х	х	139 508,49	х	140 490,29	
2,3,3	по вентиляции	х	х	10 595,58	х	91 214,53	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	х	х	44 008,61	х	44 008,61	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	х	х	46 104,25	х	46 104,25	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	х	х	0,00	х	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	х	х	394 159,29	х	394 159,29	х
	- Инженерно-Технический персонал			156 460,78		156 460,78	
	- Административно-управленческий персонал			237 698,50		237 698,50	
4	Рентабельность			77 832,55		70 412,13	
	Итого	х	х	3 031 054	х	3 031 054	

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яцкова С.Н.

