

**План работ (оказания услуг) на 2014 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Сущевский вал 60 кор.2**

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	М2	94,20	1,299	36,596
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	М2	147,00	0,994	15,202
1.7	Мытье окон	1	шт	16,00	6,567	0,105
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	4 396,80	2,178	9,576
1.10	Мытье дверей	1	М2	10,00	3,186	0,032
1.11	Мытье подоконников	2	М2	12,00	3,173	0,076
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	40,00	1,953	0,078
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	24,00	1,581	0,038
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	М2	1 153,00	1,593	3,673
1.19	Очистка водосточных труб					
1.20	Очистка кровли					
1.21	Уборка чердачного помещения	1	М2	852,30	1,310	1,117
1.23	Иное					
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	299	М2	94,20	3,160	89,015
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	24	М2	147,00	2,590	9,138
	ИТОГО по разделу 1:					164,646
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					68,216
2.2	Иное					
	ИТОГО по разделу 2:					68,216
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					40,950
	ИТОГО по разделу 3:					40,950
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.1	Фундамент					
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:					
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов					2,407
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток					2,502
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы					2,455
4.2	Стены и фасад					
4.2.6	Окраска, промывка цоколей					5,665
4.3	Перекрытия					
4.4	Крыши					
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли					16,204
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					18,882
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования					7,081
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков					2,596
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
4.6.1	Восстановление лестницы					2,360
4.6.5	Восстановление крыльца					2,785
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды					7,081
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					2,644
4.6.12	Восстановление лестничных клеток					7,081
4.7	Ремонт чердаков, подвалов					
4.8	Иное					
	ИТОГО по разделу 4:					79,743

5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				
5.1	Ремонт водосточных труб				
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов				18,882
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов				28,323
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек				7,081
5.10	Прочистка канализационного лежачка				14,162
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах				33,233
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков				30,684
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков				28,418
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования				23,603
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)				4,721
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств				7,081
5.24	Иное				
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ				0,208
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)				2,360
	ИТОГО по разделу 5:				198,756
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД				
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД				
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах				69,008
	ИТОГО по разделу 8:				69,008
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома				37,771
	ИТОГО по разделу 9:				37,771
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД				
10.1	Устранение аварий				16,063
10.2	Выполнение заявок населения				42,485
	ИТОГО по разделу 10:				58,548
11	Расход электроэнергии				
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				48,053
	ИТОГО по разделу 11:				48,053
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды				

12.1	Иное					
12.1.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды					26,504
	ИТОГО по разделу 12:					26,504
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					
13.1	Дератизация					2,572
13.4	Иное					
	ИТОГО по разделу 13:					2,572
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					
	ИТОГО ПО ФАКТУ:					794,767

план
из формы
разница

* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 № 170. Даваяй перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономист



Л.В. Беляева

С.Н. Яцкова

