

**Отчет о проведении работ (оказании услуг) за 2013 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Щепкина ул. 64 стр.2**

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	м2	63,00	1,790	33,718
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	м2	353,80	1,565	28,792
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	313	м2	24,00	2,413	18,126
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	52	шт	6,00	1,540	0,480
1.5	Мытье пола кабины лифта	313	м2	2,00	2,815	1,762
1.7	Мытье окон	1	шт	11,00	6,567	0,072
1.8	Влажная протирка стен	1	м2	1 507,20	2,178	3,283
1.10	Мытье дверей	1	м2	5,00	3,186	0,016
1.11	Мытье подоконников	2	м2	3,00	3,173	0,019
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	м2	24,00	1,953	0,047
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	м2	24,00	1,581	0,038
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	м2	1 034,00	1,593	3,294
1.19	Очистка водосточных труб					
1.20	Очистка кровли					
1.21	Уборка чердачного помещения	1	м2	954,00	1,310	1,250
1.22	Уборка подвального помещения	1	м2	718,20	1,310	0,941
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	299	м2	3,00	0,651	0,584
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	м2	16,50	2,815	1,115
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	299	м2	63,00	2,537	47,789
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	м2	353,80	1,994	8,466
	ИТОГО по разделу 1:					149,792
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					66,854
2.2	Иное					
	ИТОГО по разделу 2:					66,854
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					41,943
	ИТОГО по разделу 3:					41,943
4	Работы по содержанию и ГПР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.1	Фундамент					
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:					
4.2	Стены и фасад					
4.3	Перекрытия					
4.4	Крыши					
4.5	Работы по содержанию и ГПР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
4.7	Ремонт чердаков, подвалов					
4.8	Иное					
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов					366,286
	ИТОГО по разделу 4:					366,286
5	Работы по содержанию и ГПР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
5.1	Ремонт водосточных труб					
5.2	Консервация системы центрального отопления					86,600
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					129,900

5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах				50,965
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков				29,123
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков				43,684
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования				21,842
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)				122,289
5.24	Иное				
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников				1,299
	ИТОГО по разделу 5:				485,702
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования				70,663
	ИТОГО по разделу 6:				70,663
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД				
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД				
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах				11,973
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов				18,026
	ИТОГО по разделу 8:				29,999
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома				19,830
	ИТОГО по разделу 9:				19,830
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД				
10.1	Устранение аварии				19,002
	ИТОГО по разделу 10:				19,002
11	Расход электроэнергии				
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				70,149
	ИТОГО по разделу 11:				70,149
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды				
12.1	Иное				
12.1.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды				28,235
	ИТОГО по разделу 12:				28,235
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД				
13.1	Дератизация				5,217
13.2	Дезинсекция				2,621
13.4	Иное				
	ИТОГО по разделу 13:				7,838
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД				
	ИТОГО ПО ФАКТУ:				1 356,293

* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 № 170. Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономист

Л.В. Беляева

С.Н. Яцкова

