

Отчет о проведении работ (оказании услуг) за 2013 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Щепкина ул. 60/2 стр.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	М2	253,40	1,564	118,514
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	М2	414,60	1,366	29,443
1.5	Мытье пола кабины лифта	313	М2	5,00	2,815	4,405
1.7	Мытье окон	1	шт	30,00	6,567	0,197
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	13 138,00	2,178	28,615
1.10	Мытье дверей	1	М2	16,00	3,186	0,051
1.11	Мытье подоконников	2	М2	15,00	3,173	0,095
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	70,00	1,953	0,137
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	19,50	1,581	0,031
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	М2	1 738,00	1,593	5,537
1.19	Очистка водосточных труб					
1.20	Очистка кровли					84,847
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш					1,556
1.21	Уборка чердачного помещения	1	М2	1 188,00	1,310	1,556
1.22	Уборка подвального помещения	1	М2	1 188,00	1,310	1,556
1.23	Иное					
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	М2	41,25	2,815	2,787
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	299	М2	253,40	2,192	166,111
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	М2	414,60	1,901	9,456
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>					<b>453,338</b>
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					94,486
2.2	Иное					94,486
	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>					
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					55,529
	<b>ИТОГО по разделу 3:</b>					<b>55,529</b>
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.1	Фундамент					
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:					
4.2	Стены и фасад					
4.3	Перекрытия					
4.4	Крыши					56,564
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли					
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
4.7	Ремонт чердаков, подвалов					
4.8	Иное					207,688
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов					264,252
	<b>ИТОГО по разделу 4:</b>					
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
5.1	Ремонт водосточных труб					
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					89,827
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					51,330

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					76,994
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					38,497
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					184,195
5.24	Иное					
	<b>ИТОГО по разделу 5:</b>					<b>440,843</b>
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					133,430
	<b>ИТОГО по разделу 6:</b>					<b>133,430</b>
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					26,912
	<b>ИТОГО по разделу 9:</b>					<b>26,912</b>
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					
10.1	Устранение аварии					29,534
	<b>ИТОГО по разделу 10:</b>					<b>29,534</b>
11	Расход электроэнергии					
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					229,277
	<b>ИТОГО по разделу 11:</b>					<b>229,277</b>
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды					
12.1	Иное					
12.1.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды					39,905
	<b>ИТОГО по разделу 12:</b>					<b>39,905</b>
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					
13.1	Дератизация					7,291
13.4	Иное					
	<b>ИТОГО по разделу 13:</b>					<b>7,291</b>
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					
	<b>ИТОГО ПО ФАКТУ:</b>					<b>1 774,797</b>

\* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 № 170. Давая перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Генеральный директор  
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономист



Л.В. Беляева

С.Н. Яшкова