

Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Олимпийский просп. 22

(адрес многоквартирного дома)

ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2013 г.

Всего поступлений	12 891 349,08	руб.	Задолженность жителей по оплате	1 320 297,99	руб.
<i>в том числе:</i>			<i>в том числе:</i>		
Субсидии Департамент ЖКХ	3 113 334,66	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ)	8 552 829,18	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	1 225 185,24	руб. в год	Всего квартир	45,00	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	6 916 561,04	х	6 713 341,95	х
1,1	Электронизмерительные работы	дом	1	80 988,82	1	0,00	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		1 385 907,56		1 385 907,56	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	772 168,46		772 168,46	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		646 040,88		646 040,88	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		377 649,96		377 649,96	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. квт	312.000	929 760,00	276,101	814 369,89	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	15156,8	33 951,84	15156,8	33 951,84	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	4772,4	32 983,44	4772,4	32 983,44	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	252 663,72	х	292 223,87	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)	кв-р		0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			1 275 419,52		1 274 888,10	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		664 811,04		664 811,04	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			103 896,24		58 027,35	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	197 381,16	х	197 381,16	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	162 938,40	х	162 938,40	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	x	x	3 963 192,26	x	4 255 979,41	x
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	5240	160 705,48	5240	0,00	
2,2	по общестроительным работам	x	x	2 486 947,53	x	2 432 689,31	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	x	x	1 315 539,24	x	1 823 290,10	
2,3,1	по электромонтажным работам	x	x	124 153,03	x	400 075,72	
2,3,2	по сантехническим работам	x	x	653 872,61	x	877 334,64	
2,3,3	по вентиляции	x	x	49 661,21	x	58 027,35	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	x	x	238 253,49	x	238 253,49	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	x	x	249 598,90	x	249 598,90	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	x	x	0,00	x	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	1 705 496,45	x	1 705 496,45	x
	- Инженерно-Технический персонал			680 212,11		680 212,11	
	- Административно-управленческий персонал			1 025 284,34		1 025 284,34	
4	Рентабельность			306 099,33		216 531,27	
	Итого	x	x	12 891 349	x	12 891 349	

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яикова С.Н.

