

План работ (оказания услуг) на 2014 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Мира просп. 73

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	М2	319,70	1,790	171,107
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	М2	645,80	1,565	52,555
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	313	М2	140,00	2,413	105,738
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	52	шт	35,00	1,540	2,803
1.5	Мытье пола кабины лифта	313	М2	5,00	2,815	4,405
1.7	Мытье окон	1	шт	30,00	6,567	0,197
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	14 598,00	2,178	31,794
1.10	Мытье дверей	1	М2	15,00	3,186	0,048
1.11	Мытье подоконников	2	М2	15,00	3,173	0,095
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	70,00	1,953	0,137
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	25,20	1,581	0,040
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	М2	1 718,00	1,593	5,474
1.19	Очистка водосточных труб					
1.20	Очистка кровли					
1.20.2	Сбивание сосулек					30,989
1.21	Уборка чердачного помещения	1	М2	1 296,90	1,310	1,699
1.22	Уборка подвального помещения	1	М2	1 374,40	1,310	1,800
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	299	М2	20,00	0,651	3,893
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	М2	41,25	2,815	2,787
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	299	М2	319,70	2,537	242,513
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	М2	645,80	1,994	15,453
	ИТОГО по разделу 1:					673,527
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					76,241
2.2	Иное					
	ИТОГО по разделу 2:					76,241
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					45,500
	ИТОГО по разделу 3:					45,500
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.1	Фундамент					
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:					
4.2	Стены и фасад					
4.3	Перекрытия					
4.4	Крыши					
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков					5,048
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
4.6.1	Восстановление лестницы					5,902
4.6.5	Восстановление крыльца					6,964
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды					17,705
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					6,610
4.6.12	Восстановление лестничных клеток					11,804
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений					23,607
4.7	Ремонт чердаков, подвалов					
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					12,040
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					11,804

4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках					11,804
4.8	<i>Иное</i>					
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов					35,411
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					17,705
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов					17,705
	ИТОГО по разделу 4:					184,109
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
5.1	<i>Ремонт водосточных труб</i>					
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					47,214
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					70,821
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек					17,705
5.10	Прочистка канализационного лежачка					35,411
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					95,291
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					70,821
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					71,057
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					59,018
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					11,804
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств					17,705
5.24	<i>Иное</i>					
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов					5,902
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					19,508
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников					4,382
5.24.8	Устранение засора					23,607
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					1,147
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					5,902
	ИТОГО по разделу 5:					557,295
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					166,787
	ИТОГО по разделу 6:					166,787
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД					
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					13,897
	ИТОГО по разделу 8:					13,897
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					39,660
	ИТОГО по разделу 9:					39,660
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					
10.1	Устранение аварии					30,280
10.2	Выполнение заявок населения					106,232
	ИТОГО по разделу 10:					136,512
11	Расход электроэнергии					
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					204,480
	ИТОГО по разделу 11:					204,480
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды					
12.1	<i>Иное</i>					
12.1.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды					29,817
	ИТОГО по разделу 12:					29,817
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					
13.1	Дератизация					8,618
13.2	Дезинсекция					5,090
13.4	<i>Иное</i>					
	ИТОГО по разделу 13:					13,708
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					
	ИТОГО ПО ФАКТУ:					2 141,533

* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 № 170. Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономист



Л.В. Беляева

С.Н. Яшкова

