

**Отчет о проведении работ (оказании услуг) за 2013 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Мира просп. 68**

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	М2	368,00	1,790	196,957
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	М2	1 160,10	1,565	94,409
1.3	Влажное подметание перед грузочными клапанами мусоропроводов	313	М2	208,00	2,413	157,096
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	52	ШТ	52,00	1,540	4,164
1.5	Мытье пола кабины лифта	313	М2	8,00	2,815	7,049
1.7	Мытье окон	1	ШТ	48,00	6,567	0,315
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	16 072,00	2,178	35,005
1.10	Мытье дверей	1	М2	21,00	3,186	0,067
1.11	Мытье подоконников	2	М2	12,00	3,173	0,076
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	104,00	1,953	0,203
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	48,30	1,581	0,076
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	М2	2 293,00	1,593	7,306
1.19	Очистка водосточных труб					
1.20	Очистка кровли					
1.20.1	Сбрасывание снега с крыши					205,918
1.21	Уборка чердачного помещения	1	М2	1 651,50	1,310	2,163
1.22	Уборка подвального помещения	1	М2	1 651,50	1,310	2,163
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	299	М2	31,60	0,651	6,151
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	М2	66,00	2,815	4,459
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	299	М2	368,00	2,537	279,151
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	М2	1 160,10	1,994	27,759
	ИТОГО по разделу 1:					1 030,487
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					150,644
2.2	Иное					
	ИТОГО по разделу 2:					150,644
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					88,547
	ИТОГО по разделу 3:					88,547
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.1	Фундамент					
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:					
4.2	Стены и фасад					
4.3	Перекрытия					
4.4	Крыши					
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли					137,279
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
4.7	Ремонт чердаков, подвалов					
4.8	Иное					
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов					786,977
	ИТОГО по разделу 4:					924,256
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
5.1	Ремонт водосточных труб					
5.2	Консервация системы центрального отопления					59,085
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					88,628

5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах				103,194
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков				58,968
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков				88,452
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования				44,226
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)				28,508
5.24	Иное				
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода				7,364
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников				6,611
	ИТОГО по разделу 5:				485,036
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования				246,607
	ИТОГО по разделу 6:				246,607
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД				
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности				97,087
	ИТОГО по разделу 7:				97,087
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД				
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах				28,304
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов				0,924
	ИТОГО по разделу 8:				29,228
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома				52,880
	ИТОГО по разделу 9:				52,880
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД				
10.1	Устранение аварии				53,386
	ИТОГО по разделу 10:				53,386
11	Расход электроэнергии				
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				407,339
	ИТОГО по разделу 11:				407,339
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды				
12.1	Иное				
12.1.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды				63,622
	ИТОГО по разделу 12:				63,622
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД				
13.1	Дератизация				10,762
13.4	Иное				
	ИТОГО по разделу 13:				10,762
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД				
	ИТОГО ПО ФАКТУ:				3 639,881

* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2003 № 170. Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономист



Л.В. Беляева

С.Н. Яцкова