

**План работ (оказания услуг) на 2014 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Мира просп. 53 стр.1**

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	М2	178,50	1,790	95,535
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	М2	325,60	1,565	26,497
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	313	М2	24,00	2,413	18,126
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	52	ШТ	6,00	1,540	0,480
1.5	Мытье пола кабины лифта	313	М2	1,00	2,815	0,881
1.7	Мытье окон	1	ШТ	10,00	6,567	0,066
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	1 629,60	2,178	3,549
1.10	Мытье дверей	1	М2	5,00	3,186	0,016
1.11	Мытье подоконников	2	М2	6,00	3,173	0,038
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	24,00	1,953	0,047
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	10,80	1,581	0,017
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	М2	926,00	1,593	2,950
1.19	Очистка водосточных труб					
1.20	Очистка кровли					
1.21	Уборка чердачного помещения	1	М2	666,90	1,310	0,874
1.22	Уборка подвального помещения	1	М2	529,60	1,310	0,694
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	299	М2	6,00	0,651	1,168
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	М2	8,25	2,815	0,557
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	299	М2	178,50	2,537	135,404
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	М2	325,60	1,994	7,791
	ИТОГО по разделу 1:					294,690
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					29,426
2.2	Иное					
	ИТОГО по разделу 2:					29,426
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					18,200
	ИТОГО по разделу 3:					18,200
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.1	Фундамент					
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:					
4.2	Стены и фасад					
4.3	Перекрытия					
4.4	Крыши					
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
4.7	Ремонт чердаков, подвалов					
4.8	Иное					
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
5.1	Ремонт водосточных труб					
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					10,500
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					15,750
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек					3,937
5.10	Проочистка канализационного лежака					7,875

5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидации непрогревов и неисправностей в квартирах				16,097
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков				15,750
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков				15,802
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования				13,125
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)				2,625
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств				3,937
5.24	Иное				
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов				1,312
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода				6,474
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников				1,457
5.24.8	Устранение засора				5,250
	ИТОГО по разделу 5:				119,891
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования				24,927
	ИТОГО по разделу 6:				24,927
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД				
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД				
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома				16,997
	ИТОГО по разделу 9:				16,997
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД				
10.1	Устранение аварии				11,572
10.2	Выполнение заявок населения				7,869
	ИТОГО по разделу 10:				19,441
11	Расход электроэнергии				
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				291,384
	ИТОГО по разделу 11:				291,384
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды				
12.1	Иное				
12.1.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды				4,441
	ИТОГО по разделу 12:				4,441
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД				
13.1	Дератизация				3,885
13.2	Дезинсекция				1,955
13.4	Иное				
	ИТОГО по разделу 13:				5,840
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД				
	ИТОГО ПО ФАКТУ:				825,237

* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 № 170. Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономист

Л.В. Беляева
С.Н. Яськова