

**План работ (оказания услуг) на 2014 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Мира просп. 51 стр.1**

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>					
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	М2	291,80	1,564	136,474
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	М2	747,80	1,366	53,106
1.5	Мытье пола кабины лифта	313	М2	5,00	2,815	4,405
1.7	Мытье окон	1	ШТ	30,00	6,567	0,197
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	8 424,00	2,178	18,347
1.10	Мытье дверей	1	М2	18,00	3,186	0,057
1.11	Мытье подоконников	2	М2	15,00	3,173	0,095
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	70,00	1,953	0,137
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	17,10	1,581	0,027
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	М2	1 498,00	1,593	4,773
1.19	Очистка водосточных труб					
1.20	Очистка кровли					
1.20.2	Сбивание сосулек					27,020
1.21	Уборка чердачного помещения	1	М2	1 198,80	1,310	1,570
1.22	Уборка подвального помещения	1	М2	971,80	1,310	1,273
1.23	Иное					
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	М2	41,25	2,815	2,787
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	299	М2	291,80	2,192	191,283
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	М2	747,80	1,901	17,056
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>					<b>458,607</b>
2	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					59,744
2.2	Иное					
	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>					<b>59,744</b>
3	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>					
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					36,400
	<b>ИТОГО по разделу 3:</b>					<b>36,400</b>
4	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>					
4.1	<b>Фундамент</b>					
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:					
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов					4,851
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток					5,041
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы					4,946
4.2	<b>Стены и фасад</b>					
4.3	<b>Перекрытия</b>					
4.4	<b>Крыши</b>					
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли					0,994
4.5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>					
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					38,043
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования					14,266
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков					5,231
4.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>					
4.6.5	Восстановление крыльца					5,611
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					5,326
4.7	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>					
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					9,701

4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях				9,511
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках				9,511
4.8	Иное				
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов				28,533
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды				14,266
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов				14,266
	<b>ИТОГО по разделу 4:</b>				<b>170,097</b>
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				
5.1	Ремонт водосточных труб				
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов				38,043
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов				57,065
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек				14,266
5.10	Прочистка канализационного лежака				28,533
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах				66,956
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков				61,820
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков				57,255
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования				47,554
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)				9,511
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств				14,266
5.24	Иное				
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ				1,147
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)				4,755
	<b>ИТОГО по разделу 5:</b>				<b>401,171</b>
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования				136,584
	<b>ИТОГО по разделу 6:</b>				<b>136,584</b>
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД				
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД				
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах				9,430
	<b>ИТОГО по разделу 8:</b>				<b>9,430</b>
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					26,912
	<b>ИТОГО по разделу 9:</b>					<b>26,912</b>
10	<b>Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>					
10.1	Устранение аварии					24,083
10.2	Выполнение заявок населения					85,598
	<b>ИТОГО по разделу 10:</b>					<b>109,681</b>
11	<b>Расход электроэнергии</b>					
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					117,576
	<b>ИТОГО по разделу 11:</b>					<b>117,576</b>
12	<b>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>					
12.1	<i>Иное</i>					
12.1.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды					22,308
	<b>ИТОГО по разделу 12:</b>					<b>22,308</b>
13	<b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>					
13.1	Дератизация					7,039
13.2	Дезинсекция					3,547
13.4	<i>Иное</i>					
	<b>ИТОГО по разделу 13:</b>					<b>10,586</b>
14	<b>Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД</b>					
	<b>ИТОГО ПО ФАКТУ:</b>					<b>1 559,096</b>

\* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 № 170. Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Генеральный директор  
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономист



Л.В. Беляева

С.Н. Яцкова

