

**План работ (оказания услуг) на 2014 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Мира просп. 47 стр.1**

| № п/п    | Наименование работ (услуг)*   | Плановая периодичность работ (услуг) | Ед.измер. работ (услуг) | Плановое количество /объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. |
|----------|---|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|---|--|
| 1        | 2   | 3                                    | 4                       | 5                          | 6   | 7  |
| <b>1</b> | <b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>            |                                      |                         |                            |   |  |
| 1.1      | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей   | 299                                  | М2                      | 155,60                     | 1,790   | 83,279   |
| 1.2      | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа   | 52                                   | М2                      | 382,40                     | 1,565   | 31,120   |
| 1.3      | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов  | 313                                  | М2                      | 24,00                      | 2,413   | 18,126   |
| 1.4      | Мытье закрывающих устройств мусоропровода   | 52                                   | шт                      | 6,00                       | 1,540   | 0,480  |
| 1.5      | Мытье пола кабины лифта   | 313                                  | М2                      | 2,00                       | 2,815   | 1,762  |
| 1.7      | Мытье окон  | 1                                    | шт                      | 10,00                      | 6,567   | 0,066  |
| 1.8      | Влажная протирка стен   | 1                                    | М2                      | 1 700,00                   | 2,178   | 3,703  |
| 1.10     | Мытье дверей  | 1                                    | М2                      | 9,00                       | 3,186   | 0,029  |
| 1.11     | Мытье подоконников  | 2                                    | М2                      | 6,00                       | 3,173   | 0,038  |
| 1.14     | Мытье шкафов для электросчетчиков   | 1                                    | М2                      | 24,00                      | 1,953   | 0,047  |
| 1.17     | Мытье почтовых ящиков   | 1                                    | М2                      | 6,30                       | 1,581   | 0,010  |
| 1.18     | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев   | 2                                    | М2                      | 694,00                     | 1,593   | 2,211  |
| 1.19     | Очистка водосточных труб  |                                      |                         |                            |   |  |
| 1.20     | Очистка кровли  |                                      |                         |                            |   |  |
| 1.20.2   | Сбивание сосулек  |                                      |                         |                            |   | 12,518   |
| 1.21     | Уборка чердачного помещения   | 1                                    | М2                      | 540,00                     | 1,310   | 0,707  |
| 1.22     | Уборка подвального помещения  | 1                                    | М2                      | 540,00                     | 1,310   | 0,707  |
| 1.23     | Иное  |                                      |                         |                            |   |  |
| 1.23.1   | Уборка мусороприемных камер   | 299                                  | М2                      | 6,00                       | 0,651   | 1,168  |
| 1.23.2   | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта  | 24                                   | М2                      | 16,50                      | 2,815   | 1,115  |
| 1.23.3   | Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей   | 299                                  | М2                      | 155,60                     | 2,537   | 118,032  |
| 1.23.4   | Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа   | 12                                   | М2                      | 382,40                     | 1,994   | 9,150  |
|          | <b>ИТОГО по разделу 1:</b>  |                                      |                         |                            |   | <b>284,268</b>   |
| <b>2</b> | <b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>   |                                      |                         |                            |   |  |
| 2.1      | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов  |                                      |                         |                            |   | 34,331   |
| 2.2      | Иное  |                                      |                         |                            |   |  |
|          | <b>ИТОГО по разделу 2:</b>  |                                      |                         |                            |   | <b>34,331</b>  |
| <b>3</b> | <b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>   |                                      |                         |                            |   |  |
| 3.1.     | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора   |                                      |                         |                            |   | 18,200   |
|          | <b>ИТОГО по разделу 3:</b>  |                                      |                         |                            |   | <b>18,200</b>  |
| <b>4</b> | <b>Работы по содержанию и ЛПР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>                  |                                      |                         |                            |   |  |
| 4.1      | Фундамент   |                                      |                         |                            |   |  |
| 4.1.1    | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:  |                                      |                         |                            |   |  |
| 4.1.1.1  | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов                               |                                      |                         |                            |   | 2,174  |
| 4.1.1.3  | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток                                  |                                      |                         |                            |   | 2,259  |
| 4.1.1.4  | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы                          |                                      |                         |                            |   | 2,217  |
| 4.2      | Стены и фасад   |                                      |                         |                            |   |  |
| 4.2.3    | Ремонт фасадов  |                                      |                         |                            |   | 4,689  |
| 4.2.4    | Ремонт цоколей  |                                      |                         |                            |   | 5,542  |
| 4.2.6    | Окраска, промывка цоколей   |                                      |                         |                            |   | 5,116  |
| 4.2.10   | Восстановление гидроизоляции стен   |                                      |                         |                            |   | 4,263  |
| 4.3      | Перекрытия  |                                      |                         |                            |   |  |
| 4.4      | Крыши   |                                      |                         |                            |   |  |
| 4.4.4    | Замена элементов внутреннего водостока  |                                      |                         |                            |   | 2,302  |
| 4.4.5    | Замена элементов парапетных решеток   |                                      |                         |                            |   | 2,217  |
| 4.4.6    | Ремонт освещения  |                                      |                         |                            |   | 2,131  |
| 4.4.9    | Восстановление гидроизоляции кровли   |                                      |                         |                            |   | 21,315   |
| 4.5      | Работы по содержанию и ЛПР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД |                                      |                         |                            |   |  |

|         |   |  |  |  |  |                |
|---------|---|--|--|--|--|----------------|
| 4.5.1   | Ремонт дверей в помещениях общего пользования   |  |  |  |  | 17,052         |
| 4.5.3   | Ремонт окон в помещениях общего пользования   |  |  |  |  | 6,394          |
| 4.5.5   | Установка и текущий ремонт доводчиков   |  |  |  |  | 2,345          |
| 4.6     | <i>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>  |  |  |  |  |                |
| 4.6.1   | Восстановление лестницы   |  |  |  |  | 2,131          |
| 4.6.5   | Восстановление крыльца  |  |  |  |  | 2,515          |
| 4.6.7   | Восстановление козырьков над входами в подъезды   |  |  |  |  | 6,394          |
| 4.6.10  | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей   |  |  |  |  | 2,387          |
| 4.6.12  | Восстановление лестничных клеток  |  |  |  |  | 4,263          |
| 4.6.14  | Ремонт технических и вспомогательных помещений  |  |  |  |  | 8,526          |
| 4.7     | <i>Ремонт чердаков, подвалов</i>  |  |  |  |  |                |
| 4.7.2   | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях  |  |  |  |  | 4,348          |
| 4.7.3   | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях   |  |  |  |  | 4,263          |
| 4.7.4   | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках  |  |  |  |  | 4,263          |
| 4.8     | <i>Иное</i>   |  |  |  |  |                |
| 4.8.1   | Ремонт внутренних стен подъездов  |  |  |  |  | 12,789         |
| 4.8.2   | Ремонт или замена входных дверей в подъезды   |  |  |  |  | 6,394          |
| 4.8.4   | Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов   |  |  |  |  | 6,394          |
|         | <b>ИТОГО по разделу 4:</b>  |  |  |  |  | <b>144,683</b> |
| 5       | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД   |  |  |  |  |                |
| 5.1     | <i>Ремонт водосточных труб</i>  |  |  |  |  |                |
| 5.7     | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов |  |  |  |  | 17,052         |
| 5.8     | Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов       |  |  |  |  | 5,578          |
| 5.9     | Проверка исправности канализационных вытяжек  |  |  |  |  | 6,394          |
| 5.10    | Прочистка канализационного лежака   |  |  |  |  | 2,789          |
| 5.18    | Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах                      |  |  |  |  | 8,149          |
| 5.19    | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                         |  |  |  |  | 5,578          |
| 5.20    | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                          |  |  |  |  | 19,942         |
| 5.21    | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования  |  |  |  |  | 21,315         |
| 5.22    | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)                                     |  |  |  |  | 4,263          |
| 5.23    | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств  |  |  |  |  | 6,394          |
| 5.24    | <i>Иное</i>   |  |  |  |  |                |
| 5.24.1  | Профилактический осмотр мусоропроводов  |  |  |  |  | 2,131          |
| 5.24.6  | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода   |  |  |  |  | 6,474          |
| 5.24.7  | Дезинфекция мусоросборников   |  |  |  |  | 1,457          |
| 5.24.8  | Устранение засора   |  |  |  |  | 8,526          |
| 5.24.12 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ   |  |  |  |  | 1,147          |
| 5.24.16 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)  |  |  |  |  | 2,131          |
|         | <b>ИТОГО по разделу 5:</b>  |  |  |  |  | <b>119,320</b> |

|        |   |  |  |  |                |
|--------|---|--|--|--|----------------|
| 6      | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД   |  |  |  |                |
| 6.1    | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования  |  |  |  | 56,086         |
|        | <b>ИТОГО по разделу 6:</b>  |  |  |  | <b>56,086</b>  |
| 7      | Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД   |  |  |  |                |
| 8      | Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД   |  |  |  |                |
| 8.1    | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах   |  |  |  | 3,474          |
|        | <b>ИТОГО по разделу 8:</b>  |  |  |  | <b>3,474</b>   |
| 9      | Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД  |  |  |  |                |
| 9.1    | Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома |  |  |  | 9,443          |
|        | <b>ИТОГО по разделу 9:</b>  |  |  |  | <b>9,443</b>   |
| 10     | Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД   |  |  |  |                |
| 10.1   | Устранение аварии   |  |  |  | 10,972         |
| 10.2   | Выполнение заявок населения   |  |  |  | 38,367         |
|        | <b>ИТОГО по разделу 10:</b>   |  |  |  | <b>49,339</b>  |
| 11     | Расход электроэнергии   |  |  |  |                |
| 11.1   | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)   |  |  |  | 40,896         |
|        | <b>ИТОГО по разделу 11:</b>   |  |  |  | <b>40,896</b>  |
| 12     | Расход воды, потребленной на общедомовые нужды  |  |  |  |                |
| 12.1   | Иное  |  |  |  |                |
| 12.1.1 | Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды  |  |  |  | 10,912         |
|        | <b>ИТОГО по разделу 12:</b>   |  |  |  | <b>10,912</b>  |
| 13     | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД  |  |  |  |                |
| 13.1   | Дератизация   |  |  |  | 3,545          |
| 13.2   | Дезинсекция   |  |  |  | 1,993          |
| 13.4   | Иное  |  |  |  |                |
|        | <b>ИТОГО по разделу 13:</b>   |  |  |  | <b>5,538</b>   |
| 14     | Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД  |  |  |  |                |
|        | <b>ИТОГО ПО ФАКТУ:</b>  |  |  |  | <b>776,490</b> |

\* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 № 170. Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Генеральный директор  
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономист



Л.В. Беляева

С.Н. Яшкова

