

**Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**

*(наименование управляющей организации)*

**Многоквартирный дом по адресу:**

**Мира просп. 47 стр 1**

*(адрес многоквартирного дома)*

**ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2013 г.**

Всего поступлений	<b>776 492,34</b>	руб.	Задолженность жителей по оплате	<b>282 103,70</b>	руб.
<i>в том числе:</i>			<i>в том числе:</i>		
Субсидии Департамент ЖКХиБ	<u>161 251,56</u>	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ),	<u>427 321,38</u>	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	<u>187 919,40</u>	руб. в год	Всего квартир	<u>6,00</u>	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	x	x	392 484,23	x	391 598,52	x
1,1	Электронизмерительные работы	дом	1	4 974,27	1	0,00	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		134 934,73		134 934,73	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	x	x	51 452,36		48 215,32	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		34 330,68		34 330,68	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		18 200,04		18 200,04	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	9,600	40 896,00	10,439	44 044,62	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	1672	3 544,92	1672	3 544,92	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	577,2	3 450,24	577,2	3 450,24	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	x	x	10 911,59	x	14 571,81	x
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)	кв-р		9 442,80		7 554,27	
1,13	Обслуживание лифтов			56 086,32		56 086,32	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			3 474,24		5 879,53	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	x	x	10 971,72	x	10 971,72	x
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	x	x	9 814,32	x	9 814,32	x
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	x	x	269 401,03	x	338 508,22	x

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	694	38 057,49	694	43 536,83	
2,2	по общестроительным работам	x	x	155 271,32	x	148 954,18	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	x	x	76 072,22	x	146 017,20	
2,3,1	по электромонтажным работам	x	x	8 963,80	x	31 273,72	
2,3,2	по сантехническим работам	x	x	47 209,36	x	92 550,42	
2,3,3	по вентиляции	x	x	3 585,52	x	5 879,53	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	x	x	7 967,08	x	7 967,08	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	x	x	8 346,46	x	8 346,46	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	x	x	0,00	x	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	96 682,85	x	46 385,61	x
	- Инженерно-Технический персонал			35 789,49		35 789,49	
	- Административно-управленческий персонал			60 893,36		10 596,12	
4	Рентабельность			17 924,24		0,00	
	Итого	x	x	776 492	x	776 492	

Генеральный директор  
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яцкова С.Н.

