

**Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**

*(наименование управляющей организации)*

**Многоквартирный дом по адресу:**

**Мира просп. 45**

*(адрес многоквартирного дома)*

**ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2013 г.**

<b>Всего поступлений</b>	<b>1 112 394,54</b>	<b>руб.</b>	<b>Задолженность жителей по оплате</b>	<b>193 586,12</b>	<b>руб.</b>
<i>в том числе:</i>			<i>в том числе:</i>		
Субсидии ГУ ИС ЦАО	201 730,74	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ),	661 120,32	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	249 543,48	руб. в год	Всего квартир	5,00	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	717 761,34	х	660 000,84	х
1,1	Электронизмерительные работы	дом	1	2 645,42	1	0,00	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		121 885,18		121 885,18	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	0,00		0,00	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		52 164,84		52 164,84	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		31 850,04		31 850,04	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	80,400	342 504,00	63,398	264 102,84	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	1918,2	4 158,84	1918,2	4 158,84	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	665,1	2 427,60	665,1	2 427,60	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	4 111,50	х	23 433,05	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)	кв-р		16 997,04		14 636,39	
1,13	Обслуживание лифтов			100 072,32		100 072,32	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			5 955,84		12 281,02	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	17 495,04	х	17 495,04	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	15 493,68	х	15 493,68	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	299 579,25	х	358 221,88	х
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	981	50 427,62	981	143 424,45	
2,2	по общестроительным работам	х	х	159 524,10	х	30 960,75	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	х	х	89 627,53	х	183 836,69	
2,3,1	по электромонтажным работам	х	х	9 249,22	х	11 819,78	
2,3,2	по сантехническим работам	х	х	48 712,56	х	131 769,83	
2,3,3	по вентиляции	х	х	3 699,69	х	12 281,02	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	х	х	13 657,84	х	13 657,84	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	х	х	14 308,22	х	14 308,22	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	х	х	0,00	х	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	х	х	89 778,54	х	89 778,54	х
	- Инженерно-Технический персонал			44 881,52		44 881,52	
	- Административно-управленческий персонал			44 897,02		44 897,02	
4	Рентабельность			5 275,41		4 393,29	
	Итого	х	х	1 112 395	х	1 112 395	

Генеральный директор  
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яикова С.Н.

