

Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Мира просп. 31

(адрес многоквартирного дома)

ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2013 г.

Всего поступлений	726 480,48	руб.	Задолженность жителей по оплате	106 404,23	руб.
<i>в том числе:</i>			<i>в том числе:</i>		
Субсидии ГУ ИС ЦАО	145 938,90	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ).	388 707,18	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	191 834,40	руб. в год	Всего квартир	4,00	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	403 370,93	х	420 108,52	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	3 394,26	1	0,00	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		130 245,97		130 245,97	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	37 248,72		37 248,76	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		23 630,16		23 630,16	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		13 650,00		13 650,00	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	12,000	51 120,00	16,502	69 568,44	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	1932,8	3 851,04	1932,8	3 851,04	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	682,1	3 833,04	682,1	3 833,04	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	4 713,46	х	10 633,48	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)	кв-р		15 580,68		11 803,54	
1,13	Обслуживание лифтов			62 318,16		62 318,16	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		28 676,28		28 676,28	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			5 790,36		5 330,85	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	10 136,52	х	10 136,52	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	9 182,28	х	9 182,28	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	244 878,50	х	261 746,51	х
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	806	43 680,53	806	65 576,62	
2,2	по общестроительным работам	х	х	113 348,41	х	47 295,89	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	х	х	87 849,56	х	148 874,00	
2,3,1	по электромонтажным работам	х	х	9 099,05	х	26 259,65	
2,3,2	по сантехническим работам	х	х	47 921,66	х	90 055,81	
2,3,3	по вентиляции	х	х	3 639,62	х	5 369,32	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	х	х	13 278,46	х	13 278,46	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	х	х	13 910,77	х	13 910,77	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	х	х	0,00	х	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	х	х	67 100,33	х	44 625,45	х
	- Инженерно-Технический персонал			28 761,30		28 761,30	
	- Административно-управленческий персонал			38 339,03		15 864,14	
4	Рентабельность			11 130,72		0,00	
	Итого	х	х	726 480	х	726 480	

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яцкова С.Н.

