

**План работ (оказания услуг) на 2014 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Мира просп. 27**

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	М2	194,10	1,790	103,884
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	М2	370,10	1,565	30,119
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	313	М2	32,00	2,413	24,169
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	52	шт	8,00	1,540	0,641
1.5	Мытье пола кабины лифта	313	М2	2,00	2,815	1,762
1.7	Мытье окон	1	шт	14,00	6,567	0,092
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	1 388,80	2,178	3,025
1.10	Мытье дверей	1	М2	9,00	3,186	0,029
1.11	Мытье подоконников	2	М2	6,00	3,173	0,038
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	32,00	1,953	0,063
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	10,20	1,581	0,016
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	М2	694,00	1,593	2,211
1.19	Очистка водосточных труб					
1.20	Очистка кровли					
1.20.2	Сбивание сосулек					12,518
1.21	Уборка чердачного помещения	1	М2	512,10	1,310	0,671
1.22	Уборка подвального помещения	1	М2	555,30	1,310	0,727
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	299	М2	6,00	0,651	1,168
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	М2	16,50	2,815	1,115
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	299	М2	194,10	2,537	147,237
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	М2	370,10	1,994	8,856
	ИТОГО по разделу 1:					338,341
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					29,872
2.2	Иное					
	ИТОГО по разделу 2:					29,872
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					18,200
	ИТОГО по разделу 3:					18,200
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.1	Фундамент					
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:					
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов					2,216
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток					2,303
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы					2,260
4.2	Стены и фасад					
4.2.3	Ремонт фасадов					4,780
4.2.4	Ремонт цоколей					5,649
4.2.6	Окраска, промывка цоколей					5,214
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен					4,345
4.3	Перекрытия					
4.4	Крыши					
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока					2,346
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток					2,260
4.4.6	Ремонт освещения					2,173
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков					2,390

4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
4.6.1	Восстановление лестницы					2,173
4.6.5	Восстановление крыльца					2,564
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды					6,518
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					2,433
4.6.12	Восстановление лестничных клеток					4,345
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений					8,691
4.7	Ремонт чердаков, подвалов					
4.8	Иное					
	ИТОГО по разделу 4:					62,660
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
5.1	Ремонт водосточных труб					
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					17,381
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					26,072
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек					6,518
5.10	Прочистка канализационного лежачка					13,036
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					28,647
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					26,072
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					25,292
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					4,345
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					6,518
5.24	Иное					
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов					2,173
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					8,132
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников					1,837
	ИТОГО по разделу 5:					166,023
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					64,000
	ИТОГО по разделу 6:					64,000
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности					38,235
	ИТОГО по разделу 7:					38,235
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					16,053

	ИТОГО по разделу 9:					16,053
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					
10.1	Устранение аварии					13,161
10.2	Выполнение заявок населения					39,108
	ИТОГО по разделу 10:					52,269
11	Расход электроэнергии					
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					84,348
	ИТОГО по разделу 11:					84,348
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды					
12.1	Иное					
12.1.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды					11,683
	ИТОГО по разделу 12:					11,683
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					
13.1	Дератизация					3,616
13.2	Дезинсекция					2,049
13.4	Иное					
	ИТОГО по разделу 13:					5,665
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					
	ИТОГО ПО ФАКТУ:					887,349

* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 № 170. Давший перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономист

Л.В. Беляева

С.Н. Яцкова



