

Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Мира просп. 27

(адрес многоквартирного дома)

**ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2013 г.**

Всего поступлений	887 348,22	руб.	Задолженность жителей по оплате	54 361,21	руб.
<i>в том числе:</i>			<i>в том числе:</i>		
Субсидии ГУ ИС ЦАО	191 131,68	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ).	558 985,86	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	137 230,68	руб. в год	Всего квартир	2,00	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	x	x	503 161,04	x	472 666,72	x
1,1	Электронизмерительные работы	дом	1	3 737,65	1	0,00	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		144 050,59		144 050,59	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	x	x	55 477,67		55 477,72	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		29 872,20		29 872,20	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		18 200,04		18 200,04	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	19,800	84 348,00	21,556	64 538,53	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	1708,6	3 616,08	1708,6	3 616,08	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	599,7	3 886,20	599,7	3 886,20	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	x	x	11 682,84	x	13 193,40	x
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)	кв-р		16 052,76		13 219,96	
1,13	Обслуживание лифтов			64 000,32		64 000,32	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		38 235,12		38 235,12	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			5 625,00		0,00	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	x	x	13 161,12	x	13 161,12	x
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	x	x	11 215,44	x	11 215,44	x
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	x	x	288 353,42	x	318 847,75	x

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	694	38 013,83	694	72 806,22	
2,2	по общестроительным работам	x	x	150 192,72	x	73 705,39	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	x	x	100 146,87	x	172 336,13	
2,3,1	по электромонтажным работам	x	x	11 060,17	x	11 730,72	
2,3,2	по сантехническим работам	x	x	58 250,24	x	134 193,02	
2,3,3	по вентиляции	x	x	4 424,07	x	0,00	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	x	x	12 899,07	x	12 899,07	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	x	x	13 513,32	x	13 513,32	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	x	x	0,00	x	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	83 410,83	x	83 410,83	x
	- Инженерно-Технический персонал			37 913,15		37 913,15	
	- Административно-управленческий персонал			45 497,68		45 497,68	
4	Рентабельность			12 422,94		12 422,92	
	Итого	x	x	887 348	x	887 348	

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яцкова С.Н.

