

Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Капельский пер. 13

(адрес многоквартирного дома)

ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2013 г.

Всего поступлений	610 795,68	руб.	Задолженность жителей по оплате	523 637,96	руб.
<i>в том числе:</i>			<i>в том числе:</i>		
Субсидии ГУ ИС ЦАО	136 858,44	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ).	347 957,28	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	125 979,96	руб. в год	Всего квартир	7,00	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	255 041,58	х	256 005,59	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	5 704,64	1	0,00	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		59 136,54		59 136,54	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	0,00		0,00	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		53 502,36		53 502,36	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		31 850,04		31 850,04	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	0,720	43 067,20	9,781	41 249,22	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	1406,4	3 059,04	1406,4	3 059,04	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	569,7	2 079,48	569,7	2 079,48	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	20 924,52	х	24 614,54	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)	кв-р		13 692,12		10 859,26	
1,13	Обслуживание лифтов			0,00		0,00	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			4 301,40		11 930,87	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	11 072,04	х	11 072,04	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	6 652,20	х	6 652,20	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	x	x	241 888,41	x	316 965,28	x
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	769	29 212,74	769	52 620,73	
2,2	по общестроительным работам	x	x	144 441,66	x	84 595,54	
2,3	по сантехническому, электромонтажным и вентиляционным работам	x	x	68 234,01	x	149 269,01	
2,3,1	по электромонтажным работам	x	x	7 205,44	x	15 588,63	
2,3,2	по сантехническим работам	x	x	37 948,67	x	101 551,80	
2,3,3	по вентиляции	x	x	2 882,18	x	11 930,87	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	x	x	9 864,00	x	9 864,00	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	x	x	10 333,71	x	10 333,71	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	x	x	0,00	x	30 480,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	97 251,47	x	37 824,80	x
	- Инженерно-Технический персонал			37 889,69		37 824,80	
	- Административно-управленческий персонал			59 361,79		0,00	
4	Рентабельность			16 614,22		0,00	
	Итого	x	x	610 796	x	610 796	

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яцкова С.Н.

