

Отчет о проведении работ (оказании услуг) за 2013 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Гипляровского ул. 60 стр.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	М2	27,00	1,790	14,451
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	М2	32,00	1,565	2,604
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	313	М2	16,00	2,413	12,084
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	52	шт	4,00	1,540	0,320
1.5	Мытье пола кабины лифта	313	М2	1,00	2,815	0,881
1.7	Мытье окон	1	шт	3,00	6,567	0,020
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	281,20	2,178	0,612
1.10	Мытье дверей	1	М2	4,00	3,186	0,013
1.11	Мытье подоконников	2	М2	3,00	3,173	0,019
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	8,00	1,953	0,016
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	1,80	1,581	0,003
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	М2	309,00	1,593	0,984
1.19	Очистка водосточных труб					
1.20	Очистка кровли					
1.20.1	Сбрасывание снега с крыши					3,500
1.21	Уборка чердачного помещения	1	М2	222,30	1,310	0,291
1.22	Уборка подвального помещения	1	М2	222,30	1,310	0,291
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	299	М2	2,00	0,651	0,389
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	М2	8,25	2,815	0,557
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	299	М2	27,00	2,537	20,481
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	М2	32,00	1,994	0,766
	ИТОГО по разделу 1:					58,282
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					6,240
2.2	Иное					
	ИТОГО по разделу 2:					6,240
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					4,660
	ИТОГО по разделу 3:					4,660
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.1	Фундамент					
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:					
4.2	Стены и фасад					
4.3	Перекрытия					
4.4	Крыши					
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли					11,816
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
4.7	Ремонт чердаков, подвалов					
4.8	Иное					
	ИТОГО по разделу 4:					11,816
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
5.1	Ремонт водосточных труб					
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непроизводств и неисправностей в квартирах					5,000

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков				6,038
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков				9,057
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования				4,529
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)				2,900
5.24	Иное				
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода				2,158
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников				0,486
	ИТОГО по разделу 5:				30,168
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования				26,762
	ИТОГО по разделу 6:				26,762
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД				
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД				
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах				0,214
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов				0,252
	ИТОГО по разделу 8:				0,466
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома				1,889
	ИТОГО по разделу 9:				1,889
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД				
10.1	Устранение аварии				2,413
	ИТОГО по разделу 10:				2,413
11	Расход электроэнергии				
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				25,320
	ИТОГО по разделу 11:				25,320
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды				
12.1	Иное				
12.1.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды				0,197
	ИТОГО по разделу 12:				0,197
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД				
13.1	Дератизация				1,191
13.4	Иное				
	ИТОГО по разделу 13:				1,191
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД				
	ИТОГО ПО ФАКТУ:				169,404

* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 № 170. Давный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономист



Л.В. Беляева

С.Н. Яшкова