

Управляющая организация **ЗАО РСФ «Ремстройсервис»**

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Гиларовского ул. 44

(адрес многоквартирного дома)

ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2013 г.

Всего поступлений	1 691 831,28	руб.	Задолженность жителей по оплате	567 603,64	руб.
в том числе:			в том числе:		
Субсидии Департамента ЖКХ	298 044,78	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ)	1 223 096,82	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	170 689,68	руб. в год	Всего квартир	8,00	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	951 394,62	х	867 838,32	х
1,1	Электронизмерительные работы	дом	1	4 922,86	1	0,00	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		166 386,44		166 386,44	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	0,00		0,00	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		79 361,88		79 361,88	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		45 500,04		45 500,04	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. квт	78.180	333 046,80	69,709	293 048,58	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	1635	5 666,64	1635	5 666,64	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	384	2 051,64	384	2 051,64	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	31 038,00	х	36 626,44	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)	кв-р		26 912,04		20 302,09	
1,13	Обслуживание лифтов			144 104,04		144 104,04	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			60 382,20		22 768,49	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	28 457,76	х	28 457,76	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	23 564,28	х	23 564,28	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	x	x	561 913,74	x	660 811,10	x
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	1589	83 253,65	1589	147 291,12	
2,2	по общестроительным работам	x	x	299 746,08	x	236 081,78	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	x	x	178 914,01	x	277 438,20	
2,3,1	по электромонтажным работам	x	x	18 796,86	x	34 871,69	
2,3,2	по сантехническим работам	x	x	98 996,79	x	162 545,15	
2,3,3	по вентиляции	x	x	7 518,74	x	26 419,74	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	x	x	26 177,53	x	26 177,53	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	x	x	27 424,08	x	27 424,08	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	x	x	0,00	x	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	164 441,30	x	163 181,86	x
	- Инженерно-Технический персонал			83 236,81		83 236,81	
	- Административно-управленческий персонал			81 204,49		79 945,05	
4	Рентабельность			14 081,63		0,00	
	Итого	x	x	1 691 831	x	1 691 831	

Генеральный директор  
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"



Беляева Л.В.

Яикова С.Н.