

**План работ на 2014 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Гиларовского ул. 44**

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	м2	223,30	1,564	104,436
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	м2	513,00	1,366	36,431
1.5	Мытье пола кабины лифта	313	м2	4,00	2,815	3,524
1.7	Мытье окон	1	шт	24,00	6,567	0,158
1.8	Влажная протирка стен	1	м2	9 448,00	2,178	20,578
1.10	Мытье дверей	1	м2	10,00	3,186	0,032
1.11	Мытье подоконников	2	м2	12,00	3,173	0,076
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	м2	56,00	1,953	0,109
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	м2	20,70	1,581	0,033
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	м2	1 589,00	1,593	5,063
1.19	Очистка водосточных труб					
1.20	Очистка кровли					
1.20.2	Сбивание сосулек					28,662
1.21	Уборка чердачного помещения	1	м2	1 250,00	1,310	1,638
1.22	Уборка подвального помещения	1	м2	562,10	1,310	0,736
1.23	Иное					
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	м2	33,00	2,815	2,229
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	299	м2	223,30	2,192	146,379
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	м2	513,00	1,901	11,701
	ИТОГО по разделу 1:					361,785
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					79,362
2.2	Иное					
	ИТОГО по разделу 2:					79,362
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					45,500
	ИТОГО по разделу 3:					45,500
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.1	Фундамент					
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:					
4.2	Стены и фасад					
4.2.6	Окраска, промывка цоколей					10,119
4.3	Перекрытия					
4.4	Крыши					
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
4.6.5	Восстановление крыльца					4,550
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды					12,648
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					4,722
4.6.12	Восстановление лестничных клеток					12,648
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений					21,081
4.7	Ремонт чердаков, подвалов					
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					8,601
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					8,432
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках					8,432
4.8	Иное					
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов					25,297
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					12,648
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов					12,648

	ИТОГО по разделу 4:					141,826
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
5.1	Ремонт водосточных труб					
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					33,729
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					50,593
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек					12,648
5.10	Прочистка канализационного лежачка					25,297
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					59,363
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					54,810
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					50,762
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					42,161
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					8,432
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств					12,648
5.24	Иное					
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					1,147
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					4,216
	ИТОГО по разделу 5:					355,806
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					144,104
	ИТОГО по разделу 6:					144,104
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД					
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					60,382
	ИТОГО по разделу 8:					60,382
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					26,912
	ИТОГО по разделу 9:					26,912
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					
10.1	Устранение аварии					28,458
10.2	Выполнение заявок населения					75,890
	ИТОГО по разделу 10:					104,348
11	Расход электроэнергии					
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					333,047
	ИТОГО по разделу 11:					333,047

12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды					
12.1	Иное					
12.1.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды					31,038
	ИТОГО по разделу 12:					31,038
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					
13.1	Дератизация					5,667
13.2	Дезинсекция					2,052
13.4	Иное					
	ИТОГО по разделу 13:					7,719
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					
	ИТОГО ПО ФАКТУ:					1 691,829

* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 № 170. Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономист



Л.В. Беляева

С.Н. Яцкова

