

Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Глязовского ул. 36 стр 1а

(адрес многоквартирного дома)

ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2013 г.

Всего поступлений	1 177 763,82	руб.	Задолженность жителей по оплате	51 073,77	руб.
<i>в том числе:</i>			<i>в том числе:</i>		
Субсидии Департамент ЖКХ	267 425,46	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ)	797 657,40	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	112 680,96	руб. в год	Всего квартир	3,00	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	587 081,51	х	549 208,14	х
1,1	Электронизмерительные работы	дом	1	7 130,63	1	0,00	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		112 970,15		112 970,15	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	79 979,52		79 979,51	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		58 406,76		58 406,76	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		31 850,04		31 850,04	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. квт	16.800	71 568,00	14,478	60 956,76	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	1672,5	3 746,52	1672,5	3 746,52	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	701,2	4 433,64	701,2	4 433,64	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	22 842,60	х	25 599,13	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)	кв-р		31 633,44		19 829,95	
1,13	Обслуживание лифтов			75 508,20		75 508,20	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		43 014,48		43 014,48	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			11 084,52		0,00	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	18 026,88	х	18 026,88	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	14 886,12	х	14 886,12	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	x	x	424 276,08	x	464 702,75	x
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	680	18 244,72	680	0,00	
2,2	по общестроительным работам	x	x	260 094,91	x	231 108,85	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	x	x	145 936,45	x	233 593,90	
2,3,1	по электромонтажным работам	x	x	14 083,28	x	20 363,46	
2,3,2	по сантехническим работам	x	x	74 171,92	x	161 182,49	
2,3,3	по вентиляции	x	x	5 633,31	x	0,00	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	x	x	25 418,76	x	25 418,76	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	x	x	26 629,18	x	26 629,18	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	x	x	0,00	x	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	x	x	140 126,05	x	140 126,05	x
	- Инженерно-Технический персонал			57 769,88		57 769,88	
	- Административно-управленческий персонал			82 356,17		82 356,17	
4	Рентабельность			26 280,18		23 726,87	
	Итого	x	x	1 177 764	x	1 177 764	

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яцкова С.Н.

