

**План работ (оказания услуг) на 2014 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Большиничный пер. 2**

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей жилых 2 этажей	299	М2	38,10	1,299	14,802
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	М2	19,20	0,994	1,986
1.7	Мытье окон	1	ШТ	2,00	6,567	0,013
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	287,20	2,178	0,626
1.10	Мытье дверей	1	М2	4,00	3,186	0,013
1.11	Мытье полокозничков	2	М2	3,00	3,173	0,019
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	6,00	1,953	0,012
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	2,40	1,581	0,004
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	М2	400,00	1,593	1,274
1.19	Очистка водосточных труб					
1.20	Очистка кровли					
1.20.2	Сбивание сосулек					7,215
1.21	Уборка чердачного помещения	1	М2	288,00	1,310	0,377
1.22	Уборка подвального помещения	1	М2	288,00	1,310	0,377
1.23	Иное					
1.23.3	Мытье лестничных площадок жилых 2 этажей	299	М2	38,10	3,160	36,003
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	24	М2	19,20	2,590	1,194
	ИТОГО по разделу 1:					63,915
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					11,146
2.2	Иное					
	ИТОГО по разделу 2:					11,146
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					4,550
	ИТОГО по разделу 3:					4,550
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.1	Фундамент					
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:					
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов					0,516
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков откосов					0,536
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы					0,526
4.2	Стены и фасад					
4.3	Перекрытия					
4.4	Крыши					
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
4.7	Ремонт чердаков, подвалов					
4.8	Иное					
	ИТОГО по разделу 4:					1,578
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
5.1	Ремонт водосточных труб					
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					1,760
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					6,065

5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек				1,516
5.10	Прочистка канализационного лежачка				3,033
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах				7,117
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков				6,571
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков				6,086
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования				5,054
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)				1,011
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств				1,516
5.24	Иное				
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ				1,147
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)				0,505
	ИТОГО по разделу 5:				41,381
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД				
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД				
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах				6,901
	ИТОГО по разделу 8:				6,901
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома				4,721
	ИТОГО по разделу 9:				4,721
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД				
10.1	Устранение аварии				2,805
10.2	Выполнение заявок населения				9,098
	ИТОГО по разделу 10:				11,903
11	Расход электроэнергии				
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				8,179
	ИТОГО по разделу 11:				8,179
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды				
12.1	Иное				
12.1.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды				4,359
	ИТОГО по разделу 12:				4,359
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД				
13.1	Дератизация				1,461
13.2	Дезинсекция				1,051
13.4	Иное				
	ИТОГО по разделу 13:				2,512
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД				
	ИТОГО ПО ФАКТУ:				161,145

* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Типовом и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 № 170. Давая перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономист



Л.В. Беляева

С.Н. Яцкова